



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Riccardo ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
78	23/07/2026	208	02	02

Oggetto:

Cambio della titolarità della concessione per lo sfruttamento ai fini geotermici di una piccola utilizzazione locale denominata “Residence Paco” da un pozzo localizzato al foglio catastale n. 29 particella n. 632 sub B del comune di Forio (NA) già rinnovata con D.D. 592 del 12/7/2023.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

la concessione allo sfruttamento ai fini geotermici di una piccola utilizzazione locale denominata "Residence Paco", per un pozzo localizzato al foglio catastale n. 29 particella n. 632 sub B del comune di Forio (NA), è stata rinnovata con D.D. n. 592 del 12/7/2023;

con nota acquisita al protocollo n. 0393140/2026 del 27/4/2026 la sig.ra Elisa Petrucci, titolare della omonima ditta individuale e concessionaria della PUL in oggetto, ha presentato istanza di cambio della titolarità della concessione in favore della Paco Residence s.r.l. con sede in Forio (NA) alla via Cesa, 41 - P.IVA 1090081217, il cui legale rappresentante è il sig. Pasquale Castagliuolo, che ha sottoscritto la stessa istanza;

a seguito della verifica di procedibilità, con la nota protocollo n. 0407712/2026 del 30/04/2026 è stata chiesta documentazione integrativa, riscontrata con nota prot. n. 0437264/2026 del 12/05/2026;

il cambio di titolarità della concessione di piccole utilizzazioni locali è previsto dall'art. 25 del Regolamento regionale n. 12/2012, secondo cui l'istanza deve contenere gli elementi di cui all'allegato F allo stesso regolamento;

con nota protocollo n. 0461353/2026 del 19/5/2026, notificata a mezzo pec in pari data alla sig.ra Elisa Petrucci e alla Paco Residence s.r.l., è stato comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 241/1990;

DATO ATTO che

ai fini della verifica della persistenza dei requisiti morali – antimafia, con nota protocollo n. 0407592/2026 del 30/4/2026, sono state chieste le dichiarazioni dei familiari conviventi dei soggetti da sottoporre a verifica antimafia ex art. 85 D.Lgs. 159/2011, riscontrate con nota ricevuta al protocollo n. 0500806/2026 del 03/06/2026;

con nota prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0230700_20260603 è stata richiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), alla Prefettura di Napoli l'informativa antimafia per la società richiedente, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e che a carico della suindicata società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non risultano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto;

con nota al protocollo n. 0467850/2026 del 21/05/2026 è stata acquisita la dichiarazione del tecnico così come stabilito dalla L.R. 59/2018 attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;

con protocollo n. 0638949/2026 del 20/07/2026 è stata ricevuta la dichiarazione dell'istituto bancario autorizzato ai sensi del D.lgs. 01/09/1993, n. 385 così come prevista alla sezione B punto 1 lettera d) dell'allegato F al Regolamento regionale 12/2012;

ai sensi dell'art. 25 comma 1 del R. R. n. 12/2012 la cauzione a garanzia degli obblighi, pari ad € 250,00 versata in occasione dell'istanza di rinnovo conclusasi con il D.D. 592 del 12/7/2023, rimane vincolata per tutta la durata residua della concessione;

è stata acquisita la visura camerale della società richiedente;

è stata verificata la regolarità contributiva della predetta società;

RITENUTO che per quanto sopra, sussistano le condizioni per procedere al cambio della titolarità della concessione di piccola utilizzazione locale ai sensi dell'art. 25 del R.R. n. 12/2012;

RILEVATO che

con la L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva

deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

con D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

con D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

con D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025 è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

il R.D. n. 1775/1933;

il R.R. n. 12/2012;

la L.R. n. 22/2016;

la L.R. n. 27/2019 - art. 1 commi 63, 64 e 65.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di autorizzare** il cambio della titolarità della concessione per lo sfruttamento ai fini geotermici di una piccola utilizzazione locale denominata "Residence Paco", per un pozzo localizzato al foglio catastale n. 29 particella n. 632 sub B del comune di Forio (NA), dalla sig.ra Elisa Petrucci, titolare della omonima ditta individuale, alla società Paco Residence s.r.l. con sede in Forio (NA) alla via Cesa, 41 - P.IVA 1090081217, il cui legale rappresentante è il sig. Pasquale Castagliuolo;
2. **di specificare** che la durata della concessione è di dieci anni, decorrenti dalla data di adozione del provvedimento di rinnovo D.D. 592 del 12/7/2023;
3. **di obbligare il concessionario** all'osservanza dei vincoli previsti dal decreto di rinnovo D.D. 592 del 12/7/2023;
4. **di stabilire** che, ai sensi degli articoli 20 e 25 del R.R. n. 12/2012, la cauzione a garanzia degli obblighi, pari ad € 250,00 versata in occasione dell'istanza di rinnovo conclusasi con il D.D. 592 del 12/7/2023, rimane vincolata per tutta la durata residua della concessione;
5. **di stabilire** che il presente provvedimento è sottoposto a condizione risolutiva della titolarità conferita, nel caso dovesse intervenire a carico del concessionario informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura - UTG di Napoli, come previsto dall' art. 92. del D.Lgs. 159/2011;

6. **di notificare** il presente decreto alla società Paco Residence s.r.l. previo assolvimento dell'imposta di bollo;
7. **di trasmettere** il presente decreto in forma telematica, per conoscenza e/o competenza:
- al Sindaco del comune di Forio (NA);
 - all'Assessore alle Attività Produttive e Sviluppo Economico;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla sig.ra Elisa Petrucci, già concessionaria della PUL in oggetto;
 - alla ASL di Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

Riccardo ROCCASALVA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa