



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Simona BRANCACCIO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
266	31/07/2026	306	00	00

Oggetto:

Provvedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale relativo al progetto "Piano d'insediamento produttivo comparto edificatorio D 3.2 Realizzazione di nuovi insediamenti in Zona D 3.2 Produttiva industriale già programmata da PUA D 3.2 del Comune di Lusciano (CE)" - Proponente Consorzio Sinergia Dinamica – ID 1686

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. il titolo III della parte seconda del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in recepimento della Direttiva 2011/92/UE, detta norme in materia di Impatto Ambientale di determinati progetti, pubblici e privati, di interventi, impianti e opere, nonché detta disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale per le Regioni e Province Autonome;
- b. con D.G.R.C. n. 408 del 21/07/2024, avente ad oggetto "*Attuazione LR n. 6/2024 – Ordinamento Regionale*", è stata approvata la nuova articolazione in Settori e Unità operative delle strutture amministrative regionali con le relative denominazioni e competenze degli Uffici;
- c. secondo le disposizioni del nuovo Ordinamento Regionale sopra richiamato le competenze in materia di valutazione ambientale sono attribuite all'Ufficio Speciale 306.00.00 Ufficio Valutazioni Ambientali;
- d. con D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Valutazioni Ambientali, codice 306.00.00, alla dott.ssa Simona Brancaccio;
- e. con D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto, al punto 2 del deliberato, che "*nelle more dell'adeguamento del Disciplinare, continui ad operare la Commissione VIA – VI – VAS di cui al D.P.G.R. n. 62 del 10/04/2015*";
- f. con D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017 avente ad oggetto "*Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: modifiche Decreto Presidente Giunta n. 62 del 10/04/2015 - Disposizioni transitorie*" pubblicato sul BURC n. 41 del 22/05/2017, è stata aggiornata la composizione della Commissione per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);
- g. con D.G.R.C. n. 613 del 28/12/2021, pubblicata sul BURC n. 1 del 03/01/2022, è stato adottato l'"*Adeguamento degli indirizzi regionali in materia di valutazione di impatto ambientale di cui alla parte seconda del D.lgs. n. 152/2006 alle recenti disposizioni in materia di semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative*";
- h. con D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022, pubblicata sul BURC del 03/01/2023, sono state individuate le *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza* di competenza della Regione Campania;
- i. ai sensi dell'art. 23, comma 3 del D.lgs. n. 104 del 16/06/2017 alle attività di monitoraggio, ai provvedimenti di verifica di assoggettabilità a VIA e ai provvedimenti di VIA adottati secondo la normativa previgente, nonché alle attività conseguenti si applicano comunque le disposizioni di cui all'articolo 17 dello stesso D.lgs. n. 104 del 16/06/2017 che sostituisce il disposto dell'art. 28 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- j. le attività di monitoraggio relative alla verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali si attuano secondo le modalità di cui all'art. 28 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- k. ai sensi dell'art. 28, comma 7 bis del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. "*il proponente, entro i termini di validità disposti dal provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA o di VIA, trasmette all'autorità competente la documentazione riguardante il collaudo delle opere o la certificazione di regolare esecuzione delle stesse, comprensiva di specifiche indicazioni circa la conformità delle opere rispetto al progetto depositato e alle condizioni ambientali prescritte. La documentazione è pubblicata tempestivamente nel sito internet dell'autorità competente*";

CONSIDERATO che:

- a. con richiesta acquisita al prot. reg. n. 238581 del 12/03/2026 contrassegnata con ID 1686, il Consorzio Sinergia Dinamica, con sede in Aversa alla Via Paolo Rivero 196, ha trasmesso istanza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativa al progetto *"Piano d'insediamento produttivo comparto edificatorio D 3.2 Realizzazione di nuovi insediamenti in Zona D 3.2 Produttiva industriale già programmata da PUA D 3.2 del Comune di Lusciano (CE)";*
- b. l'istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata all'ing. Gianfranco Di Caprio ed all'ing. Francesco Paolo Imparato, funzionari dell'Ufficio Valutazioni Ambientali;
- c. a seguito di richiesta integrazioni documentali ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. prot. reg. n. 250460 del 13/03/2026, il Consorzio Sinergia Dinamica ha provveduto a sanare i difetti riscontrati in sede di verifica documentale trasmettendo integrazioni acquisite al prot. reg. n. 285609 del 19/03/2026;
- d. con nota prot. reg. n. 303241 del 25/03/2026, trasmessa a tutte le Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati a mezzo pec del 25/03/2026, è stata data comunicazione - ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - dell'avvenuta pubblicazione dello Studio Preliminare Ambientale e dei relativi allegati, stabilendo in giorni 30 dal ricevimento di detta comunicazione il termine per la presentazione di eventuali osservazioni;
- e. non sono state acquisite osservazioni;
- f. su specifica richiesta prot. reg. n. 428889 del 08/05/2026, il Consorzio Sinergia Dinamica ha trasmesso integrazioni tecniche acquisite al prot. reg. n. 519285 del 09/06/2026;

RILEVATO che:

- a. detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 09/07/2026, sulla base dell'istruttoria svolta dai funzionari sopra citati, si è espressa come di seguito testualmente riportato:

"Relazona sull'intervento l'ing. Gianfranco Di Caprio e l'ing. Francesco Paolo Imparato, i quali evidenziano quanto segue:

L'intervento oggetto della presente istruttoria tecnica è denominato "Piano d'insediamento produttivo comparto edificatorio D 3.2 Realizzazione di nuovi insediamenti in Zona D 3.2 Produttiva industriale già programmata da PUA D 3.2 del Comune di Lusciano (CE)", con proponente Consorzio Sinergia Dinamica (istanza acquisita al prot. reg. n. 238581 del 12/03/2026) ed identificato con ID_1686.

La società ha presentato istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA (di cui all'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.) in quanto rientra nella voce di cui al Punto 7, lettera b) dell'Allegato IV alla Parte Seconda del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., ovvero "progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ettari; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114; parcheggi di uso pubblico con capacità superiore a 500 posti auto".

Premesso che:

- l'istruttoria esula da eventuali precedenti fasi autorizzative ed è finalizzata alla valutazione dei possibili impatti negativi e significativi sulle componenti ambientali derivanti dal progetto; restano in capo al Proponente e al Progettista le responsabilità inerenti all'adeguatezza e la funzionalità delle scelte progettuali rispetto agli obiettivi e finalità dell'intervento;

- la presente istruttoria prende in considerazione le opere riportate nello SPA e nelle successive integrazioni ed eventuali modifiche da apportare all'intervento de quo dovranno essere sottoposte a nuove valutazioni di impatto ambientale;

- ai dati e alle affermazioni forniti dal Proponente e dal Progettista occorre riconoscere la veridicità dovuta, in applicazione dei principi della collaborazione e della buona fede che devono improntare i rapporti tra il cittadino e la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 bis della L. 241/90, fatte salve in ogni caso le conseguenze di legge in caso di dichiarazioni mendaci, qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficia la validità della presente istruttoria;

Considerato che:

- l'intervento prevede la realizzazione di un polo logistico-produttivo all'interno della Zona D 3.2 del Comune di Lusciano (CE), area già destinata dal Piano Urbanistico all'insediamento di nuove imprese (PIP) e si estende su una superficie complessiva di circa 90.894 mq;
- il progetto architettonico prevede la costruzione di 11 corpi di fabbrica destinati a manifattura leggera, artigianato, direzionale e servizi ricettivi, con un rapporto di copertura pari al 34,58%, inferiore al limite massimo di zona, e con la previsione di circa 12.980 mq di aree verdi e 16.301 mq di parcheggi di uso pubblico;
- l'area di intervento non comporta alcuna Variante Urbanistica e ricade nell'Ambito "UTOE D3 - Produttivo di nuovo impianto industriale" rientrante nel PUC già assoggettato positivamente a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Tenuto conto che:

- il progetto integra misure di contenimento energetico, idraulico, acustico e gli edifici saranno progettati secondo criteri di elevata efficienza energetica, con impianti alimentati da fonti rinnovabili e pompe di calore;
- le acque meteoriche saranno gestite mediante sistemi differenziati. Le acque provenienti dalle coperture potranno essere recuperate per usi irrigui e manutentivi del verde, mentre le acque di piazzale, potenzialmente interessate da residui di traffico veicolare, saranno sottoposte a trattamento di dissabbiatura e disoleazione prima di essere conferite nel recapito finale;
- in relazione alle criticità sollevate in fase procedimento ZES dalla Provincia di Caserta (per il PTCP) e dal Comune di Lusciano (per il PUC) (cfr. note rispettivamente prot. n. 12437 del 23/02/2026 del Dipartimento Area Territorio e Innovazione Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Governo del Territorio e Servizi ai Comuni e prot. n. 9187 del 13/04/2026 del Settore Tecnico, Urbanistica/Ecologia), il proponente ha fornito, per quanto di parte, i chiarimenti sulla compatibilità del Progetto proposto rispetto agli strumenti di pianificazione e programmazione territoriali citati. Tuttavia, è evidente che la valutazione istruttoria circa il superamento delle criticità sollevate dalla Provincia di Caserta e dal Comune di Lusciano rientra nelle specifiche competenze degli Enti Locali menzionati e, pertanto, vanno rimandate alle successive fasi di autorizzazione dell'intervento ovvero nella Conferenza di Servizi;
- in relazione alla componente idraulica, sebbene sia stata dichiarata la corretta gestione della rete meteorica e sia stata verificata l'invarianza idraulica del lotto, si ritiene tuttavia che la compatibilità del comparto resta subordinata sia alla realizzazione di sistemi di accumulo, laminazione, riuso, trattamento della prima pioggia e scarico regolato, sia alla verifica della capacità residua del recapito fognario Via Campana - Viale della Libertà da parte del Comune e/o dell'ente gestore, che dovranno essere autorizzate in sede di Conferenza di Servizi;
- l'impatto potenziale dell'intervento nella fase di cantiere, dal punto di vista ambientale, è limitato e sono previste opportune misure di mitigazione;
- l'impatto in termini di traffico veicolare in fase di esercizio risulta limitato in quanto l'area di intervento è posta a ridosso di infrastrutture viarie con ad alta capacità di servizio;

Ritenuto che:

- dalle analisi prodotte e riportate in istruttoria emerge che il bilancio complessivo dell'opera presenta un impatto sulle componenti ambientali analizzate ridotto e, comunque, monitorabile;
- il progetto, per le modalità realizzative e la localizzazione dell'impianto in area a destinazione industriale, nel computo globale delle interferenze positive e negative, non appare in grado di determinare impatti negativi significativi sul territorio dal punto di vista della salvaguardia ambientale;
- inserendosi nella "ZES Unica per il Mezzogiorno", l'intervento si colloca nel quadro delle procedure e degli strumenti di semplificazione previsti per tale ambito, ferme restando le verifiche ambientali, urbanistiche, idrauliche e autorizzative di competenza degli enti coinvolti in sede autorizzativa;

Visto:

- l'elaborato Studio Preliminare Ambientale (SPA) trasmesso unitamente all'istanza di Verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 acquisita al prot. reg. 238581 del 12/03/2026;
- la documentazione trasmessa dal Proponente, acquisita al prot. reg. n. 519285/2026 del 09/06/2026, presentata a riscontro della richiesta di chiarimenti e integrazioni dell'Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali con nota prot. reg. n. 428889/2026 dell'08/05/2026;

SI PROPONE

alla Commissione VIA VAS VI, tenuto conto delle finalità del progetto, delle misure progettuali e gestionali previste, della tipologia degli impatti, di escludere dalla procedura di VIA il progetto denominato "Piano d'insediamento produttivo comparto edificatorio D 3.2 Realizzazione di nuovi insediamenti in Zona D 3.2 Produttiva industriale già programmata da PUA D 3.2 del Comune di Lusciano (CE)", proponente Consorzio Sinergia Dinamica) ed identificato con ID 1686_VERVIA, poiché non si individuano impatti ambientali significativi negativi, **fermo restando che nella successiva Conferenza di Servizi siano acquisiti tutti i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati necessari alla realizzazione dell'intervento stesso e all'esercizio delle attività in esso previste.**

La Commissione, sulla scorta dell'istruttoria condotta dall'ing. Gianfranco Di Caprio e dall'ing. Francesco Paolo Imparato in particolare dei contenuti valutativi che qui si intendono riportati integralmente, nonché della proposta di parere formulata dagli stessi, decide di escludere il progetto dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, fermo restando che nella successiva Conferenza di Servizi siano acquisiti tutti i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati necessari alla realizzazione dell'intervento stesso e all'esercizio delle attività in esso previste."

- b. Il Consorzio Sinergia Dinamica ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 737/2022, mediante versamento agli atti dell'Ufficio Valutazioni Ambientali;
- c. per analogia a quanto stabilito all'art. 25 comma 5 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., l'efficacia temporale del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA può essere individuato in cinque anni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURC;

RITENUTO, di dover provvedere all'emissione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs n. 33/2013;
- il D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017;
- il D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025;
- la D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016;
- la D.G.R.C. n. 613 del 28/12/2021;
- la D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022;
- la D.G.R.C. n. 408 del 31/07/2024;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica svolta dall'ing. Gianfranco Di Caprio e dall'ing. Francesco Paolo Imparato ed amministrativa compiuta dall'Ufficio Valutazioni Ambientali,

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** escludere dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, su conforme parere della Commissione V.I.A., V.A.S. e V.I. espresso nella seduta del 09/07/2026, il progetto "*Piano d'insediamento produttivo comparto edificatorio D 3.2 Realizzazione di nuovi insediamenti in Zona D 3.2 Produttiva industriale già programmata da PUA D 3.2 del Comune di Lusciano (CE)*", proposto dal Consorzio Sinergia Dinamica, con sede in Aversa alla Via Paolo Riviero 196, fermo restando che nella successiva Conferenza di Servizi siano acquisiti tutti i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati necessari alla realizzazione dell'intervento stesso e all'esercizio delle attività in esso previste.
2. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali - art. 5 co.1 lett. I bis) del D.lgs.152 del 2006 - del progetto esaminato, che lo stesso, completo delle varianti, sia sottoposto a nuova procedura.
3. **DI** fissare, in analogia a quanto disposto dall'art. 25 comma 5 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. in merito ai provvedimenti di VIA, che il presente provvedimento di esclusione dalla VIA ha efficacia temporale pari a cinque anni decorrenti dalla pubblicazione sul BURC.
4. **CHE** ai sensi dell'art. 28, comma 7 bis del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. "*il proponente, entro i termini di validità disposti dal provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA o di VIA, trasmette all'autorità competente la documentazione riguardante il collaudo delle opere o la certificazione di regolare esecuzione delle stesse, comprensiva di specifiche indicazioni circa la conformità delle opere rispetto al progetto depositato e alle condizioni ambientali prescritte*".
5. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.
6. **DI** trasmettere il presente atto:
 - 6.1. al proponente Consorzio Sinergia Dinamica;
 - 6.2. al Comune di Lusciano;
 - 6.3. alla Struttura di Missione ZES;
 - 6.4. alla Provincia di Caserta;
 - 6.5. all' ASL Caserta;
 - 6.6. alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
 - 6.7. All'ARPA Campania - Dipartimento Provinciale di Caserta;
 - 6.8. All' Ente Idrico Campania;
 - 6.9. All' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
 - 6.10. alla Segreteria della Giunta Regionale della Campania per la pubblicazione sul BURC della Regione Campania anche ai fini degli adempimenti ex D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Simona BRANCACCIO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa