

**Giunta Regionale della Campania****DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni DIODATO
Pasquale CHIODI
Pasquale CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
77	22/07/2026	302	00	00

Oggetto:

Proc. n. 4393/NE/2026 - Procedura di gara negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento, e servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale - Indizione gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania effettua la manutenzione e la messa in sicurezza dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b. la Direzione citata, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione e di adeguamento degli impianti elettromeccanici e degli accessi elettromeccanici degli edifici di proprietà o in disponibilità, intende stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di tutti i lavori di natura impiantistica che si renderanno necessari per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;
- c. l'Accordo Quadro ha per oggetto lavori di manutenzione straordinaria adeguamento e servizi di gestione e manutenzione ordinaria relativi ad impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici, di proprietà o in disponibilità all'Amministrazione Regionale compresa la sede degli uffici regionali ubicati in Roma alla via Poli, 29;
- d. gli immobili di cui trattasi sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio, ed in maniera residuale a destinazione diversa (deposito, archivio convitto od altro);
- e. gli interventi, in forza dell'Accordo Quadro, non sono determinati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità dell'Amministrazione regionale;
- f. con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'operatore economico aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto con il quale assumerà l'impegno dei lavori di manutenzione straordinaria adeguamento e servizi di gestione e manutenzione ordinaria relativi agli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici, di proprietà o in disponibilità all'Amministrazione Regionale, entro il limite massimo dell'importo previsto dal contratto ed entro il periodo di validità dell'Accordo stesso;
- g. gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti negli immobili presenti su tutto il territorio dell'appalto raccolti, individuati e gestiti, da un Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023;
- h. il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro per la categoria di lavorazione richiesta, per l'affidamento biennale dello stesso ammonta ad € 541.800,00 oltre IVA. Tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'imposta sul Valore Aggiunto;
- i. il valore massimo del contratto, composto dalla quota dei servizi, dei lavori soggetti a ribasso e da quella degli oneri della sicurezza, da calcolarsi per ciascun intervento attuativo, non soggetta a ribasso, è stabilito in € 270.900,00 oltre IVA, per ciascuna annualità;
- j. il Capitolato Speciale d'appalto, redatto da tecnici della predetta Direzione, detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto e quella relativa ai singoli contratti di affidamento degli interventi di manutenzione;
- k. con Decreto Dirigenziale n. 192 del 10/07/2026, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali:
 - ha approvato il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il Duvri e gli operatori economici da invitare per lavori di manutenzione straordinaria adeguamento e servizi di gestione e manutenzione ordinaria relativi agli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici, di proprietà o in disponibilità all'Amministrazione Regionale;
 - ha disposto che gli operatori da invitare sono:

ANDREOZZI S.R. L	06601721217
AR.F.A. TECH S.R.L.	07149760725
ARCA S.R.L.	07926300638
BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	01697770749
C.E.M. S.P.A.	07109270632
CONSCOOP	00140990409
EDILEM S.R.L.	02630111215
EDILGEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	05419570634
EFFAR SR	07540150724

NONSOLO IMPIANTI S.R.L.	02355190741
OPERAZIONE S.R.L.	06343891211
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	07986711211
V.N. COSTRUZIONI S.R.L.	04758040655

- l. con il medesimo Decreto, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha incaricato l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale Di Committenza Regionale 302.00.00 di avviare una procedura di gara negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento, e servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, art. 50, co. 4, del detto codice, per un importo posto a base dell'affidamento pari ad € 541.800 € al netto dell'IVA;
- m. con nota Protocollo N. 0616717/2026 del 10/07/2026 sono stati trasmessi gli atti di gara all'Ufficio Speciale Appalti - Centrale Di Committenza Regionale 302.00.00 consistenti in:
- Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI Imp. Elevatori;
 - Decreto Dirigenziale n. 192 del 10/07/2026;
- n. il RUP è stato individuato nella persona del Dott. d'Errico Giuseppe, giusto D.D. di nomina n. 192 del 10/07/2026.

CONSIDERATO che:

- a. l'appalto ha per oggetto servizi e lavori con riferimento ad impianti elevatori (ascensori, montascale, servoscala, montacarichi, montauto) ed accessi elettromeccanici;
- b. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, con Decreto Dirigenziale n. 192 del 10/07/2026, ha approvato il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e gli operatori economici da invitare a presentare offerta per i lavori di manutenzione straordinaria adeguamento e servizi di gestione e manutenzione ordinaria relativi ad impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici, di proprietà o in disponibilità al l'Amministrazione Regionale;
- c. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, con nota Protocollo N. 0616717/2026 del 10/07/2026, ha trasmesso gli atti di gara consistenti in:
- Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI Imp. Elevatori;
 - Decreto Dirigenziale n. 192 del 10/07/2026;
- d. dalla suddetta documentazione risulta che l'importo a base di gara è fissato in € 541.800,00 al netto dell'IVA, di cui costi della manodopera stimati in € 180.140,00 e costi della sicurezza stimati in € 8.000,00.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- a. di dover indire una procedura di gara negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento, e servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale;
- b. di dover prendere atto che l'importo complessivo stimato dell'appalto è fissato in € 541.800,00 al netto dell'IVA, di cui costi della manodopera stimati in € 180.140,00 e costi della sicurezza stimati in € 8.000,00;
- c. di dover specificare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
- d. di dover assegnare alla procedura in parola il numero **4393/NE/2026**;
- e. di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI Imp. Elevatori;
 - Decreto Dirigenziale n. 192 del 10/07/2026;
- f. di dover approvare la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
- Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
- Modello 1 - Domanda di partecipazione;
- Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
- Modello 3 - Requisiti speciali;
- Modello 4 - Protocollo di legalità;
- Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
- Modello 6 - Offerta economica;
- Informativa e consenso trattamento dati personali.
- g. di dover dare pubblicità agli atti di gara, attraverso pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania: <http://gare.regione.campania.it/portale>;
- h. di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO che:

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, del Settore Centrale Acquisti e Ufficio Gare;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando ad interim l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01.

VISTI:

- lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli artt. 64, co. 2, 66, co. 2, 67 co. 2;
- la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02/12/2024.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto.

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di indire una procedura di gara negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento, e servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale;
2. di prendere atto che l'importo complessivo stimato dell'appalto è fissato in € 541.800,00 al netto dell'IVA, di cui costi della manodopera stimati in € 180.140,00 e costi della sicurezza stimati in € 8.000,00;
3. di specificare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
4. di assegnare alla procedura in parola il numero **4393/NE/2026**;
5. di prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI Imp. Elevatori;
 - Decreto Dirigenziale n. 192 del 10/07/2026;
6. di approvare la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Offerta economica;
 - Informativa e consenso trattamento dati personali;
7. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
8. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
9. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
10. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 *bis* della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
11. di dare pubblicità agli atti di gara, attraverso pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania: <http://gare.regione.campania.it/portale>;
12. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
13. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - Alla DG Risorse Strumentali 203 00 00;
 - Al RUP, Geol. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale

Giovanni DIODATO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa