

COMUNE DI FRIGNANO (CE) C.F. 81002050615 – Decreto n. 3 del 05/02/2026

**OGGETTO:ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 42-BIS DEL DPR 327/2001 AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI FRIGNANO - AREE RICOMPRESSE NEL PROGRAMMA COSTR. ED. AGEVOLATA-CONVENZIONATA, IN LOC. CROCE DI APRANO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E AMBIENTE**

RENDE NOTO

che con Decreto n. 3 del 05/02/2026 è stata disposta, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Frignano, C.F. 81002050615, delle aree site in località "Croce di Aprano", già censite al Catasto Terreni del Comune di Frignano al Foglio 7 particelle nn. 5212 – 5214 – 5215 – 5216 e 5217 ed attualmente individuate al Foglio 7 particelle nn. 5380 – 5384 – 5387 – 5388 e 5217, della superficie complessiva di mq 37.272, utilizzate per la realizzazione del Programma costruttivo di edilizia agevolata-convenzionata (alloggi P.E.E.P.), in località "Croce di Aprano", di proprietà della Fondazione Madonna di Loreto ONLUS, con sede in Aversa (CE), Via Santa Maria a Piazza n. 13 – P.IVA 90018480617.

Con il medesimo provvedimento è stata disposta la liquidazione dell'importo complessivo di € 808.923,09, comprensivo delle poste indennitarie e risarcitorie previste dall'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001.

Il decreto prevede inoltre:

- la registrazione e trascrizione dell'atto di acquisizione sanante presso l'agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari di S. Maria C.V.;
- la voltura catastale presso il competente ufficio del territorio a cura e spese del Comune di Frignano;
- la notifica del provvedimento alla Fondazione Madonna di Loreto onlus e al Fallimento IACP Futura.

Avverso il predetto decreto è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Frignano, lì 22/05/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico e Ambiente
Arch. Nicola Massimo