

SITO N. 1 - ESTREMITÀ OVEST DEI VIALI GARDA, SERIO E MOLVENO

Si tratta dei resti della vecchia struttura balneare, un tempo denominata lido "l'Oasi" e composta da un corpo pressoché centrale di forma più lunga e da alcuni manufatti, ubicati sia a nord che a sud.

Totale importo demolizione € 109.852,32

SITO N. 2 - ESTREMITÀ OVEST DEL VIALE SCANNO – LATO NORD

Manufatto collocato immediatamente a ridosso alla linea di battigia, di modeste dimensioni, in precarie condizioni di degrado e abbandono, caratterizzato da una situazione di accentuata fatiscenza. Allo stato si compone delle sole pareti perimetrali, formate da muratura in elementi di lapillo e da pilastri in elevazione in calcestruzzo, dei quali sono visibili i ferri di attesa ed è privo del solaio di copertura, nonché delle opere di finitura. Tali opere, poggiano su una soletta di base a sua volta sostenuta da muratura in tufo perimetrale, preesistente, ovvero edificata verosimilmente in altro periodo. In sede di accesso, lungo il lato nord è stata notata la presenza di un tratto murario presumibilmente riferibile alla delimitazione settentrionale dell'area di pertinenza, nonché resti e scarti di calcestruzzo, in particolare ad ovest e a sud, da ricondursi a quello che era forse l'originario battuto di cemento che circondava l'immobile.

Totale importo demolizione € 16.782,69

SITO N. 3 - ESTREMITÀ OVEST DEL VIALE BRACCIANO – LATO NORD

Manufatto sito all'estremità ovest del Viale Bracciano, lungo il suo versante nord, ubicato immediatamente a ridosso del mare. Trattasi di una struttura di forma rettangolare, completa di area pertinenziale esterna, cinta da delimitazione costituita da una base in muratura e sovrastante rete metallica. L'accertamento - eseguito solo dall'esterno ha evidenziato che il sito, del quale sono visibili i piani rialzato e primo, risulta sorgere praticamente a ridosso della linea di battigia, dalla quale è separata appunto dalla citata delimitazione e da una adiacente scogliera composta da massi di protezione.

Totale importo demolizione € 75.273,76

SITO N. 4 - ESTREMITÀ OVEST DEL VIALE BRACCIANO – LATO SUD

Manufatto al piano terra, caratterizzato per la sua originaria forma arrotondata, in particolare lungo il versante nord e pure ubicato nelle immediate vicinanze del mare. Dal punto di vista planimetrico, il sito sembrerebbe essere composto da due unità, facenti parte di un corpo di fabbrica di maggiore consistenza, di cui quella più ad ovest - di fronte al mare, è quella oggetto di accertamento. La documentazione fotografica che si acclude alla presente fa rilevare come tale parte del manufatto sia stata quasi totalmente abbattuta e distrutta dalle mareggiate. Si notano, infatti, crolli e cedimenti che hanno interessato gli elementi portanti - quali le pareti ed il solaio di copertura e come l'impeto delle onde abbia abbattuto anche gran parte della parete protettiva dell'area pertinenziale, collocata ad ovest e delimitata - sempre lungo il fronte mare, da una piccola scogliera.

Totale importo demolizione € 51.194,02

SITO N. 5 - ESTREMITÀ OVEST DEL VIALE D'IDRO

Manufatto di modeste dimensioni, pure posto nelle immediate vicinanze della linea di battigia marina, ovvero a circa m. 22.00 - secondo una rilevazione metrica eseguita dal sito "google earth". Questo sito si

compone di due piccoli manufatti, di cui uno collocato più a nord – più grande, l'altro di più contenute dimensioni, invece a sud/ovest, in prossimità dell'ingresso all'area pertinenziale.

Totale importo demolizione € 34.295,18

SITO N. 6 - ESTREMITÀ NORD/OVEST DEL VIALE D'ISEO

Immobile, pure posto immediatamente vicino al mare, composto di due piani fuori terra e di un'area pertinenziale esterna, delimitata da muro di recinzione in calcestruzzo, di altezza pari a circa m. 2.00, che lungo il versante ovest, risulta praticamente prospiciente al mare, dal quale è separato solo da una piccola scogliera confezionata con blocchi calcarei.

Totale importo demolizione € 57.659,08

SITO N. 7 - ESTREMITÀ OVEST DEL VIALE PERGUSA, DI FRONTE AL VIALE ANCIPA

Fabbricato edificato nelle vicinanze del mare ed ormai da considerarsi un vero e proprio "rudere", vista la situazione di totale rovina e di distruzione che lo contraddistingue. Si tratta dell'immobile, edificato in prossimità della foce destra del Fiume Volturno e collocato all'estremità ovest del Viale Pergusa - al civico n. 71, di fronte all'ingresso del Viale Ancipa che sviluppa a nord. Questo, originariamente di forma rettangolare e composto da piano terra e da terrazzo al primo piano, come si rileva dagli esiti dell'accertamento diretto sui luoghi, risulta in parte abbattuto e caratterizzato da diffusi crolli e cedimenti. Nello specifico risulta praticamente crollato il suo versante sud/ovest e le altre strutture che lo compongono, versano in un totale stato di fatiscenza e degrado e presentano evidenti segni di dissesto e rovina. Si riconosce la scala di accesso al piano superiore, la cui parte inferiore pure è crollata e la zona più a nord, in parte destinata a porticato che, sebbene risulti strutturalmente alquanto integra, è caratterizzata da diffusa precarietà e da evidenti segni di dissesto. Sui luoghi figurano ancora i segni delle strutture, quali solaio e pareti, parzialmente abbattuti ed i cui detriti sono chiaramente visibili.

Totale importo demolizione € 49.859,90

SITO N. 8 - ESTREMITÀ OVEST DEL VIALE VIVERONE

Struttura collocata immediatamente a ridosso della linea di battigia, dalla quale è separata da un tratto di scogliera. Tale immobile individua quello che un tempo era il lido della "Gioventù", ubicato in località "Destra Volturno", sul prolungamento - all'estremità ovest del Viale Viverone, nell'ambito del foglio catastale n. 18 – Sviluppo Z, e ricadente a cavallo fra la proprietà comunale, ad est ed il Demanio Marittimo ad ovest. Questo, infatti, interessa tra l'altro le aree di cui alle p.lle n. 5178 e n. 5075, site ad est e nella disponibilità del Comune di Castel Volturno, nonché quelle appartenenti al Demanio Marittimo, ubicate ad ovest e di cui alle p.lle n. 5602 e 5132.

Totale importo demolizione € 121.473,38

SITO N. 9 - ESTREMITÀ OVEST DEL VIALE DONATELLO

Fabbricato in disuso su due livelli in località "Bagnara", in area sia comunale, sia appartenente al Demanio Marittimo, che individua catastalmente tra l'altro il foglio n. 18 – Sviluppo Z – p.lle n. 5162, n. 5161, n. 5197 e la n. 4. Detto fabbricato individua l'ex struttura balneare denominata "Lido della Solitudine", in seguito a pregressa attività, risulta essere stata emessa Ordinanza contingibile ed urgente di messa in sicurezza n. 15 dell'08/02/2024.

Totale importo demolizione € 141.073,68

SITO N. 10 - ESTREMITÀ OVEST DEL VIALE E. ROSA

Rudere del fabbricato, sito immediatamente più a nord, al Viale E. Rosa, in località "Bagnara", su area riportata in catasto al foglio n. 18 - Sviluppo Z – p.lla n. 5119, intestata al Demanio dello Stato – Ramo Marina Mercantile. Per lo stesso, che risulta praticamente in acqua ed evidentemente è già crollato, come documentato dalle foto, esiste già precedente Ordinanza di eliminazione di pericolo n. 26 del 10/04/2021, emessa in seguito ad attività riconducibile al procedimento penale n. 10912/2020.

Totale importo demolizione € 33.425,71

SITO 1B LOCALITA' BAGNARA

Totale importo demolizione € 69.856,72

SITO 2B LOCALITA' BAGNARA

Totale importo demolizione € 23.020,02

SITO 3B LOCALITA' BAGNARA

Totale importo demolizione € 53.782,06