

GORI S.p.A. - C.F.07599620635 – Comune di Scafati (SA) - Opere di completamento rete fognaria - Opere Cat. A-B1. Perizia Di Variante – PROVVEDIMENTO DI OCCUPAZIONE DI URGENZA ex art. 22 - bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 327/2001

GORI S. p. A. delegato dall'Ente Idrico Campano, sensi del comma 3 dell'art. 158bis del d.lgs. 152/2006 ed ex art 6, comma 8 D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità rende noto l'emissione del provvedimento di occupazione di urgenza ex art. 22 - bis D.P.R. 327/2001 prot. 0056476 del 06.07.2026 e relativo ai lavori "Comune di Scafati (SA) - Opere di completamento rete fognaria - Opere Cat. A-B1. Perizia Di Variante"

PREMESSO CHE

-GORI S.p.A., ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.152/2006 e della Legge Regione Campania n.15/2015, è il gestore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) nell'Ambito Territoriale Ottimale n.3 "Sarnese-Vesuviano" della Regione Campania, oggi Ambito Distrettuale Sarnese—Vesuviano;

-tale affidamento si è perfezionato con la stipula, in data 30 settembre 2002, della Convenzione di Gestione del S.I.I. dell'ATO3 tra la GORI S.p.A. e l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, aggiornata ai sensi e per gli effetti della deliberazione della "Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas e il Sistema Idrico" n.656/2015/R/idr del 23 dicembre 2015;

-l'intervento denominato "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Scafati Opere di tipo A-B1 - I stralcio funzionale", approvato con Ordinanza del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 n. 1025 del 13.11.2008 (Commissario Straordinario per il disinquinamento del Fiume Sarno), è in corso di attuazione a cura di GORI Spa ed è stato programmato nell'ambito del "Piano degli Interventi di rilevanza regionale per il completamento/adeguamento del sistema fognario depurativo del bacino idrografico del Fiume Sarno" di cui al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 5 agosto 2020 tra la Regione Campania, l'Ente Idrico Campano e GORI Spa; con Deliberazione n. 21 del 25/06/2025 il Comitato Esecutivo dell'EIC ha approvato ai sensi dell'art. 158-bis del D. Lgs. n. 152/2006, il Progetto denominato "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Scafati- Opere di tipo A-B1 - I stralcio funzionale – Perizia di Variante n. 2" – CUP I86D04000030006 - CIG 023732244E – SURF17030BP000000001 successivamente approvata dalla Regione Campania con DECRETO DIRIGENZIALE n° 139 del 19/11/2025;

- Con Deliberazione n. 21 del 25/06/2025 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare e fissato per legge il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di esproprio/asservimento. L'atto di approvazione del progetto e di dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 25/06/2025

- L'approvazione dei progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ai sensi del comma 2 dell'art. 158-bis del medesimo Decreto Legislativo comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici.

- GORI S.p.A. in qualità di soggetto gestore del servizio idrico integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano, con deliberazione n. 21 del 25/06/2025 dell'Ente Idrico Campano, sensi del comma 3 dell'art. 158bis del d.lgs. 152/2006 è stato delegato dei poteri espropriativi;

- GORI S.p.A., ai sensi ex art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, ha provveduto alle comunicazioni per i proprietari catastali reperibili dell'approvazione del Progetto e della efficacia della dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera;

- L'avviso ex art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Scafati (SA) dal 13/03/2026 al 28/03/2026, con referta di pubblicazione trasmessa con nota Prot. 6459 del 09/04/2026, e al Comune di San Marzano sul Sarno (SA) dal 12/03/2026 al 02/04/2026, con referta di pubblicazione trasmessa con nota Prot. 40192 del 11/06/2026, ed inoltre, tale avviso è stato pubblicato sul BURC n. 23 il giorno 4 maggio 2026;

- A seguito delle comunicazioni e delle pubblicazioni sopra indicate, sono pervenute da parte di alcuni proprietari richieste di chiarimenti ed osservazioni alle quali GORI S.p.A., nella qualità di delegata dei poteri espropriativi, ha dato regolare riscontro;

CONSIDERATO

-che l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;

-che l'art. 13 del T.U. dispone che il provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità deve essere

emanato entro il termine di decadenza del vincolo preordinato all'esproprio ovvero entro 5 anni dalla data di efficacia dell'atto che comporta l'apposizione del vincolo;

-che con l'approvazione del progetto con dichiarazione di pubblica utilità, a norma di legge, il termine entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di esproprio/asservimento resta fissato in anni cinque;

-che l'atto di approvazione del progetto e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 25/06/2025 ed in quanto stabilito per legge in anni cinque il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione/asservimento resta fissato al 24 giugno 2029;

- che per il caso in fattispecie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 comma 1 in virtù della natura dell'opera avente carattere di urgenza per consentire tempestivamente l'eliminazione di criticità ambientali ancora presenti nel bacino idrografico del fiume Sarno, e comma 2 lettera b) in quanto il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50;

- che per i su esposti motivi GORI S.p.A., nella qualità, con il provvedimento prot. 0056476 del 06.07.2026, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001, ha determinato in via d'urgenza le indennità provvisorie di esproprio e/o di asservimento nella misura indicata nell'elenco delle ditte proprietarie che unito al detto provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

- che in ordine alle su elencate indennità di esproprio e/o asservimento, saranno determinate le indennità di occupazione temporanea, secondo i criteri dettati dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, dovute ai proprietari dalla data di immissione in possesso alla data di corresponsione dell'indennità di espropriazione e di asservimento, nella misura di 1/12 annua;

VISTO

il piano particellare grafico, con accluso elenco delle ditte, già approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica, dall'Ente Idrico Campano con deliberazione n. 21 del 25/06/2025;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico,

DETERMINA

l'indennità di espropriazione, di asservimento e di occupazione temporanea, in via provvisoria, per ciascuna ditta proprietaria catastale come indicata nello stralcio dell'elenco delle ditte allegato detto provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, i cui dati sono desunti dal piano particellare già approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica, dall'Ente Idrico Campano con deliberazione n. 21 del 25/06/2025.

NOTIFICA

l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio e/o asservimento dei beni immobili ubicati nel Comune di Scafati (SA) e San Marzano sul Sarno (SA) indicati nel detto piano particellare descrittivo, occorrenti per i lavori "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Scafati - Opere di tipo A-B1 - I stralcio funzionale – Perizia di Variante n. 2".

Il piano particellare, con l'indicazione dei beni da occupare per l'esproprio e/o l'asservimento e delle aree interessate da occupazione temporanee non preordinate all'esproprio/asservimento e delle indennità che si offrono per le dette occupazioni, forma parte integrante del detto provvedimento e pertanto è autorizzata l'occupazione anticipata delle porzioni degli stessi immobili da parte dell'Ente Idrico Campano a mezzo di GORI S.p.A., in qualità di soggetto gestore del servizio idrico integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano, delegato dei poteri espropriativi, e per essa della impresa appaltatrice o affidataria dei lavori.

Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di esproprio e/o asservimento e di occupazione temporanea, loro ascritte, a norma dell'art. 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione a GORI S.p.A., in Ercolano (NA) alla Via Trentola n° 211 PEC protocollo@cert.goriacqua.com entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione e/o di pubblicazione del provvedimento stesso.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio e/o asservimento e di occupazione temporanea sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del T.U., previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Per il successivo pagamento diretto del saldo dell'indennità di esproprio e/o asservimento e di occupazione temporanea accettata, il proprietario concordatario dovrà depositare, presso GORI S.p.A., in Ercolano (NA) alla Via Trentola n° 211, o trasmettere a mezzo PEC

protocollo@cert.goriacqua.com entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, da cui risulti il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte espropriande e/o asservende a comunicare a GORI S.p.A., in Ercolano (NA) alla Via Trentola n° 211 PEC protocollo@cert.goriacqua.com la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. 30.6.2003 n. 196 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

GORI S.p.A., nella già indicata qualità, provvederà a notificare il provvedimento di occupazione d'urgenza ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, unitamente all'avviso di esecuzione del provvedimento di occupazione, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione medesima.

La notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriandi e/o asservendi. Il beneficiario darà atto dell'esecuzione del presente provvedimento con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. Tuttavia, l'esecuzione del provvedimento di occupazione deve aver luogo entro 3 mesi dalla data della sua emanazione sotto pena di nullità, ex art. 22-bis comma 4 del DPR 327/2001.

Gli immobili interessati dalla procedura di che trattasi sono i seguenti:

Comune di SCAFATI:

foglio 20 p.la 354 interessata da esproprio per mq 76,50 e da occupazione temporanea per mq 204,00, indennità per esproprio € 1.188,05, indennità per occupazione temporanea su aree preordinate all'esproprio e/o asservimento per anni 3 € 297,01, indennità per occupazione temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento per anni 3 € 792,03, totale indennità € 2.277,09;

foglio 20 p.la 693 interessata da esproprio per mq 72,00 e da occupazione temporanea per mq 192,00, indennità per esproprio € 1.118,16, indennità per occupazione temporanea su aree preordinate all'esproprio e/o asservimento per anni 3 € 279,54, indennità per occupazione temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento per anni 3 € 745,44, totale indennità € 2.143,14;

Comune di SAN MARZANO SUL SARNO:

foglio 1 p.la 908 interessata da esproprio per mq 590,00 indennità per esproprio € 9.162,70, indennità per occupazione temporanea su aree preordinate all'esproprio e/o asservimento per anni 3 € 2.290,63, totale indennità € 11.423,38;

foglio 1 p.la 426 interessata da esproprio per mq 69,00, indennità per esproprio € 838,62, indennità per occupazione temporanea su aree preordinate all'esproprio e/o asservimento per anni 3 € 209,66, totale indennità € 1.048,28

Avverso il provvedimento prot. 0056476 è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente per territorio entro il termine di giorni sessanta dalla notifica o avvenuta conoscenza, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi dalla notifica o avvenuta conoscenza.

GORI
Investment, Program & Services

Il Responsabile
Ing. Giovanni De Simone