



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Simona BRANCACCIO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
265	31/07/2026	306	00	00

Oggetto:

Provvedimento di Valutazione di Incidenza Appropriata relativo al progetto di “Attività turistico balneari a carattere permanente e stagionale del Lido Nettuno- comune di Maiori (SA)” proposto dalla Società BE.NE. Di Capone Filomena & C. s.a.s. – ID 1533 VINCAAPPR.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- b. con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C) n. 1216 del 23/03/2001, pubblicata sul BURC n. 21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.C. n. 5249 del 31/10/2002, pubblicato sul BURC n. 58 del 25/11/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. con D.G.R.C. n. 408 del 21/07/2024, avente ad oggetto "Attuazione LR n. 6/2024 – Ordinamento Regionale", è stata approvata la nuova articolazione in Settori e Unità operative delle strutture amministrative regionali con le relative denominazioni e competenze degli Uffici;
- d. secondo le disposizioni del nuovo Ordinamento Regionale sopra richiamato le competenze in materia di valutazione di incidenza sono attribuite all'Ufficio Speciale 306.00.00 Ufficio Valutazioni Ambientali – UOS 306.01.01 Valutazione di Incidenza e Affari generali;
- e. con D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016, pubblicata sul BURC n. 6 del 01/02/2016, e successiva D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016, pubblicata sul BURC n. 16 del 09/03/2016, è stata confermata l'istituzione della *Commissione* preposta alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), alla Valutazione di Incidenza (VI) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla D.G.R.C. n. 406/2011 e al D.P.G.R. n. 62/2015;
- f. con D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto, al punto 2 del deliberato, che *"nelle more dell'adeguamento del Disciplinare, continui ad operare la Commissione VIA – VI – VAS di cui al D.P.G.R. n. 62 del 10/04/2015"*;
- g. con D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017 avente ad oggetto *"Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: modifiche Decreto Presidente Giunta n. 62 del 10/04/2015 - Disposizioni transitorie"* pubblicato sul BURC n. 41 del 22/05/2017, è stata aggiornata la composizione della *Commissione* per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);
- h. con D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017, pubblicata sul BURC n. 5 del 18/01/2018, sono state approvate le misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- i. con D.G.R. n. 684 del 30/12/2019 sono stati individuati, ai sensi del DM 17 ottobre 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, i soggetti affidatari della gestione di Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat", del relativo regolamento di attuazione di cui al DPR 357/97 e della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- j. con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle *Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4* (G.U. n. 303 del 28/12/2019), sono state emanate le *Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza*;
- k. le succitate Linee Guida Nazionali prevedono che *"Il parere di screening ha validità di 5 anni, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a Piani pluriennali"* e che *"La validità temporale del parere di Valutazione di Incidenza è 5 anni, termine oltre il quale l'autorizzazione è da considerarsi nulla, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della"*

dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a piani, programmi o autorizzazioni ambientali pluriennali (es. AIA, AUA, etc.).”;

- l. con D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021, pubblicata sul BURC n. 66 del 05/07/2021, è stato approvato il *“Recepimento delle “Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) -DIRETTIVA 92/43/CEE “HABITAT” ART. 6, paragrafi 3 e 4”. Aggiornamento delle “Linee guida e criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”, che sostituisce la D.G.R.C. n. 814 del 04/12/2018 “Linee Guida e Criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”;*
- m. con D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022, pubblicata sul BURC n. 1 del 02/01/2023 sono state individuate le nuove *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania;*
- n. con D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025 è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio Valutazioni Ambientali, codice 306.00.00, alla dott.ssa Simona Brancaccio;

CONSIDERATO che:

