



Prot. n. 204

del 11/06/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

**VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTO che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A, giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A.

rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;

- VISTO che con determinazione motivata n. 7-2022 del 20/10/2022 il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della “Linea AV Salerno-Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza - Lotto 1A Battipaglia-Romagnano”, ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- VISTO che le comunicazioni ex art. 17 del già citato DPR sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- VISTO il Decreto n. 238 del 04/07/2023 e n. 316 del 27/09/2023, emesso ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con il quale è stata determinata in via provvisoria l’indennità di espropriazione ed è stata disposta l’occupazione di urgenza, tra gli altri, degli immobili come riportati nella successiva tabella di proprietà delle Ditte come in essa indicata e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- VISTO che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- VISTO che, a seguito dell’immissione in possesso sono stati acquisiti nuovi elementi utili a determinare il più corretto valore da attribuire agli immobili, con nota è stata notificata l’indennità rideterminata e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- VISTA l’istanza prot. DEO.DIC.PES.0193339.26.U del 11/06/2026 con cui FS Engineering S.p.A. ha richiesto l’emissione dell’Ordinanza di Deposito ex art. 26 del DPR 327/01 dell’indennità sopra citata;
- VISTO l’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo” delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. oltre alle relative indennità di occupazione d’urgenza determinate ex art. 50 del citato D.P.R. maturate dalle date di immissione in possesso fino alla data prevista del deposito, per l’espropriazione degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

Comune di Contursi Terme (SA)

N.P	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappale	Consistenza Prevista (mq)	Tipologia di Esproprio	Indennità da Depositare
4	FORLENZA ANGELA n.a. EBOLI (SA) il 23/10/1970 c.f. FRLNGL70R63D390B - NUDA PROPRIETA' per 1/1 FORLENZA ANTONIO n.a. CONTURSI TERME (SA) il 01/06/1938 c.f. FRLNTN38H01C974P - USUFRUTTO per 1/1	24	285	21	SERVITU' DI GALLERIA	€ 1.437,66 di cui: Esproprio/Asservimento € 1.137,48 Occupazione d'Urgenza € 300,18
		24	691	127	SERVITU' DI GALLERIA	
		24	693	312	SERVITU' DI GALLERIA	
5	DEL MONTE RAFFAELE n.a. CONTURSI TERME (SA) il 30/09/1952 c.f. DLMRFL52P30C974I - PROPRIETA' per 1/1	24	30	114	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 1.801,05 di cui: Esproprio/Asservimento € 1.425,00 Occupazione d'Urgenza € 376,05
		24	30	76	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	

11	D'ELLA SALVATORE; FU ANTONIO SAC - USUFRUTTO per 1000/1000 PARROCCHIA DI CONTURSI - PROPRIETA' per 1000/1000	24	53	1	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 4.576,10 di cui: Esproprio/Asservimento € 3.702,00 Occupazione d'Urgenza € 874,10
		24	53	46	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		24	53	296	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		24	550	483	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		24	550	10	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		24	550	32	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		24	550	1	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		24	550	117	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		24	550	248	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
16	RELIT STRAD c.f. 00000000001 - PROPRIETA' 1/1	24	755	62	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 195,90 di cui: Esproprio/Asservimento € 155,00 Occupazione d'Urgenza € 40,90
19	DEL MONTE ANGELO n.a. CONTURSI TERME (SA) il 06/06/1948 c.f. DLMNGL48H06C974H - PROPRIETA' per 1/1	24	778	425	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 5.485,24 di cui: Esproprio/Asservimento € 4.437,50 Occupazione d'Urgenza € 1.047,74
28	BUFOLO GENNARO; DI ALFONSO - COMPROPRIETARIO per 1000/1000 BUFOLO FRANCESCO; DI ALFONSO n.a. CONTURSI TERME (SA) il 07/04/1914 - COMPROPRIETARIO per 1000/1000 DI NOBILE FIORITA; DI ANTONIO VED BUFOLO - USUFRUTTO per 1/4	25	66	748	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 3.254,74 di cui: Esproprio/Asservimento € 2.633,05 Occupazione d'Urgenza € 621,69
		25	66	313	SERVITU' DI GALLERIA	
30	PAGNANI ANTONIETTA; DI VITO - COMPROPRIETARIO PER per 1/3 PAGNANI CARMELA; DI VITO -	25	82	77	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 237,95 di cui: Esproprio/Asservimento € 192,50 Occupazione d'Urgenza € 45,45

	COMPROPRIETARIO PER per 1/3 PAGNANI DONATO; DI VITO - COMPROPRIETARIO PER per 1/3 PAGNANI GIOVANNI; DI VITO - COMPROPRIETARIO PER per 1/3 PAGNANI ORAZIO; DI VITO - COMPROPRIETARIO PER per 1/3 PAGNANI ROSARIO; DI VITO - COMPROPRIETARIO PER per 1/3 PAGNANI SALVATORE; DI VITO - COMPROPRIETARIO PER per 1/3 PAGNANI VITO; FU MARCO - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER per 1000/1000 PIGNATIELLO DONATO; FU GIOVANNI - COMPROPRIETARIO PER per 2/3 PIGNATIELLO ORAZIO; FU GIOVANNI - COMPROPRIETARIO PER per 2/3					
31	SCAVONE ELISEO n.a. CONTURSI TERME (SA) il 24/07/1955 c.f. SCVLSE55L24C974T - PROPRIETA' per 1/1	25	83	29	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 89,62 di cui: Esproprio/ Asservimento € 72,50 Occupazione d'Urgenza € 17,12
33	BAHF FRANK ORAZIO n.a. GERMANIA (EE) il 17/05/1965 c.f. BHRFNK65E17Z112Y - PROPRIETA' per 1/1	26	114	398	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 2.303,51 di cui: Esproprio/ Asservimento € 1.822,56 Occupazione d'Urgenza € 480,95
		26	411	16	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
35	PARISI FRANCESCA; DI FELICE MAR RICCA - PROPRIETA' per 1000/1000	26	127	64	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 4.346,19 di cui: Esproprio/ Asservimento € 3.438,75 Occupazione d'Urgenza € 907,44
		26	127	32	FABBRICATI DA DEMOLIRE	

36	RICCA GERARDO <i>n.a.</i> CONTURSI TERME (SA) <i>il</i> 25/06/1932 <i>c.f.</i> RCCGRD32H25C974I - USUFRUTTO <i>per 1/1</i> RICCA MARIANO <i>n.a.</i> CONTURSI TERME (SA) <i>il</i> 27/01/1958 <i>c.f.</i> RCCMRN58A27C974Y - NUDA PROPRIETA' <i>per 1/1</i>	26	280	47	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 422,90 <i>di cui:</i> Esproprio/ Asservimento € 339,12 Occupazione d'Urgenza € 83,78
38	RICCA NUNZIANTE <i>n.a.</i> CONTURSI TERME (SA) <i>il</i> 27/03/1933 <i>c.f.</i> RCCNZN33C27C974H - PROPRIETA' <i>per 1000/1000</i>	26	415	12	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 1.769,45 <i>di cui:</i> Esproprio/ Asservimento € 1.400,00 Occupazione d'Urgenza € 369,45
		26	416	2	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
43	FORLENZA DONATO; FU PASQUALE - PROPRIETA' <i>per 1000/1000</i> VIOLA MARIANNA; FU GIOVANNI VED FORLENZA - USUFRUTTO <i>per 1/8</i>	26	75	24	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 639,16 <i>di cui:</i> Esproprio/ Asservimento € 512,50 Occupazione d'Urgenza € 126,66
		26	75	168	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		26	75	13	RELIQUATO	
48	ROSAPEPE ROBERTO <i>n.a.</i> SALERNO (SA) <i>il</i> 19/02/1957 <i>c.f.</i> RSPRRT57B19H703Q - PROPRIETA' <i>per 1/1</i>	31	45	16	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 18.539,00 <i>di cui:</i> Esproprio/ Asservimento € 15.224,55 Occupazione d'Urgenza € 3.314,45
		31	45	71	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		31	45	37	SERVITU' DI GALLERIA	
		31	53	619	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		31	53	364	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		31	63	158	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		31	63	203	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		31	63	415	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		31	63	1.155	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		31	95	285	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		31	95	74	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		31	95	290	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		31	552	63	SERVITU' DI GALLERIA	

49-50	RAGO ROSARIO n.a. SALERNO (SA) il 12/05/1966 c.f. RGARSR66E12H703Y - PROPRIETA' per 1/1	28	55	1.373	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 33.150,11 di cui: Esproprio/Asservimento € 26.818,06 Occupazione d'Urgenza € 6.332,05
		28	55	145	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		28	55	1.052	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		28	366	77	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
		28	368	115	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa FS Engineering S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri@pec.gruppofsengineering.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*