



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici

AVVISO PUBBLICO

***Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'Autostrada
Caserta - Salerno (A30) - Lotto III - completamento***
- art. 16 D.P.R. 327/01, artt.7 e 8 L.241/90-

PREMESSO che

- con Legge regionale 15/05/2024, n. 6, recante Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- con deliberazione n. 408 del 31/07/2024 di attuazione della L.R. n. 6/2024 - Ordinamento regionale, la Giunta Regionale ha provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici e, individuando al suo interno, la UOS – Autorità Espropriante cod. 303.00.02;
- con deliberazione n. 317 del 4/06/2025 la Giunta regionale ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00, il dott. Fabrizio Manduca;
- con decreto n. 65 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00;
- con Decreto Presidenziale n. 145 del 04.09.2025 è stato conferito all'ing. Roberta Santaniello l'incarico di Dirigente del Settore "Attuazione opere pubbliche e interventi strategici" dell'Ufficio Opere pubbliche e Interventi strategici, codice 303.01.00;
- con deliberazione n. 589 del 06/08/2025 la Giunta regionale ha conferito all'ing. Roberta Santaniello l'incarico ad interim di Dirigente della U.O.S. Opere pubbliche e interventi strategici, codice 303.01.02;
- con deliberazione n. 589 del 06/08/2025 la Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico ad interim di Dirigente della U.O.S. Autorità Espropriante, codice 303.00.02;
- con decreto n. 246 del 22/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico ad interim di Dirigente della U.O.S. Autorità Espropriante, codice 303.00.02.

PREMESSO altresì che

- mediante pubblicazione:
 - ✓ all'albo pretorio del Comune di Domicella (AV) dal 19.06.2023 al 30.06.2023, del Comune di Marzano di Nola (AV) dal 20.06.2023 al 05.07.2023, del Comune di Pago del vallo di Lauro (AV) dal 29.06.2023 al 14.07.2023, del Comune di Liveri (NA) dal 19.06.2023 al 04.07.2023, del Comune di Nola (NA) dal 20.09.2023 al 05.10.2023 e del Comune di Palma Campania come comunicato con nota acquisita agli atti regionali al n.442770 del 18.09.2023;
 - ✓ sul sito istituzionale della Regione Campania del 19.06.2023;
 - ✓ per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale "La Repubblica e Gazzetta Aste e Appalti" del giorno 19.06.2023 e sul quotidiano a diffusione locale "Metropolis edizione regionale" del 20.06.2023

è stata data comunicazione, ai sensi degli artt. 11 e 16 DPR 3327/01, dell'avvio procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e di dichiarazione di pubblica utilità, ai proprietari catastali delle aree ricadente nei territori del Comune di Domicella (AV), del Comune di Marzano di Nola (AV), del Comune di Pago del Vallo di Lauro (AV), del Comune di Liveri (NA), del Comune di Nola (NA) e del Comune di Palma Campania (NA) interessati dalla realizzazione dell'opera denominata



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici

- “Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l’Autostrada Caserta-Salerno (A30) – Lotto III – completamento”;
- con decreto dirigenziale n. 745 del 14.08.2024 dell’Ufficio Speciale “Grandi Opere” 60.06.00 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento “Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l’Autostrada Caserta-Salerno (A30) – Lotto III – completamento”, di cui all’elenco elaborati allegato al Verbale di Validazione che contempla, tra gli altri, gli elaborati progettuali *Piano Particellare Grafico e Descrittivo* delle aree interessate;
 - con contratto Rep. n. 14835 del 23.12.2024 è stato affidato al RTI CONSORZIO CIRO MENOTTI (mandataria) – OPUS COSTRUZIONI S.P.A. – RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L. l’appalto misto di servizi di ingegneria e architettura, relativi alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e di lavori per la realizzazione dell’intervento in epigrafe;
 - con nota prot. n. 0045644 del 21/01/2026, il Settore Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici 303.01.00, presso cui è incardinato l’intervento in parola, ha trasmesso al Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti S.C.p.A. e all’Autorità Espropriante della Giunta regionale UOS 303.00.02, copia del Verbale del 18.12.2025 di consegna dei servizi accessori di supporto tecnico amministrativo ed esecuzione delle attività espropriative previste in contratto;
 - con note dell’appaltatore prot. n. 584/vm/2026 del 27.01.2026 acquisita al protocollo regionale al n.0076481 del 30.01.2026, prot. 655/vm/2026 del 30.06.2026 acquisita al protocollo regionale al n.0586963 del 01.07.2026 e prot. 661/vm/2026 del 02.07.2026 acquisita in pari data al protocollo regionale al n.0592112, sono stati trasmessi all’Autorità Espropriante UOS 303.00.02 i piani particellari descrittivi e grafici del progetto esecutivo dell’intervento “Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l’Autostrada Caserta-Salerno (A30) – Lotto III – completamento”, in fase di approvazione, dei Comuni di Domicella (AV), Pago del Vallo di Lauro (AV), Marzano di Nola (AV), Liveri (NA), Nola (NA) e Palma Campania (NA), con l’indicazione dei beni da espropriare che presentano variazioni di superficie (in aumento o in diminuzione) rispetto a quelle indicate nel piano particellare del progetto definitivo approvato con D.D. n.745/2024;
 - il Settore Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici 303.01.00, ha trasmesso all’Autorità Espropriante UOS 303.00.02:
 - con nota prot. n. 528841 del 11.06.2026, copia della deliberazione consiliare del Comune di Marzano di Nola (AV) n. 10 del 05.06.2026 di integrazione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26.05.2025 relativa all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio alle aree interessate dalla realizzazione dell’opera pubblica;
 - con nota prot. n. 535831 del 15.06.2026, copia della deliberazione consiliare del Comune di Domicella n. 10 del 12.06.2026 di integrazione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.07 del 10.03.2025, relativa all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio alle aree interessate dalla realizzazione dell’opera pubblica;
 - con la medesima nota prot. n. 535831/2026, copia della deliberazione consiliare del Comune di Marzano di Nola (AV) n. 14 del 06.05.2026 di integrazione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 24.02.2025 relativa all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio alle aree interessate dalla realizzazione dell’opera pubblica;
 - con nota prot. n. 509522 del 18.05.2026, copia della deliberazione consiliare del Comune di Liveri (NA) n. 17 del 06.05.2026 relativa all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio alle aree interessate dalla realizzazione dell’opera pubblica;



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici

- per i Comuni di Nola (NA) e Palma Campania (NA) sono in corso le procedure per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, da parte dei rispettivi consigli comunali

CONSIDERATO che

- a seguito di preliminare esame istruttorio della documentazione acquisita, l'Autorità Espropriante UOS 303.00.02, con nota prot. n.552415 del 19.06.2026, ha comunicato all'Appaltatore e al competente Settore Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici 303.01.00 di avere riscontrato un significativo numero di particelle interessate da variazioni delle superfici da espropriare/occupare (in aumento e in diminuzione) rispetto alle corrispondenti indicate nel piano piano particellare di esproprio grafico/descrittivo del progetto definitivo approvato;
- con la medesima citata nota prot. 552415/2026, l'A.E. ha chiesto all'Appaltatore, trattandosi di opera a rete, di verificare preliminarmente se le accertate variazioni in aumento, ricadano o meno all'interno delle fasce di rispetto di cui al D.M. 1° aprile 1968;
- in riscontro, l'Appaltatore con propria nota prot. n. 652/vm/2026 del 24.06.2026, acquisita agli atti regionali con prot.n. 567254 del 25.06.2026, ha chiarito, tra l'altro, che le variazioni, sviluppate nell'ambito della progettazione esecutiva derivano dal recepimento di prescrizioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi, nonché dalle esigenze connesse alla risoluzione di interferenza con Enti terzi e dichiarato che: *"Ai fini delle suddette verifiche è stato assunto quale riferimento il D.M. n. 1404 del 01.04.1968 che, all'art. 4, per le strade di tipo "C", stabilisce una fascia di rispetto pari a 30 metri dal ciglio stradale, da integrarsi con la larghezza derivante dalla proiezione di eventuali scarpate, fossi e fasce di espropriazione risultanti dai progetti approvati. All'esito delle verifiche effettuate è risultato che tutte le particelle soggette ad esproprio definitivo ricadono all'interno della fascia di rispetto come sopra definita"*.

DATO atto che

- ai sensi dell'art.12 co.2 DPR 327/01 le varianti che non comportano variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste D.M. 1° aprile 1968, sono approvate ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e non richiedono una nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- prima dell'approvazione del progetto esecutivo, con una localizzazione dell'opera parzialmente diversa da quella originariamente prevista dal progetto definitivo e posta alla base dei vincoli già apposti, occorre garantire la partecipazione degli interessati

VISTI

- l'art. 12, comma 2 D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 7 e 8 L. n.241/90;
- le note prot. n. 76481 del 30/01/2026, n. 0552415 del 19/06/2026 e n. 0567254 del 25/06/2026, n.0592720 del 02/07/2026;
- il D.D. n° xxxx del xx/xx/2026 con cui è stato approvato il presente avviso.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Settore Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici della Regione Campania 303.01.00, U.O.S. Opere Pubbliche e Interventi Strategici 303.01.02, con sede in Napoli alla Via Santa Lucia n. 81, in qualità di Soggetto Attuatore

AVVISA

ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e degli artt.7 e 8 L. 241/90



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici

- in continuità con gli Avvisi datati 2023 richiamati in premessa, che è avviato il procedimento di approvazione del progetto esecutivo dell'opera denominata *“Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'Autostrada Caserta-Salerno (A30) – Lotto III – completamento”* con una localizzazione dell'opera parzialmente diversa da quella originariamente prevista dal progetto definitivo e posta alla base dei vincoli già apposti, come dettagliatamente riportato nelle Tabelle denominate **“Elenco beni e intestatari -progetto esecutivo- Variazioni”** riferite ai Comuni di Domicella (AV), Pago del Vallo di Lauro (AV), Marzano di Nola (AV), Liveri (NA), Nola (NA) e Palma Campania (NA), allegate al presente Avviso pubblico quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- che le variazioni, sviluppate nell'ambito della progettazione esecutiva, derivano dal recepimento di prescrizioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi, nonché dalle esigenze connesse alla risoluzione di interferenza con Enti terzi, così come espressamente indicato dall'Appaltatore;
- che, essendo il numero dei destinatari del presente procedimento superiore a 50, ai sensi dell'articolo 16 c.5 D.P.R. n. 327/01, si osservano le forme di cui all'art.11 co.2 DPR 327/01 e, pertanto, il presente Avviso sostituisce a tutti gli effetti le comunicazioni personali e verrà affisso, nella sua formulazione integrale, all'albo pretorio di tutti i comuni interessati dall'esecuzione dell'opera e sul sito internet della Regione Campania, nonché pubblicato, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;
- che la ditta proprietaria catastale o effettiva, che vi abbia interesse, potrà formulare in forma scritta, entro e non oltre 30 giorni successivi alla data di pubblicazione del presente Avviso, le proprie osservazioni da inviare alla Regione Campania – Settore Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici (cod. 303.01.00), Via Santa Lucia n. 81, 80132 Napoli, mediante raccomandata A/R o a mezzo pec all'indirizzo: interventi.strategici.attuazione@pec.regione.campania.it, all'attenzione del Responsabile del Procedimento, arch. Giulio Espero.
Tali osservazioni potranno riguardare anche richieste di espropriazione delle frazioni residue dei beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. Saranno valutate, per le definitive determinazioni, esclusivamente le osservazioni pervenute nel termine sopra indicato.

II RUP
arch. Giulio Espero
firmato digitalmente