- a. con richiesta acquisita al prot. reg. n. 0000955 del 02/01/2026 contrassegnata con ID 1533_VINCAAPPR, la Società BE.NE. di Capone Filomena & C. s.a.s. - ha presentato per il tramite del tecnico incaricato Dott.ssa Agr. Patrizia Esposito - istanza di avvio della procedura di Valutazione d’Incidenza Appropriata relativa al progetto di *“Attività turistico balneari a carattere permanente e stagionale del Lido Nettuno- comune di Maiori (SA)”;*
- b. l’istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata al dott. Antonio Manna, funzionario dell’Ufficio Valutazioni Ambientali;
- c. con nota prot. reg. n. 0052139 del 22/01/2026, trasmessa a mezzo pec in data 23/01/2026 al proponente, al Comune di Maiori ed al Parco Regionale dei Monti Lattari, è stata comunicata - ai sensi del parag. 3.5 delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l’effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania approvate con D.G.R. n. 280/2021 - l’avvenuta pubblicazione dello Studio di Incidenza e l’avvio del procedimento, stabilendo in giorni 30 dal ricevimento di detta comunicazione il termine per la presentazione di eventuali osservazioni;
- d. entro tale termine non sono pervenute osservazioni;
- e. il Parco Regionale dei Monti Lattari, con Decreto n. 951/S-2026 del 20/02/2026 ed acquisito al prot. reg. n. 0145033 del 20/02/2026, ha trasmesso il sentito di propria competenza;

RILEVATO che:

- a. detto progetto è stato sottoposto all’esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 16/07/2026, sulla base dell’istruttoria svolta dal sopra citato funzionario, si è espressa come di seguito testualmente riportato:
“L’istruttore Manna ha predisposto la relazione istruttoria che, allegata al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale. Relaziona sull’intervento il dott. Antonio Manna, il quale evidenzia quanto segue:
Considerato che:
la richiesta di Valutazione di Incidenza Appropriata è stata avanzata per il progetto: “Attività turistico balneari a carattere permanente e stagionale del Lido Nettuno- comune di Maiori (SA)” -
Proponente: Soc. BE.NE di Capone Filomena & C. s.a.s. - acquisita al prot. reg. n. 955/2026 del 02/01/2026”;

la documentazione presentata è stata redatta in maniera conforme alla normativa vigente;
è stata avanzata istanza di Concessione demaniale al comune di Maiori, che ancora non ha provveduto al rilascio della stessa;

il complesso oggetto dello Studio di incidenza è posto in adiacenza al marciapiede che costeggia la carreggiata sud della Strada Statale 163 Amalfitana, nel comune di Maiori;

l'intervento proposto descrive e analizza gli impatti derivanti dalle attività a carattere stagionale di gestione del Lido Nettuno e di quelle a carattere permanenti, quali la fase di esercizio dell'attività commerciale di bar, ristorante e pizzeria;

le strutture adibite alle attività di carattere stagionale, le cabine spogliatoio e gli annessi verranno montate a Giugno e permarranno sino a fine Settembre;

la durata dei lavori di montaggio della struttura è di circa due settimane, mentre quelle di smontaggio è di circa 10 giorni;

l'intervento ricade nella ZSC IT8050054 e ZPS IT8050009 che tutelano habitat di scogliera, di macchia mediterranea e di grotte, anche sommerse;

l'incidenza sugli habitat e le specie di interesse comunitario di entrambi i siti è nullo in quanto l'area non risulta essere interessata né da habitat né da habitat di specie;

sono possibili potenziali lievi interferenze temporanee con specie di cui non è dimostrata la presenza;

l'intervento non comporta alterazione o distruzione degli habitat che hanno determinato la designazione dei Siti;

l'intervento non è suscettibile di pregiudicare il mantenimento dell'integrità dei Siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione fissati per gli habitat e le specie per i quali i siti Natura 2000 sono stati designati;

l'intervento risulta coerente con i Piani di Gestione dei due Siti Natura 2000 e con le disposizioni di cui al D.M 17/10/2007 e alla D.G.R. n. 2295/2007;

le valutazioni relative a ogni altro profilo, in particolare paesaggistico e idrogeologico, nonché ogni altra valutazione relativa all'applicazione di specifiche normative di settore e ad altre tematiche esulano tutte la competenza dello Scrivente Ufficio; la presente valutazione viene infatti resa esclusivamente sotto il profilo della tutela ambientale del patrimonio naturale protetto dalla Rete Natura 2000 per l'ambito normativo definito.

visto il Sentito rilasciato dall' Ente Parco Regionale dei Monti Lattari Decreto Sentito n. 951/S 2026, acquisito al prot. reg. n. 145033 del 20/2/2026 con prescrizioni;

