



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
206	16/07/2026	203	00	00

Oggetto:

Ulteriore posticipazione dello scioglimento per mutuo consenso della concessione in uso stipulata con la società S.A.U.I.E. S.r.l. – in liquidazione – relativa ai beni del patrimonio regionale afferenti le Aziende Agricole di Passerano (Galliciano nel Lazio – RM) e di Montecoriolano (Macerata). Presa d'atto della prosecuzione del regime transitorio di gestione.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- a. con D.L. 18 agosto 1978, n. 481, convertito con modificazioni dalla Legge 21 ottobre 1978, n. 641, e in particolare con il relativo art. 1-bis, è stato soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro-ciechi di Napoli, con contestuale trasferimento dell'intero patrimonio e delle relative funzioni alla Regione Campania, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616; nel patrimonio trasferito erano ricompresi il compendio immobiliare e fondiario di origine testamentaria proveniente dal lascito del Barone Giovanni Paolo Quintieri e la società a responsabilità limitata S.A.U.I.E. S.r.l., divenuta società a totale partecipazione regionale;
- b. con D.G.R. n. 3714 del 19 dicembre 2003 è stata affidata alla S.A.U.I.E. S.r.l. la gestione del patrimonio del disciolto Ente, disciplinata da ultimo con concessione Rep. n. 212 del 14 gennaio 2015, prorogata con Decreto Dirigenziale n. 32 del 29 gennaio 2020 fino al 31 gennaio 2028;
- c. con verbale di Assemblea Straordinaria del 2 agosto 2023 (Rep. 7873, Racc. 6462), ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 175/2016, la S.A.U.I.E. S.r.l. è stata posta in liquidazione;
- d. con D.G.R. n. 547 del 22 settembre 2023 è stato dato indirizzo alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali di procedere, in raccordo con il liquidatore, alla concessione a terzi delle Aziende Agricole ai fini della relativa riqualificazione e messa a reddito;
- e. con Decreto Dirigenziale n. 51 del 31 ottobre 2025 è stata disposta la risoluzione per mutuo consenso della concessione in uso stipulata con la S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione relativa ai beni del patrimonio regionale afferenti le Aziende Agricole di Passerano (Galliciano nel Lazio – RM) e di Montecoriolano (Macerata), con cadenza temporale differenziata per i diversi lotti e compendi;
- f. con verbale di incontro del 12 dicembre 2025 sono state rilevate criticità operative e attività residue da completare, nonché la necessità di definire una soluzione strutturale per il personale impiegato nei compendi agricoli; nel medesimo verbale è stato dato atto che la S.A.U.I.E. S.r.l. avrebbe anticipato nel periodo transitorio le risorse necessarie alla gestione, comprese quelle stipendiali, con successivo ristoro da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali previa variazione di bilancio a seguito dell'insediamento della nuova Giunta;
- g. con Decreto Dirigenziale n. 114 del 22 dicembre 2025, sulla base delle risultanze del verbale del 12 dicembre 2025, la risoluzione differenziata della concessione è stata posticipata almeno alla data del 31 marzo 2026;
- h. con Decreto Dirigenziale n. 105 del 06 maggio 2026, sulla base delle evidenti difficoltà operative registrate nel corso dell'intera fase transitoria, in ragione della natura non perentoria del termine fissato con Decreto Dirigenziale n. 114/2025, la risoluzione differenziata della concessione è stata posticipata almeno alla data del 30 giugno 2026, salvo il verificarsi di ulteriori sopravvenienze adeguatamente motivate nelle more della definizione di una soluzione strutturale;

CONSIDERATO:

- a) che il perdurare delle difficoltà operative registrate nel corso dell'intera fase transitoria – riconducibili alla complessità gestionale dei compendi agricoli, alla stratificazione delle posizioni giuridiche del personale impiegato nelle aziende agricole, alla pendenza di verifiche urbanistiche e procedimenti espropriativi non ancora definiti, nonché alla necessità di acquisire nuovi indirizzi politico-amministrativi in ordine alla possibile alienazione del compendio aziendale – ha determinato la prosecuzione senza soluzione di continuità dell'attività di gestione da parte della S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione oltre la data del 30 giugno 2026; tale prosecuzione si configura quale continuazione del rapporto concessorio limitatamente alla fase transitoria, alle medesime condizioni della concessione originaria, per quanto compatibili con lo stato di liquidazione della società e con le attività in corso di definizione;

- b) che i seguenti specifici fatti sopravvenuti rendono necessaria la formalizzazione di una ulteriore posticipazione:
- un immobile di Roma non è stato ancora trasferito alla Regione Campania in ragione di una verifica urbanistica in corso presso il Comune di Roma, avviata prima del termine del 30 giugno 2026, che ha comportato ulteriori adempimenti burocratici tuttora in fase di definizione;
 - le attività residue sopra descritte riguardano in particolare la predisposizione, da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, di una proposta di programma operativo per la valutazione dell'ipotesi di alienazione del compendio aziendale delle due Aziende Agricole, che, pur in avanzato stato di definizione, richiede un ulteriore arco temporale congruo per la sua definitiva risoluzione;
 - la definizione dei profili giuridici e gestionali connessi ai rapporti di lavoro riferibili ai compensi agricoli richiede un approfondimento istruttorio tuttora in corso, da condursi con il concorso delle Direzioni competenti;
- c) che non risulta al momento praticabile la dismissione del regime transitorio di gestione, la cui prosecuzione è funzionale ad assicurare la continuità operativa delle Aziende Agricole e la salvaguardia del valore patrimoniale dei beni e della permanenza dei requisiti di accesso ai regimi di sostegno pubblico all'agricoltura, nelle more della definizione di un nuovo assetto;

RITENUTO:

- a. di dover prendere atto che, in ragione delle evidenti difficoltà operative registrate nel corso della fase transitoria e della natura non perentoria del termine fissato prima con Decreto Dirigenziale n. 114 del 22 dicembre 2025, e successivamente con decreto 105 del 06 maggio 2026, l'attività di gestione da parte della S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione necessita la prosecuzione delle attività operative senza soluzione di continuità oltre la data del 30 giugno 2026, in continuità con il regime transitorio già in essere;
- b. di dover formalizzare la posticipazione della risoluzione differenziata della concessione in uso stipulata con la S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione almeno alla data del 31 dicembre 2026, quale termine entro il quale si prevede la conclusione della fase transitoria e lo scioglimento definitivo del rapporto concessorio residuo, salvo chiusura anticipata;
- c. di dover dare atto che, nel periodo transitorio, la gestione dei compensi agricoli prosegue in capo alla S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione alle medesime condizioni giuridiche ed economiche della concessione in essere, per quanto compatibili con la fase liquidatoria, al fine di garantire la continuità operativa e la salvaguardia del valore patrimoniale dei beni; nel medesimo periodo la S.A.U.I.E. S.r.l. continuerà ad assicurare, in via anticipata, le risorse necessarie alla gestione, ivi comprese quelle relative al personale, nei limiti delle esigenze connesse alla continuità operativa, con successivo ristoro da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali nei limiti delle risorse disponibili e previa adozione dei necessari atti amministrativi e contabili, secondo modalità da disciplinare con separato provvedimento; resta fermo che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, in continuità con quanto sinora svolto, cura in raccordo con la S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione le attività di ricognizione tecnica e di continuità gestionale delle Aziende Agricole, mentre la definizione della posizione giuridica del personale ivi impiegato, anche alla luce di quanto esposto in premessa, resta rimessa alle Direzioni competenti, cui il presente atto viene trasmesso per i profili di rispettiva competenza;
- d. di dover pubblicare il presente provvedimento sul BURC e nella sezione "Casa di Vetro" del portale della Regione Campania;

DECRETA

1. di prendere atto che, in ragione delle evidenti difficoltà operative registrate nel corso della fase transitoria e della natura non perentoria del termine fissato prima con Decreto Dirigenziale n. 114 del 22 dicembre 2025, e successivamente con decreto 105 del 06 maggio 2026, l'attività di gestione da parte della S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione necessita la prosecuzione delle attività operative senza soluzione di continuità oltre la data del 30 giugno 2026, in continuità con il regime transitorio già in essere;

2. di formalizzare la posticipazione della risoluzione differenziata della concessione in uso stipulata con la S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione almeno alla data del 31 dicembre 2026, quale termine entro il quale si prevede la conclusione della fase transitoria e lo scioglimento definitivo del rapporto concessorio residuo, salvo chiusura anticipata;
3. di dare atto che, nel periodo transitorio, la gestione dei compensi agricoli prosegue in capo alla S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione alle medesime condizioni giuridiche ed economiche della concessione in essere, per quanto compatibili con la fase liquidatoria, al fine di garantire la continuità operativa e la salvaguardia del valore patrimoniale dei beni; nel medesimo periodo la S.A.U.I.E. S.r.l. continuerà ad assicurare, in via anticipata, le risorse necessarie alla gestione, ivi comprese quelle relative al personale, nei limiti delle esigenze connesse alla continuità operativa, con successivo ristoro da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali nei limiti delle risorse disponibili e previa adozione dei necessari atti amministrativi e contabili, secondo modalità da disciplinare con separato provvedimento; resta fermo che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, in continuità con quanto sinora svolto, cura in raccordo con la S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione le attività di ricognizione tecnica e di continuità gestionale delle Aziende Agricole, mentre la definizione della posizione giuridica del personale ivi impiegato, anche alla luce di quanto esposto in premessa, resta rimessa alle Direzioni competenti, cui il presente atto viene trasmesso per i profili di rispettiva competenza;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURC e nella sezione "Casa di Vetro" del portale della Regione Campania;
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all'Ufficio di Gabinetto del Presidente — 101.00.00;
 - alla Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti — 104.00.00;
 - all'Ufficio dell'Assessore Attività Produttive – Lavoro – Demanio e Patrimonio;
 - all'Avvocatura Regionale — 309.00.00;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Umane — 201.00.00;
 - all'Ufficio Controlli — 305.00.00;
 - alla S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione.

Pasquale MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa