



Prot. n. 263

del 17.07.2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161***DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE*(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)*

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della **S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i **provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;**
- **VISTO** che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in **FS Engineering S.p.A.** rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- **VISTO** che con Ordinanza n. **25** del 29 Ottobre 2016 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha indetto ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 133/2014 come convertito dalla legge n.164/2014, la Conferenza di Servizi sul progetto definitivo della "Velocizzazione e Raddoppio della Tratta Frasso Telesino – Vitulano";
- **VISTA** l'Ordinanza n. **36** del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'"Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso - Telese", con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità di cui alle Ordinanze sopra citate, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. **252** del 25.09.2018 emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Telese Terme (BN), distinte in Catasto Terreni, rispettivamente al foglio 10, mappale n. 166 (NP 114) e mappale 165 (NP 115), intestate, catastalmente, a DI SANTO FILOMENO GIUSEPPE nato a TELESE TERME (BN) il 20/02/1979 DSNFMN79B20L086P Proprietà 1/2 ; DI SANTO TOMMASO nato a BENEVENTO (BN) il 28/08/1972 DSNTMS72M28A783I Proprietà 1/2, per il NP 114, e a DI SANTO FILOMENO GIUSEPPE nato a TELESE TERME (BN) il 20/02/1979 DSNFMN79B20L086P proprietà 1/2 ; DI SANTO TOMMASO nato a BENEVENTO (BN) il 28/08/1972 DSNTMS72M28A783I proprietà 1/2 ; DI SANTO TOMMASO nato a TELESE TERME (BN) il 24/03/1904 DSNTMS04C24L086A Usufrutto per quanto riguarda il NP 115, il tutto per una superficie complessiva in esproprio di mq. 412;
- **VISTO** che nei successivi 30 giorni le indennità provvisorie offerte non sono state accettate;
- **VISTO** che con l'Ordinanza n. **35** del 31.01.2025, regolarmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 11 del 17.02.2025, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante ha disposto il deposito delle citate indennità provvisorie non accettate, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, ai n.ri Nazionali 1422349 e 1422351, n.ri Provinciali 340116 e 340118, codici di riferimento NA01422349H e NA01422351D, il tutto per rispettivi € 5.378,88, di cui € 2.677,88 per il NP 114 ed € 2.701,00 per il NP 115, perfezionati con bonifici del 09.05.2025, Disposizioni nn. 5600005714 e 5800021460, Descrizione: Deposito al MEF Comune di Telese (BN) n.ro fattura BSF0020112378-01 e BSF0020112379-01, data 22.04.2025 protocolli 1101006632 e 1101006631;
- **VISTO** che in merito alla succitata ordinanza di deposito non sono pervenute, presso gli uffici di Italferr S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
- **VISTO** che l'area da espropriare, ricadente sugli originari mappali nn. 165 e 166, del Foglio 10, come scaturente dai citati Provvedimenti dichiarativi di Pubblica Utilità, è stata definitivamente individuata, mediante approvazione del frazionamento catastale, in Catasto Terreni del Comune di Telese Terme al Foglio 10, mappali 867 e 869 per una consistenza complessiva di mq 440;
- **VISTO** il Decreto di Esproprio n. **182** del 28.04.2025, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001 e s.m.i., con il quale è stata disposta l'espropriazione degli immobili sopra citati a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- **VISTO** che a seguito di interlocuzioni con la ditta, ed a seguito dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione dell'indennità provvisoria, relativa ai due numeri di piano, di espropriazione in complessivi € 7.420,62, comprensiva dei soprassuoli, di tutti i danni diretti ed indiretti alla proprietà;
- **VISTO** che nel corso del mese di giugno 2026 è stato sottoscritto con la Ditta proprietaria apposito Verbale di Accordi con l'assunzione di responsabilità nei confronti dei diritti di terzi e l'accettazione definitiva dell'indennità come sopra rideterminata, e contestuale richiesta di pagamento pari ad € 7.420,62, di cui € 5.378,88 a mezzo consegna di apposita autorizzazione al pagamento delle somme depositate ex art. 28 del DPR, ed i restanti € 2.041,74 a mezzo bonifico bancario; il tutto previa presentazione di idonea documentazione ex comma 8 dell'art. 20 del DPR 327/01
- **VISTA** la certificazione ipotecaria N.ro BN15807 del 01.04.2026 fatto pervenire a codesto ufficio attestante la piena ed esclusiva proprietà degli immobili fino al momento del decreto di esproprio e l'assenza di trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli a favore di terzi;
- **VISTA** l'approvazione del progetto che ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi;
- **VISTO** che non sono pervenute, presso gli uffici di FS Engineering S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
- **VISTA** l'istanza prot. n DEO.DIC.PES.0230773.26.U del 13.07.2026 con cui Italferr S.p.A., ha richiesto l'emissione di un'autorizzazione al pagamento delle indennità depositate ex art. 28 del DPR 327/01;
- **VISTO** l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

AUTORIZZA

il pagamento delle indennità di espropriazione depositate, determinate ai sensi del D.P.R. 327/2001, secondo le modalità di seguito riportate, relative ai seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di **Telese Terme (BN)**:

NP	Ditta Beneficiaria	CATASTO TERRENI			Indennità da pagare
114/115	Di Santo Filomeno Giuseppe, nato a Telese Terme (BN) il 20/02/1979 c.f. DSNFMN79B20L086P; Di Santo Tommaso, nato a Benevento (BN) il 28/08/1972 c.f. DSNTMS72M28A783I	Fgl.	Mappali	Superficie mq	
		10	869 (ex 166)	199	€ 2.677,88 di cui: Esproprio € 1.737,00 Occ. d'urgenza € 940,88 N. Naz. 1422349 N. Prov. 340116 Cod. Rif. NA01422349H
			867 (ex 165)	241	€ 2.701,00 di cui: Esproprio € 1.752,00 Occ. d'urgenza € 940,88 N. Naz. 1422351 N. Prov. 340118 Cod. Rif. NA01422351D
RIPARTIZIONE INDENNITA' IN BASE ALLE QUOTE DI PROPRIETA'					
IMPORTO COMPLESSIVO € 5.378,88 di cui:					
Di Santo Filomeno Giuseppe, nato a Telese Terme (BN) il 20/02/1979 c.f. DSNFMN79B20L086P; Per la quota di 1/2					€ 2.689,44
Di Santo Tommaso, nato a Benevento (BN) il 28/08/1972 c.f. DSN'TMS72M28A783I; Per la quota di 1/2					€ 2.689,44

La suddetta indennità non è soggetta a ritenuta d'acconto. Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio preposto al pagamento delle indennità.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021, ed al fine di poter consentire il rispetto degli accordi sottoscritti tra RFI e la ditta esproprianda di cui alle premesse, che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Si precisa che l'approvazione del progetto ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*