

Deliberazione N. 387**Assessore****Assessore Vincenzo CUOMO****Assessore Claudia PECORARO**

SPL	SSL	STL
212	01	01

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 16/07/2026

PROCESSO VERBALE

Oggetto:***Approvazione schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Campania e Legambiente Campania sull'abusivismo edilizio***

1)	Presidente	Roberto	FICO	Presidente
2)	Vicepresidente	Mario	CASILLO	
3)	Assessore	Fulvio	BONAVITACOLA	
4)	Assessore	Vincenzo	CUOMO	
5)	Assessore	Onofrio Giustino Angelo	CUTAIA	
6)	Assessore	Vincenzo	MARAIO	
7)	Assessore	Andrea	MORNIROLI	
8)	Assessore	Claudia	PECORARO	
9)	Assessore	Angelica	SAGGESE	
10)	Assessore	Maria Carmela	SERLUCA	
11)	Assessore	Fiorella	ZABATTA	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a. la Regione Campania, ai sensi del proprio Statuto, individua tra i principi fondanti del proprio ordinamento la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e del territorio e promuove ogni iniziativa utile al loro conseguimento;
- b. la Regione Campania riconosce l'importanza delle funzioni di vigilanza e controllo sull'attività edilizia nell'ambito dei compiti di salvaguardia del territorio e di difesa dell'ambiente e persegue, attraverso tali strumenti, l'obiettivo di reprimere e contrastare con efficacia e tempestività il fenomeno dell'abusivismo edilizio anche attraverso protocolli di intesa con enti aventi le medesime finalità;
- c. il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", al Titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni", disciplina l'azione di controllo del territorio, in materia di abusi edilizi, da parte dei preposti uffici comunali, nonché delle forze di polizia giudiziaria, riservando, tra gli altri, al competente organo regionale il compito di adottare i provvedimenti eventualmente necessari alla repressione degli illeciti di natura edilizia in caso di inerzia da parte delle amministrazioni comunali;
- d. la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 art. 42, conferisce alla Regione, in attuazione del principio di sussidiarietà, il compito di assistere il Comune nelle funzioni di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizio e di repressione del fenomeno dell'abusivismo edilizio;

PRESO ATTO, dall'istruttoria dei competenti uffici regionali, che

- a. il territorio regionale è caratterizzato da un'elevata pressione urbanistica e da rilevanti criticità connesse all'abusivismo edilizio, in particolare nelle aree costiere, periurbane, sottoposte a vincolo paesaggistico, a rischio idrogeologico, sismico, vulcanico;
- b. il fenomeno dell'abusivismo edilizio rappresenta una grave violazione delle norme urbanistiche e paesaggistiche, con impatti negativi sulla sicurezza del territorio e dei cittadini e sulla qualità ambientale;
- c. l'attività di vigilanza urbanistico-edilizia e l'esecuzione delle ordinanze di demolizione costituiscono funzioni fondamentali dei Comuni;
- d. i dati disponibili a livello regionale e nazionale evidenziano una significativa difficoltà nell'esecuzione delle demolizioni degli immobili abusivi;
- e. l'associazione Legambiente Campania:
 - e.1 promuove da anni attività di monitoraggio civico, tra cui la pubblicazione del Rapporto Ecomafia e la promozione della campagna "Abbatti l'abuso", finalizzata alla raccolta e analisi dei dati sulle demolizioni;
 - e.2 con nota acquisita a protocollo reg. n. 323609/2026, ha proposto alla Regione Campania di addivenire ad un'intesa finalizzata al monitoraggio dell'attività di controllo urbanistico-edilizio nei comuni della Campania, con particolare riferimento al disbrigo delle pratiche di richiesta di sanatoria, ai procedimenti sanzionatori e all'esecuzione delle ordinanze di demolizione;
- f. la Regione Campania intende rafforzare le proprie politiche di contrasto all'abusivismo edilizio attraverso strumenti di conoscenza, monitoraggio e collaborazione con il Terzo Settore;
- g. per tali finalità, gli uffici regionali e Legambiente Campania hanno condiviso lo schema di protocollo d'intesa allegato al presente provvedimento;
- h. è comune interesse delle Istituzioni coinvolte realizzare interventi più efficaci volti al contrasto dell'abusivismo edilizio e un'intesa con un ente del Terzo Settore, quale Legambiente, costituisce uno strumento efficace per migliorare la trasparenza, rafforzare la deterrenza rispetto al fenomeno, specializzare la raccolta dati e aumentare l'efficacia delle politiche pubbliche;

RITENUTO

- a. di dover approvare lo schema di protocollo di Intesa, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, tra Regione Campania e l'associazione Legambiente Campania, al fine di disciplinare la collaborazione tra le Parti per il monitoraggio dell'attività di controllo urbanistico-edilizio nei comuni della Campania, con particolare riferimento al disbrigo delle pratiche di richiesta di sanatoria, ai procedimenti sanzionatori e all'esecuzione delle ordinanze di demolizione;
- b. di dover demandare alla Direzione Generale Governo del Territorio gli adempimenti consequenziali;

VISTI

- a. lo Statuto della Regione Campania;
- b. lo Statuto di Legambiente Campania;
- c. la Costituzione e gli artt.117 e 118;
- d. la L. n. 241/1990 e ss. mm.ii;
- e. il D.P.R. n. 380/2001;
- f. la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii;

ACQUISITI

- a. il parere favorevole dell'Avvocatura regionale PS 134/2026 recante prot. n. 626257 del 15/07/2026;
- b. il parere del capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale, prot. n.629209 del 15/07/2026;

PROPONGONO e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di approvare lo schema di protocollo di Intesa, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, tra Regione Campania e l'associazione Legambiente Campania, al fine di disciplinare la collaborazione tra le Parti per il monitoraggio dell'attività di controllo urbanistico-edilizio nei comuni della Campania, con particolare riferimento al disbrigo delle pratiche di richiesta di sanatoria, ai procedimenti sanzionatori e all'esecuzione delle ordinanze di demolizione;
2. di demandare alla Direzione Generale Governo del Territorio gli adempimenti consequenziali;
3. di inviare il presente provvedimento al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale, all'Assessore per il Governo del Territorio, all'Assessore alle Politiche Abitative, alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, anche per la notifica alla associazione Legambiente Campania, alla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Campania e al B.U.R.C. per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	387	del	16/07/2026	SPL 212	SSL 01	STL 01
------------------	-----	-----	------------	------------	-----------	-----------

OGGETTO:

Approvazione schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Campania e Legambiente Campania sull'abusivismo edilizio

QUADRO A	CODICE	NOME E COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE		Assessore Vincenzo CUOMO Assessore Claudia PECORARO	16/07/2026 16/07/2026
DIREZIONE GENERALE	212.00.00	Alberto Romeo GENTILE	16/07/2026
SETTORE / UOS PARTICOLARE	212.01.00	Alberto Romeo GENTILE	16/07/2026

ADOZIONE	16/07/2026	
VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA	16/07/2026	Mauro FERRARA
ESECUTIVITA' (FIRMA DEL PRESIDENTE)	16/07/2026	Roberto FICO
INVIO AGLI UFFICI IN DATA	16/07/2026	

1010000 UFFICIO DI GABINETTO

2120000 DIREZIONE GENERALE GOVERNO DEL TERRITORIO

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

SPL = Direzione Generale

SSL = Settore

STL = UOS