



Prot. n. 201

del 11/06/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

**VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTO che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A.

rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;

- VISTO che con determinazione motivata n. 7-2022 del 20/10/2022 il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della “Linea AV Salerno-Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza - Lotto 1A Battipaglia-Romagnano”, ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- VISTO che le comunicazioni ex art. 17 del già citato DPR sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- VISTO il Decreto n. 313 del 27/09/2023, emesso ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con il quale è stata determinata in via provvisoria l’indennità di espropriazione ed è stata disposta l’occupazione di urgenza, tra gli altri, degli immobili come riportati nella successiva tabella di proprietà delle Ditte come in essa indicata e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- VISTO che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- VISTO che, a seguito dell’immissione in possesso sono stati acquisiti nuovi elementi utili a determinare il più corretto valore da attribuire agli immobili, con nota è stata notificata l’indennità rideterminata e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- VISTA l’istanza prot. DEO.DIC.PES.0193261.26.U del 11/06/2026 con cui FS Engineering S.p.A. ha richiesto l’emissione dell’Ordinanza di Deposito ex art. 26 del DPR 327/01 dell’indennità sopra citata;
- VISTO l’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo” delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. oltre alle relative indennità di occupazione d’urgenza determinate ex art. 50 del citato D.P.R. maturate dalle date di immissione in possesso fino alla data prevista del deposito, per l’espropriazione degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

Comune di Battipaglia (SA)

N.P	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappale	Consistenza Prevista (mq)	Tipologia di Esproprio	Indennità da Depositare
1	CLARIZIA ETTORE; DI PAOLO - PROPRIETA' per 1000/1000	7	926	85	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 14.183,26 di cui: Esproprio/ Asservimento € 11.410,00 Occupazione d'Urgenza € 2.773,26
		7	926	25	RELIQUATO	
		7	1423	141	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		7	1432	213	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		7	1432	87	RELIQUATO	

		7	1444	748	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		7	1444	169	RELIQUATO	
		7	1466	16	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		7	1467	146	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
2	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SALERNO - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO c.f. 80018510653 - PROPRIETA' per 1/1	7	1478	1.410	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 30.393,96 di cui: Esproprio/ Asservimento € 24.451,00 Occupazione d'Urgenza € 5.942,96
		7	1478	90	RELIQUATO	
		7	1478	370	RELIQUATO	
		7	2649	1.021	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		7	2649	545	RELIQUATO	
		7	2650	57	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
3	CONSORZIO PER L'AREA DELLO SVILUPPO INDUSTRIALE DI SALERNO c.f. 02479810653 - PROPRIETA' 1000/1000	7	924	370	RELIQUATO	€ 22.075,42 di cui: Esproprio/ Asservimento € 17.759,00 Occupazione d'Urgenza € 4.316,42
		7	1462	116	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		7	1463	1.763	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		7	1463	288	RELIQUATO	
4	RINALDI FRANCESCA n.a. BATTIPAGLIA (SA) il 03/04/1971 c.f. RNLFNC71D43A717T - PROPRIETA' per 1000/1000	7	1464	63	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 7.109,04 di cui: Esproprio/ Asservimento € 5.719,00 Occupazione d'Urgenza € 1.390,04
		7	1465	754	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
5	BASSI TERESA; FU FRANCESCO - PROPRIETA' per 1000/1000	7	1472	2.675	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 27.304,96 di cui: Esproprio/ Asservimento € 21.966,00 Occupazione d'Urgenza € 5.338,96
		7	1472	143	RELIQUATO	
		7	1472	320	RELIQUATO	
6	MEDITERRANEA INTERNATIONAL S.R.L. c.f. 07134290589 - PROPRIETA' per 1/1	7	173	255	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 130.738,67 di cui: Esproprio/ Asservimento € 105.175,25 Occupazione d'Urgenza € 25.563,42
		7	173	946	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		7	173	1.369	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
9	CLARIZIA MARLA n.a. MILANO (MI) il 18/08/1934 c.f. CLRMRA34M58F205Q - PROPRIETA' per 1/1	7	2359	23	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 200,13 di cui: Esproprio/ Asservimento € 161,00 Occupazione d'Urgenza € 39,13

10	I.M.S. DI PALUMBO DE VIVO INESA E C. S.A.S. c.f. 03882590650 - PROPRIETA' per 1/1	7	434	505	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 33.251,48
		7	434	171	RELIQUATO	di cui:
		7	2586	2.378	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	Esproprio/ Asservimento € 26.749,80
		7	2586	558	RELIQUATO	Occupazione d'Urgenza € 6.501,68
11	IURA FILIPPO n.a. BARAGLIANO (PZ) il 18/06/1934 c.f. RIUFPP34H18A615C - PROPRIETA' per 1/2 IURA VINCENZO n.a. BARAGLIANO (PZ) il 18/11/1935 c.f. RIUVCN35S18A615O - PROPRIETA' per 1/2	7	468	670	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 5.829,93 di cui: Esproprio/ Asservimento € 4.690,00 Occupazione d'Urgenza € 1.139,93
12	NIGRO GERARDO n.a. BAGNOLI IRPINO (AV) il 28/11/1951 c.f. NGRGRD51S28A566C - PROPRIETA' per 1/2 RUFOLO CONSOLATA n.a. OLIVETO CITRA (SA) il 15/11/1958 c.f. RFLCSL58S55G039U - PROPRIETA' per 1/2	7	892	2	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 17,40 di cui: Esproprio/ Asservimento € 14,00 Occupazione d'Urgenza € 3,40
13	BOVI TERESA n.a. BATTIPAGLIA (SA) il 19/08/1941 c.f. BVOTRS41M59A717K - PROPRIETA' per 2/6 MANZO ANNAMARIA n.a. PONTECAGNANO FALANO (SA) il 08/07/1964 c.f. MNZNN464L48G834O - PROPRIETA' per 1/6 MANZO DANIELA n.a. BATTIPAGLIA (SA) il 26/03/1968 c.f. MNZDNL68C66A717Q - PROPRIETA' per 1/6 MANZO LUCIA n.a. PONTECAGNANO FALANO (SA) il 14/07/1965 c.f. MNZLCU65L54G834J - PROPRIETA' per 1/6 MANZO ORLANDO n.a. PONTECAGNANO FALANO (SA) il 22/02/1967 c.f. MNZRND67B22G834E - PROPRIETA' per 1/6	7	901	1.160	RELIQUATO	€ 10.093,61 di cui: Esproprio/ Asservimento € 8.120,00 Occupazione d'Urgenza € 1.973,61
14	CLARIZIA BLANCA n.a. BATTIPAGLIA (SA) il 10/05/1950 c.f. CLRBNC50E50A717G -	7	925	122	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 2.697,43
		7	925	188	RELIQUATO	di cui: Esproprio/ Asservimento

	COMPROPRIETARIO per 1000/1000 CLARIZIA LILLANA n.a. BATTIPAGLIA (SA) il 15/03/1961 c.f. CLRLN61C55A717W - COMPROPRIETARIO per 1000/1000 CLARIZIA MARCELLO n.a. BATTIPAGLIA (SA) il 10/05/1949 c.f. CLRMCL49E50A717Q - COMPROPRIETARIO per 1000/1000 PIPPA MARLA n.a. BATTIPAGLIA (SA) il 02/06/1929 c.f. PPPMR429H42A717M - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER per 1000/1000	8	5	549	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 2.170,00 Occupazione d'Urgenza € 527,43
		8	5	949	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
19.1	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A c.f. 00884060526 - SUPERFICIE per 1/1 DERIBLOK S.P.A. c.f. 03901990659 - PROPRIETA' per 1/1	8	38	1.253	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 92.585,02 di cui: Esproprio/ Asservimento € 74.481,80 Occupazione d'Urgenza € 18.103,22
		8	139	308	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		8	1122	4.752	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
22	CESARO LETIZIA n.a. MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 17/11/1923 c.f. CSRLTZ23S57F481P - USUFRUTTO per 1/2 SORIENTE ANNA n.a. BATTIPAGLIA (SA) il 23/12/1950 c.f. SRNNNA50T63A717B - PROPRIETA' per 1000/1000 SORIENTE GIUSEPPE n.a. MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 03/01/1922 c.f. SRNGPP22A03F481G - USUFRUTTO per 1/2	8	330	168	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 11.932,71 di cui: Esproprio/ Asservimento € 9.599,50 Occupazione d'Urgenza € 2.333,21
		8	331	173	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
23	CESARO LETIZIA n.a. MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 17/11/1923 c.f. CSRLTZ23S57F481P - USUFRUTTO per 1/2 SORIENTE GIUSEPPE n.a. MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 03/01/1922 c.f. SRNGPP22A03F481G - USUFRUTTO per 1/2 SORIENTE RITA n.a. BATTIPAGLIA (SA) il	8	332	161	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 6.090,97 di cui: Esproprio/ Asservimento € 4.900,00 Occupazione d'Urgenza € 1.190,97

	22/11/1948 c.f. SRNRTI48S62A717H - PROPRIETA' per 1000/1000					
27	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A c.f. 00884060526 - SUPERFICIE per 1/1 DERIBLOK S.P.A. c.f. 03901990659 - PROPRIETA' per 1/1	8	90	84	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 1.044,17 di cui: Esproprio/ Asservimento € 840,00 Occupazione d'Urgenza € 204,17
30	DERIBLOK S.P.A. c.f. 03901990659 - PROPRIETA' per 1/1	8	954	874	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 103.343,29 di cui: Esproprio/ Asservimento € 83.136,50 Occupazione d'Urgenza € 20.206,79
		8	955	1.591	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
31	MONTELLA GIUSEPPE S.A.S. DI ANTONIO MONTELLA c.f. 04468140654 - PROPRIETA' per 1/1	8	968	957	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 38.946,42 di cui: Esproprio/ Asservimento € 31.331,20 Occupazione d'Urgenza € 7.615,22
		8	969	112	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa FS Engineering S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri@pec.gruppofsengineering.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]