



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
210	20/07/2026	203	00	00

Oggetto:

Immobile di proprietà regionale sito in Napoli, Salita Stella n. 1 – Teatro "Paolo Colosimo" – Approvazione della concessione amministrativa d'uso gratuito in favore della Fondazione Campania dei Festival per la realizzazione del programma triennale "Scuola Elementare del Teatro" e per attività di promozione culturale e inclusione sociale – Approvazione dello schema di atto concessorio allegato.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- a) la Regione Campania è proprietaria dell'immobile sito in Napoli alla Salita Stella n. 1 – di seguito "complesso Colosimo" – ai sensi del D.L. 18 agosto 1978, n. 481, convertito con modificazioni dalla L. 21 ottobre 1978, n. 641, che ha soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro-ciechi di Napoli, trasferendo l'intero patrimonio alla Regione Campania;
- b) nel predetto complesso immobiliare ha sede l'Istituto Statale di Istruzione Superiore per Ciechi "Paolo Colosimo", istituzione scolastica gestita dalla Città Metropolitana di Napoli;
- c) all'interno del complesso è presente un teatro di pregio – di seguito "Teatro Colosimo" – con i relativi locali di servizio, camerini, foyer e aule attigue, spazi di diretta pertinenza e disponibilità della proprietà regionale, la cui perimetrazione è rappresentata nella planimetria allegata sub "A";
- d) nel corso degli anni, in assenza di una compiuta regolamentazione dei rapporti tra la proprietà regionale e la Città Metropolitana di Napoli in qualità di ente gestore dell'istituzione scolastica, la distribuzione degli spazi all'interno del complesso immobiliare non ha formato oggetto di atti formali che ne definissero con precisione le rispettive pertinenze e le modalità di utilizzo; tale situazione ha determinato, nel tempo, un progressivo ampliamento degli spazi utilizzati dall'istituzione scolastica;
- e) con nota prot. n. 0506766/2026 del 4 giugno 2026, l'Assessore regionale alla Cultura, dott. Onofrio Giustino Angelo Cutaia, ha rappresentato all'Assessorato al Patrimonio l'esigenza di avviare il programma triennale denominato "Scuola Elementare del Teatro" da realizzarsi presso il Teatro Colosimo, con il coinvolgimento della Fondazione Campania dei Festival e del Teatro di Napoli – Teatro Nazionale quale partner artistico, e prevedendo il coinvolgimento degli ospiti dell'Istituto Colosimo in forme e modi da concordare;
- f) con nota prot. n. 0530680 del 12/06/2026 questa Direzione Generale, nell'ambito di un percorso di collaborazione istituzionale con la Città Metropolitana di Napoli, ha rappresentato le esigenze connesse all'avvio del programma "Scuola Elementare del Teatro" e la conseguente necessità di procedere a una riorganizzazione degli spazi interni al complesso, proponendo la convocazione di un tavolo tecnico-istituzionale congiunto tenutosi in data 17 giugno 2026 presso la sede della Giunta Regionale della Campania, Via Santa Lucia n 81, Napoli, nel corso del quale sono state condivise le linee della proposta di ridefinizione degli spazi di rispettiva pertinenza;
- g) la Città Metropolitana di Napoli ha manifestato la propria disponibilità alla riorganizzazione degli spazi, con nota assunta al R.U. della CMNA al n. di prot. REGISTRO UFFICIALE.U.0136946.16-07-2026

Considerato che:

- a) il Teatro Colosimo è bene del patrimonio regionale; la sua concessione d'uso alla Fondazione Campania dei Festival consente la piena attuazione delle politiche culturali regionali, con la conseguenza che la gestione del teatro da parte della Fondazione realizza direttamente un interesse pubblico regionale qualificato e non configura una dismissione di funzioni né un vantaggio patrimoniale a favore di un soggetto terzo;
- b) la Fondazione Campania dei Festival è ente strumentale in house della Regione Campania, costituita dalla Regione per la realizzazione e gestione di iniziative culturali di interesse regionale, organizzatrice del Campania Teatro Festival finanziato dalla Regione Campania quale strumento della politica culturale regionale; pur conservando autonoma soggettività giuridica, essa opera quale ente strumentale soggetto al controllo analogo da parte della Regione Campania e funzionalmente preordinata all'attuazione delle politiche culturali regionali, il che esclude la necessità di procedura di evidenza pubblica per la scelta del concessionario;
- c) la gratuità della concessione d'uso è giustificata non dalla mera natura partecipata della Fondazione, ma dall'interesse pubblico specifico e qualificato perseguito: il Teatro Colosimo è concesso per realizzare attività culturali che costituiscono esercizio diretto delle politiche regionali, la Regione mantiene la proprietà del bene e ne indirizza le finalità mediante poteri di controllo e di revoca, e la

Fondazione assume integralmente gli oneri di gestione, manutenzione ordinaria, utenze, vigilanza e programmazione, stabilendo un rapporto di reciprocità di natura prestazionale – e non monetaria – pienamente coerente con i principi di efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa;

- d) il valore economico delle prestazioni culturali, sociali, educative e gestionali assunte dalla Fondazione Campania dei Festival – ivi compresi gli oneri di manutenzione ordinaria, utenze, vigilanza, pulizia e programmazione artistica – è ritenuto dall'Amministrazione regionale ampiamente equivalente al valore economico dell'utilizzo del bene, escludendo qualsiasi profilo di pregiudizio patrimoniale per il bilancio regionale;
- e) la presente concessione non determina minori entrate per il bilancio regionale, in quanto il Teatro Colosimo non risulta destinato a redditività patrimoniale né inserito in programmi di valorizzazione economica incompatibili con la presente destinazione d'uso; la concessione non configura pertanto né un'erogazione gratuita di vantaggi economici né un'entrata mancata rispetto a destinazioni alternative del bene;
- f) il programma "Scuola Elementare del Teatro" costituisce un progetto di pedagogia sociale di alto profilo civile, a partecipazione totalmente gratuita, rivolto prioritariamente a persone con disabilità fisica e intellettiva o in condizioni di disagio socioeconomico, sostenuto dal Teatro di Napoli – Teatro Nazionale, dal Teatro Trianon Viviani e dalla Fondazione Eduardo De Filippo, già finanziato dall'Assessorato regionale alla Cultura;
- g) l'Istituto Regionale "Paolo Colosimo" è struttura storicamente vocata all'assistenza e alla formazione di persone con disabilità visiva e rappresenta una risorsa fondamentale per gli ospiti in regime di convitto; ogni attività realizzata presso il complesso deve pertanto prevedere il coinvolgimento attivo di detti ospiti, in una logica di integrazione e partecipazione piena, nonché la disponibilità degli spazi per le iniziative e le produzioni artistiche che gli ospiti stessi realizzano nel corso dell'anno di convitto;
- h) sono in corso le interlocuzioni con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio ai fini delle autorizzazioni previste dal D.Lgs. 42/2004 per gli interventi di riorganizzazione degli spazi e di abbattimento delle barriere architettoniche; tutti i relativi oneri sono integralmente a carico della Regione Campania senza alcun aggravio per la Città Metropolitana di Napoli né per l'Istituto scolastico;
- i) il complessivo assetto degli spazi del complesso Colosimo e i rapporti strutturali tra proprietà regionale e Città Metropolitana in qualità di gestore dell'Istituto scolastico saranno disciplinati con separata convenzione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990;

Considerato altresì che:

- a) ricorrano tutti i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione della concessione amministrativa d'uso gratuito del Teatro Colosimo in favore della Fondazione Campania dei Festival, per le finalità e con le modalità di cui al presente decreto e all'allegato schema di atto concessorio;
- b) la concessione d'uso sia conforme ai principi della L.R. 27 novembre 1993, n. 38, e del relativo Regolamento Regionale n. 7/2012, nonché ai principi costituzionali di buon andamento, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;
- c) la clausola di destinazione vincolata, il divieto di cessione a terzi, i poteri di controllo e la revocabilità dell'atto per sopravvenuto interesse pubblico garantiscano la piena tutela del patrimonio regionale e la reversibilità della concessione;

Ritenuto:

- a) di dover concedere in uso amministrativo gratuito alla Fondazione Campania dei Festival (C.F./P.IVA 05814551213 sede legale in Via Gaetano Filangieri 21- 80121 - NAPOLI (NA)) il Teatro Colosimo – comprensivo dei relativi servizi igienici dedicati, camerini, foyer e delle due aule attigue, come perimetrati nella planimetria allegata sub "A" – approvando lo schema di atto concessorio allegato sub "B", quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, che sarà sottoscritto dalle parti in attuazione del presente provvedimento;

- b) di dover stabilire che la concessione ha durata triennale con decorrenza dalla data di avvio effettivo delle attività, comunicata dalla Concessionaria con congruo anticipo e comunque non oltre il 30 settembre 2026;
- c) di dover stabilire che la Regione Campania si riserva la facoltà di recesso con preavviso scritto di novanta giorni in caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse, debitamente motivate;
- d) di dover stabilire che costituisce elemento qualificante e imprescindibile della presente concessione il coinvolgimento attivo degli ospiti dell'Istituto Regionale "Paolo Colosimo" nelle attività della Scuola Elementare del Teatro, in forme e modi da concordare con la direzione dell'Istituto e con questa Direzione Generale, nel rispetto delle esigenze terapeutiche, formative e di vita quotidiana degli ospiti stessi; il Teatro Colosimo è altresì reso disponibile, nelle fasce orarie non occupate dalla Scuola Elementare del Teatro, per ospitare le iniziative, le rappresentazioni e le produzioni artistiche realizzate dagli ospiti nel corso dell'anno di convitto;
- e) di dover stabilire che tutti gli oneri relativi alla riorganizzazione degli spazi, agli interventi edilizi e impiantistici, all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla realizzazione dell'accesso autonomo dall'ingresso in Salita Stella sono integralmente a carico della Regione Campania e saranno realizzati con separate procedure di affidamento a cura di questa Direzione Generale, previo rilascio delle autorizzazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- f) di dover stabilire che il complessivo assetto degli spazi del complesso Colosimo e i rapporti strutturali tra la proprietà regionale e la Città Metropolitana di Napoli in qualità di gestore dell'Istituto scolastico saranno disciplinati con separata convenzione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990;
- g) di dover trasmettere il presente decreto alla Fondazione Campania dei Festival, alla Città Metropolitana di Napoli, all'Assessorato al Patrimonio, all'Assessorato alla Cultura e alla Direzione Generale Cultura e Turismo della Regione Campania;
- h) di dover pubblicare il presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e nella sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania.

Visti:

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la L.R. Campania 27 novembre 1993, n. 38, recante norme in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Regione Campania, e successive modifiche;
- il Regolamento Regionale n. 7 del 9 agosto 2012 di attuazione della L.R. 38/1993;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, art. 15;
- la DGR n. 302 del 04/06/2025 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale per le Risorse Strumentali;
- la nota prot. n. 0506766/2026 del 4 giugno 2026 dell'Assessore regionale alla Cultura, dott. Onofrio Giustino Angelo Cutaia;
- la nota della Città Metropolitana di Napoli assunta al R.U. della CMNA al n. di prot. REGISTRO UFFICIALE.U.0136946.16-07-2026, con la quale è stata manifestata la disponibilità alla riorganizzazione degli spazi;

D E C R E T A

1. di concedere in uso amministrativo gratuito alla Fondazione Campania dei Festival (C.F./P.IVA 05814551213 sede legale in Via Gaetano Filangieri 21- 80121 - NAPOLI (NA)) il Teatro Colosimo – comprensivo dei relativi servizi igienici dedicati, camerini, foyer e delle due aule attigue, come

- perimetrati nella planimetria allegata sub "A" – approvando lo schema di atto concessorio allegato sub "B", quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, che sarà sottoscritto dalle parti in attuazione del presente provvedimento;
2. di stabilire che la concessione ha durata triennale con decorrenza dalla data di avvio effettivo delle attività, comunicata dalla Concessionaria con congruo anticipo e comunque non oltre il 30 settembre 2026;
 3. di stabilire che la Regione Campania si riserva la facoltà di recesso con preavviso scritto di novanta giorni in caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse, debitamente motivate;
 4. di stabilire che costituisce elemento qualificante e imprescindibile della presente concessione il coinvolgimento attivo degli ospiti dell'Istituto Regionale "Paolo Colosimo" nelle attività della Scuola Elementare del Teatro, in forme e modi da concordare con la direzione dell'Istituto e con questa Direzione Generale, nel rispetto delle esigenze terapeutiche, formative e di vita quotidiana degli ospiti stessi; il Teatro Colosimo è altresì reso disponibile, nelle fasce orarie non occupate dalla Scuola Elementare del Teatro, per ospitare le iniziative, le rappresentazioni e le produzioni artistiche realizzate dagli ospiti nel corso dell'anno di convitto;
 5. di stabilire che tutti gli oneri relativi alla riorganizzazione degli spazi, agli interventi edilizi e impiantistici, all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla realizzazione dell'accesso autonomo dall'ingresso in Salita Stella sono integralmente a carico della Regione Campania e saranno realizzati con separate procedure di affidamento a cura di questa Direzione Generale, previo rilascio delle autorizzazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
 6. di stabilire che il complessivo assetto degli spazi del complesso Colosimo e i rapporti strutturali tra la proprietà regionale e la Città Metropolitana di Napoli in qualità di gestore dell'Istituto scolastico saranno disciplinati con separata convenzione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990;
 7. di trasmettere il presente decreto alla Fondazione Campania dei Festival, alla Città Metropolitana di Napoli, all'Assessorato al Patrimonio, all'Assessorato alla Cultura e alla Direzione Generale Cultura e Turismo della Regione Campania;
 8. di pubblicare il presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e nella sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania.

Pasquale MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa