



Prot. n. 256

del 09/07/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazzza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

**VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A., giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità Esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTO che con determinazione motivata n. 7-2022 del 20/10/2022 il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della "Linea AV Salerno-Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza

- Lotto 1A Battipaglia-Romagnano”, ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- VISTO che si è provveduto ad effettuare a mezzo raccomandata A/R la comunicazione ex art. 17 c.2 del DPR con la quale è stata data notizia agli intestatari catastali l'intervenuta efficacia delle succitate delibere, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione e la contestuale richiesta di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili incisi dalla procedura ai fini della determinazione dell'indennità;
- VISTO che con Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. n. 240 del 04/07/2023 emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 da codesta Autorità Espropriante, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza, tra l'altro, di alcuni immobili individuati al Comune di Buccino (SA), Foglio 40, Particelle 188-189-190-191-192-193-370, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che tale provvedimento, previa notifica alla Ditta proprietaria degli immobili e contestuale offerta dell'indennità provvisoria in esso indicata, è stato regolarmente messo in esecuzione in data 27/07/2023 mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso;
- VISTA l'indennità offerta, con la notifica del citato D.O.U. pari ad € 8.015,00, non è mai stata formalmente accettata dalla Ditta proprietaria;
- VISTO che a seguito dell'immissione in possesso sono stati acquisiti nuovi elementi utili a determinare il più corretto valore da attribuire all'immobile, con la nota prot. DIC.PES.0000320.25.U del 02/01/2025, l'indennità è stata rideterminata in complessivi € 24.760,50 non è mai stata formalmente accettata dalla Ditta proprietaria;
- VISTO che con nota PEC del 18/01/2025, la stessa Ditta proprietaria ha richiesto l'attivazione della procedura di nomina della terna dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 comunicando il nominativo del proprio tecnico di fiducia;
- VISTO che con istanza n. DIC.PES.0052704.25.U del 19/02/2025 presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 21 comma 3, la nomina del tecnico di fiducia di RFI S.p.A. e quello di fiducia della ditta proprietaria al fine di procedere alla determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile come sopra individuato;
- VISTO il Decreto n. 65 del 20/02/2025, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui sono stati nominati i tecnici di parte;
- VISTO che su istanza della Ditta, il Presidente del Tribunale di Salerno con Provvedimento del 12/03/2025, ha nominato il terzo tecnico;
- VISTO che la terna a maggioranza e con dissenso da parte del tecnico di parte RFI in data 24/09/2025 ha depositato la relazione di stima determinando un'indennità complessiva di € 51.956,00;
- VISTO che il sopra citato deposito è stato comunicato alle parti ai sensi dell'art. 21 comma 10;
- VISTO che RFI ha comunicato alle preposte strutture di voler attivare l'opposizione in Corte di Appello ai sensi dell'art. 54;
- VISTO che non sussistono allo stato pronunciamenti giudiziali che sospendano o inficino l'efficacia e/o la validità dei provvedimenti autorizzativi del presente procedimento espropriativo;
- VISTO che il Lotto 1A Battipaglia – Romagnano della nuova Linea Ferroviaria AV Salerno – Reggio Calabria e Interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza è un'opera finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e soggiace ad una tassativa tempistica di realizzazione;
- VISTA l'istanza prot. DEO.DIC.PES.0225156.26.U del 08/07/2026 con cui FS Engineering S.p.A. ha richiesto l'emissione dell'Ordinanza di Deposito ex art. 26 del DPR 327/01 dell'indennità sopra citata;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo” dell'indennità determinata a maggioranza dalla Terna Tecnica ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. indicata in premessa, unitamente alla relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata dalla data di immissione in possesso e fino alla data presunta del deposito (31/10/2026), per l'espropriazione delle aree appresso indicate, a favore della Ditta e per l'importo sotto riportati:

Comune di Buccino (SA)**Catasto Terreni**

<i>N. P.</i>	<i>Ditta Presunta Proprietaria</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mapp.</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie in Esproprio (mq.)</i>	<i>Indennità da Depositare</i>
136	SERRITELLA FILOMENO n. a RICIGLIANO il 16/01/1962 c.f. SRRFMN62A16H277N PROPRIETA' 1/1	40	188	Uliveto	587	€ 66.095,62
			189	Semin Arbor	608	
			190	Seminativo	314	
			191	Uliveto	50	
			192	Uliveto	896	
			193	Pascolo Arbor	296	
			370	Uliveto	455	di cui: Esproprio € 51.956,00 Occ. D'Urgenza € 14.139,62

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano state prodotte opposizioni presso l'Autorità Espropriante, e per essa FS Engineering S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@gruppofsengineering.it o indirizzo Pec espropri@pec.gruppofsengineering.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]