Vista la proroga della Concessione, fino al 31/10/2026, giusta Determina del Comune di Maiori n. 368 del 14/7/2026 pervenuta a mezzo pec ed acquisita al prot. Reg. n. 631004 del 16/7/2026;

si propone alla Commissione VIA VI VAS di esprimere PARERE FAVOREVOLE di Valutazione di Incidenza Appropriata per la richiesta di Valutazione di Incidenza Appropriata è stata avanzata per il progetto: "Attività turistico balneari a carattere permanente e stagionale del Lido Nettuno- comune di Maiori (SA)" - Proponente: Soc. BE.NE di Capone Filomena & C. s.a.s. - acquisita al prot. reg. n. 955/2026 del 02/01/2026", con il rispetto:

delle prescrizioni del Sentito, che rappresentano adempimenti di legge, delle misure di mitigazione riportate nello Studio di Incidenza:

- ☐ limitare le attività notturne di carattere turistico per quanto possibile;
 - ☐ utilizzare attrezzature elettriche a bassa rumorosità laddove tecnologicamente possibile;
 - ☐ limitare le attività umane al di fuori dell'area concessa soprattutto nello specchio di mare antistante;
 - ☐ limitare la produzione di rifiuti incentivando un atteggiamento responsabile da parte degli avventori con attenzione alla raccolta differenziata negli appositi contenitori, proporre accessori riutilizzabili;
 - ☐ attuazione del divieto di utilizzo di saponi e detergenti per le docce di cortesia;
- delle seguenti prescrizioni:

- ☐ la presente Valutazione di incidenza è valida fino alla data di scadenza della proroga della Concessione, fino al 31/10/2026, giusta Determina del Comune di Maiori n. 368 del 14/7/2026 pervenuta a mezzo pec ed acquisita al prot. Reg. n. 631004 del 16/7/2026;

- ☐ è fatto obbligo di comunicare l'inizio dei lavori all'Ente gestore della ZSC e ZPS e al Comando stazione dei Carabinieri Forestali;
- ☐ è fatto obbligo di collocare, sia all'ingresso dello stabilimento che nei luoghi più frequentati dello stesso, apposita cartellonistica educativa/informativa che evidenzia le caratteristiche e qualità dei due siti ZSC IT8050054 "Costiera Amalfitana tra Maiori e il torrente di Bonea" e la ZPS IT8050009 "Costiera Amalfitana tra Maiori e il torrente di Bonea" e individui misure di comportamento per gli utenti volte a garantire il rispetto dell'ambiente tutelato;
- ☐ nell'allestimento delle strutture, è vietato l'uso di piante alloctone e, comunque, estranee alla vegetazione spontanea dell'area;
- ☐ sia nello stabilimento che sull'arenile dovranno essere collocati contenitori per la raccolta differenziata;
- ☐ nella gestione della struttura, sarà vietato l'uso di buste e prodotti usa e getta in plastica;
- ☐ l'illuminazione delle strutture dovrà avvenire in modo che il flusso luminoso sia esclusivamente direzionato verso la struttura e diretto verso il basso, la luce riflessa non dovrà superare il 10% del totale e non dovrà essere illuminata la superficie del mare e le pareti rocciose;
- ☐ è vietata l'attività di discoteca e di sala da ballo, sia sull'arenile che sulle strutture amovibili;
- ☐ qualunque modifica alle opere in oggetto deve essere sottoposta a specifica valutazione di incidenza; è fatto altresì obbligo che nel caso l'ottemperanza delle prescrizioni di enti terzi avessero a richiedere varianti sostanziali o formali del progetto esaminato, il progetto completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura di rilascio del presente parere.

La Commissione, sulla scorta dell'istruttoria condotta dal dott. Antonio Manna in particolare dei contenuti valutativi che qui si intendono riportati integralmente nonchè della proposta di parere formulata dallo stesso, decide di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con le prescrizioni sopra riportate dall'istruttore."

- b. l'esito della Commissione del 16/07/2026, così come sopra riportato, è stato comunicato alla Società BE.NE. di Capone Filomena & C. s.a.s. con nota prot. reg. n. 0650768 del 24/07/2026;
- c. la Società BE.NE. di Capone Filomena & C. s.a.s. ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 737/2022, mediante versamento agli atti dell'Ufficio Valutazioni Ambientali;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

- il D.P.R. n. 357 del 08/09/1997;
- le Linee Guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019;
- il D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017;
- il D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025;
- la D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016;
- la D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017;
- la D.G.R.C. n. 684 del 30/12/2019;
- la D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021;
- la D.G.R.C. n. 408 del 31/07/2024;
- la D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica svolta dal dott. Antonio Manna ed amministrativa compiuta dall'Ufficio Valutazioni Ambientali,

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 16/07/2026, relativamente al progetto di "Attività turistico balneari a carattere permanente e stagionale del Lido Nettuno- comune di Maiori (SA)" proposto dalla Società BE.NE. di Capone Filomena & C. s.a.s. con le mitigazioni previste dallo Studio di Incidenza e con le prescrizioni del Sentito, che rappresentano adempimenti di legge, delle misure di mitigazione riportate nello Studio di Incidenza:

- limitare le attività notturne di carattere turistico per quanto possibile;
- utilizzare attrezzature elettriche a bassa rumorosità laddove tecnologicamente possibile;
- limitare le attività umane al di fuori dell'area concessa soprattutto nello specchio di mare antistante;
- limitare la produzione di rifiuti incentivando un atteggiamento responsabile da parte degli avventori con attenzione alla raccolta differenziata negli appositi contenitori, proporre accessori riutilizzabili;
- attuazione del divieto di utilizzo di saponi e detergenti per le docce di cortesia;

delle seguenti prescrizioni:

- la presente Valutazione di incidenza è valida fino alla data di scadenza della proroga della Concessione, fino al 31/10/2026, giusta Determina del Comune di Maiori n. 368 del 14/7/2026 pervenuta a mezzo pec ed acquisita al prot. Reg. n. 631004 del 16/7/2026;
 - è fatto obbligo di comunicare l'inizio dei lavori all'Ente gestore della ZSC e ZPS e al Comando stazione dei Carabinieri Forestali;
 - è fatto obbligo di collocare, sia all'ingresso dello stabilimento che nei luoghi più frequentati dello stesso, apposita cartellonistica educativa/informativa che evidenzia le caratteristiche e qualità dei due siti ZSC IT8050054 "Costiera Amalfitana tra Maiori e il torrente di Bonea" e la ZPS IT8050009 "Costiera Amalfitana tra Maiori e il torrente di Bonea" e individui misure di comportamento per gli utenti volte a garantire il rispetto dell'ambiente tutelato;
 - nell'allestimento delle strutture, è vietato l'uso di piante alloctone e, comunque, estranee alla vegetazione spontanea dell'area;
 - sia nello stabilimento che sull'arenile dovranno essere collocati contenitori per la raccolta differenziata;
 - nella gestione della struttura, sarà vietato l'uso di buste e prodotti usa e getta in plastica;
 - l'illuminazione delle strutture dovrà avvenire in modo che il flusso luminoso sia esclusivamente direzionato verso la struttura e diretto verso il basso, la luce riflessa non dovrà superare il 10% del totale e non dovrà essere illuminata la superficie del mare e le pareti rocciose;
 - è vietata l'attività di discoteca e di sala da ballo, sia sull'arenile che sulle strutture amovibili;
 - qualunque modifica alle opere in oggetto deve essere sottoposta a specifica valutazione di incidenza; è fatto altresì obbligo che nel caso l'ottemperanza delle prescrizioni di enti terzi avessero a richiedere varianti sostanziali o formali del progetto esaminato, il progetto completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura di rilascio del presente parere.
2. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.
 3. **CHE** il presente provvedimento ha validità 5 anni, nel rispetto delle disposizioni delle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) di cui all' Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019.

4. **CHE** il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Gruppo Carabinieri Forestali, con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione.
5. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.
6. **DI** trasmettere il presente atto:
 - 6.1. Al proponente Società BE.NE. di Capone Filomena & C. s.a.s.;
 - 6.2. Al Comune di Maiori;
 - 6.3. Al Parco Regionale dei Monti Lattari;
 - 6.4. Al Gruppo Carabinieri Forestali territorialmente competente;
 - 6.5. Alla Segreteria della Giunta Regionale della Campania per la pubblicazione sul BURC della Regione Campania anche ai fini degli adempimenti ex D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Simona BRANCACCIO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa