

ORIGINALE**COMUNE DI SUCCIVO***Provincia di Caserta***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Numero 46 in data 10-07-2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER IL PIANO OPERATIVO COMUNE 02 "PARCO URBANO DEL MONTEGRAPPA", MEGLIO IDENTIFICATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO AL FOGLIO 7 P.LLE 1285, 1286, 5355, 5396, 5391 E 5393

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di Luglio , alle ore 11:45, presso la Sala Giunta , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Carica	Presente	Assente
PAPA SALVATORE	Sindaco	X	
PERROTTA CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
MARSILIO IMMACOLATA	Assessore		X
CANTILE NICLA	Assessore	X	
SERRA GENNARO	Assessore	X	

Risultano collegati in videoconferenza i Sig.ri: PERROTTA CLAUDIO

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dott. CARLO DELLA PERUTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. SALVATORE PAPA , nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il decreto sindacale n. 03 del 12/01/2026 con il quale è stato nominato l'Arch. Giuseppe De Rosa Responsabile del Settore Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni;

PREMESSO che

- in data 04/11/2025 con prot. n. 15664 è pervenuta richiesta di Piano Urbanistico Attuativo per il Piano Operativo Comune 02 “Parco Urbano del Montegrappa”, meglio identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 7 p.lle 1285, 1286, 5355, 5396, 5391 e 5393 per complessivi mq catastali 23.175,00 con allegati i seguenti elaborati:
 - Richiesta PUA comparto POC 02 del Montegrappa;
 - Bonifico diritti;
 - Mappa;
 - Computo metrico;
 - PUA e Perequazione – Relazione impianto elettrico;
 - Lettera affidamento Incarico;
 - Schema di convenzione;
 - Rogito 1;
 - TAV_2 Viabilità;
 - Relazione fognaria e idrica;
 - TAV_4 Fognatura;
 - TAV_5 Aerofotogrammetria con PUA;
 - Relazione descrittiva;
 - TAV_3 Illuminazione;
 - Rogito 2;
 - Pagamento dei diritti di segreteria;
- per tale comparto perequativo POC 02 – Parco Urbano del Montegrappa” di cui al prot. n. 15664 del 04/11/2025 è stata presentata istanza dall'Arch. Felice Marsilio su delega del sig. Nicola Tanzillo amministratore unico della società Tanzillo Holding srl con sede in Via Roma, 11 in Caserta (CE), titolare del 100% dell'area oggetto del piano;
- per il citato Piano Urbanistico Comunale le Norme di Attuazione del PUC vigente disciplinano l'applicazione del principio della perequazione dei piani operativi comunali, ed in particolare del POC02 “Parco Urbano del Montegrappa” e la loro approvazione mediante

Piani Urbanistici Attuativi;

- con nota prot. 16263 del 13/11/2025 è stata richiesta dall'ufficio tecnico del Comune integrazione documentale ai fini dell'istruttoria della richiesta in oggetto;
- con nota prot. 1308 del 29/01/2026 è pervenuta all'ente comunale opportuna integrazione per il Piano Urbanistico Attuativo a integrale sostituzione di quanto precedentemente inoltrato ed in particolare con i seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Tav.1 – Relazione tecnica – Parametri di edificazione – Norme di Attuazione;
 - Tav. 2 – Integrazione atto notorio di disponibilità e titoli di proprietà;
 - Tav. 3 – Visure Catastali;
 - Tav. 4 – Schema di convenzione;
 - Tav. 5 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - Tav. 6 – Corografia - Estratto di Catastale – Stralcio PRG – Tabelle di proprietà – Rilievo fotografico;
 - Tav. 7 – Planimetria generale dell'intervento con sottoscrizione della tavola da parte dei proprietari;
 - Tav. 9 – Planimetria generale – rete elettrica, pubblica illuminazione e dettagli di impianto;
 - Tav. 10 – Relazione impianto elettrico;
 - Tav. 11 – Planimetria generale – rete idrica, fognaria, di adduzione gas e dettagli di impianto;
 - Tav. 12 – Relazione impianto idrico, fognario e adduzione gas;
 - Tav. 13 – Aerofotogrammetria con inserimento del progetto;
 - Tav. 14 – Piano particellare;
 - Tav. 15 – Relazione geologica ed allegati;

PREMESSO altresì che

- in conformità con quanto previsto dall'art. 14 delle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale – Tavola R02 – e dalla Tavola CP.02.02 POC02 – “Parco Urbano del Montegrappa” il comparto edificatorio prende vita a seguito della cessione alla parte pubblica di mq 15'008,00 per l'edificazione di quanto previsto dalle citate norme e che il surplus di superficie dovute alla diversa consistenza in sito dell'area non potranno comportare aumenti della volumetria residenziale e non assegnata con la programmazione urbanistica vigente;
- per quanto rappresentato ed illustrato nelle tavole allegate all'istanza di Piano Urbanistico Attuativo il soggetto attuatore attrezza per servizi pubblici le seguenti aree:

• Area presente in sito	23.036,00 mq
• Area ceduta al Comune per la perequazione	15.008,00 mq
• Area ceduta al Comune per standard residenziale D.M. 1444	800,00 mq
• Area ceduta al Comune per standard commerciale D.M. 1444	265,00 mq
• Comparto edificatorio	6.432,00 mq
• Area derivante da diversa consistenza in sito in aggiunta al comparto edificatorio ed a volumetria zero:	1.619,00 mq
• Volume residenziale da realizzare	6.560,64 mc
• Volume non residenziale da realizzare	1.158,00 mc

- che lo schema di convenzione presentato nell'istanza di PUA è stato modificato secondo le esigenze dell'Ufficio Tecnico Comunale per sostituirlo integralmente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2024 e successiva pubblicazione sul BURC n. 52 del 22/07/2024 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Succivo;

CONSIDERATO che

- il Regolamento Regionale n.5 del 29/04/2024 prevede la necessità del conseguimento degli assensi e dei pareri inerenti l'area in oggetto e lo specifico intervento in relazione ad eventuali vincoli o disposizioni di Piano Sovraordinati;
- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);
- è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art.14bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 10 del Regolamento Regionale n.5/2024, effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte giusta nota del Responsabile del Settore Tecnico prot. n. 4482 del 30/03/2026 e successiva ultima proroga dei termini con nota prot. n. 9442 del 02/07/2026;

PRESO ATTO

- del parere dell'ASL n. 0119808/UOPC1835 del 05/05/2026 assunto al protocollo generale Ente al n. 6169 del 05/05/2026 che si allega alla presente deliberazione;
- del parere della Direzione Generale Protezione Civile e Territoriale dei Genio Civile di Caserta pervenuto al protocollo generale Ente al n. 9556 del 06/07/2026 a seguito di richiesta prot. n. 6553 del 12/05/2026 e successiva integrazione prot. n. 9367 del 01/07/2026 e nn. 9441 e 9442 del 02/07/2026 che si allega alla presente deliberazione;
- che con nota prot. n. 5984 del 30/04/2026 l'Ente Autorità di Bacino ha comunicato per quanto di competenza che per il PUA in parola non ha osservazioni e/o pareri da formulare che si allega alla presente deliberazione;

VISTO altresì

- il T.U. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge Regionale Campana n. 5 de 29 Aprile 2024;
- il Regolamento attuativo n. 3 del 6 Ottobre 2025 sull'urbanistica della Regione Campania;
- il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- il Piano Urbanistico Comunale e le relative NTA;
- il Regolamento Edilizio (RUEC);
- la suesposta proposta relativa all'argomento indicato in oggetto è corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

RITENUTO di dover precedere nel merito,

PROPONE

- di **PRENDERE ATTO** della premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Regionale n. 3 del 06 Ottobre 2025 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo “Parco Urbano del Montegrappa” in conformità con i contenuti del Piano Urbanistico Comunale vigente ed in particolare con quanto previsto dal Piano Operativo Comunale POC02 – “Parco Urbano del Montegrappa”;
- di **APPROVARE** i seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:
 - Tav.1 – Relazione tecnica – Parametri di edificazione – Norme di Attuazione;
 - Tav. 2 – Integrazione atto notorio di disponibilità e titoli di proprietà;
 - Tav. 3 – Visure Catastali;
 - Tav. 4 – Schema di convenzione – modificata dall'ufficio tecnico comunale;
 - Tav. 5 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - Tav. 6 – Corografia - Estratto di Catastale – Stralcio PRG – Tabelle di proprietà – Rilievo fotografico;
 - Tav. 7 – Planimetria generale dell'intervento con sottoscrizione della tavola da parte dei proprietari;
 - Tav. 9 – Planimetria generale – rete elettrica, pubblica illuminazione e dettagli di impianto;
 - Tav. 10 – Relazione impianto elettrico;

- Tav. 11 – Planimetria generale – rete idrica, fognaria, di adduzione gas e dettagli di impianto;
- Tav. 12 – Relazione impianto idrico, fognario e adduzione gas;
- Tav. 13 – Aerofotogrammetria con inserimento del progetto;
- Tav. 14 – Piano particolare;
- Tav. 15 – Relazione geologica ed allegati;

nonché i seguenti elaborati integrativi alla richiesta parere del Genio Civile :

- G0-01 Inquadramento topografico
 - G0-02 Carta Geolitologica
 - G0-03 Carta Idrogeologica
 - G0-04 Carta Geomorfologica e della stabilità
 - G0-05 Carta delle indagini
 - G0-06 Carta delle MOPS
 - G0-07 Carta di MSII
 - G0-08 Sezione geologico – tecnica
 - Indagini geognostiche Parco Urbano Montegrappa
- di **INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Succivo per tutti gli adempimenti conseguenziali del Piano sopra descritto;

LA GIUNTA COMUNALE

- Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Acquisti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, come sopra articolata e che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata e trascritta.
- Delibera, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Deliberazione n. 46 del 10-07-2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. SALVATORE PAPA

Il Segretario Generale
Dott. CARLO DELLA PERUTA.

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
Dott. CARLO DELLA PERUTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.