



Prot. n. 266

del 20/07/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazzza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

**VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A., giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità Esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTO che con determinazione motivata n. 7-2022 del 20/10/2022 il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della "Linea AV Salerno-Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza

- Lotto 1A Battipaglia-Romagnano”, ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- VISTO che si è provveduto ad effettuare a mezzo raccomandata A/R la comunicazione ex art. 17 c.2 del DPR con la quale è stata data notizia agli intestatari catastali l'intervenuta efficacia delle succitate delibere, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione e la contestuale richiesta di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili incisi dalla procedura ai fini della determinazione dell'indennità;
- VISTO che è stata notificata alla Ditta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR, l'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione per un importo complessivo di € 21.000,00, relativa ad un fabbricato adibito a deposito ed area di corte meglio identificati nel Comune di Campagna (SA) al Catasto Fabbricati al Fg. 91, P.lla 1080;
- VISTO che è stata notificata alla Ditta ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR, l'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione per un importo complessivo di € 130.000,00, relativa ad un fabbricato adibito a deposito ed area di corte meglio identificati nel Comune di Campagna (SA) al Catasto Fabbricati al Fg. 91, P.lla 1080 ed al Catasto Terreni al Fg. 91 P.lla 1463;
- VISTO che in esito a quanto riportato ai punti precedenti, la Ditta non ha accettato l'indennità offerta, non ha fornito ulteriori elementi volti alla rideterminazione dell'indennità provvisoria offerta e non ha richiesto di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01;
- VISTO che non sussistono allo stato pronunciamenti giudiziali che sospendano o inficino l'efficacia e/o la validità dei provvedimenti autorizzativi del presente procedimento espropriativo;
- VISTO che il Lotto 1A Battipaglia – Romagnano della nuova Linea Ferroviaria AV Salerno – Reggio Calabria e Interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza è un'opera finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e soggiace ad una tassativa tempistica di realizzazione;
- VISTA l'istanza prot. DEO.DIC.PES.0235276.26.U del 16/07/2026 con cui FS Engineering S.p.A. ha richiesto l'emissione dell'Ordinanza di Deposito ex art. 26 del DPR 327/01 dell'indennità sopra citata;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo” dell'indennità determinata ai sensi dell'art. 20 comma 4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. indicata in premessa, per l'espropriazione delle aree appresso indicate, a favore della Ditta e per l'importo sotto riportati:

Comune di Campagna (SA)

Catasto Terreni

<i>N. P.</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie in Esproprio (mq.)</i>
59F	91	1080	Ente Urbano	613
75	91	1463	Semin Arbor	514

Catasto Fabbricati

N. P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria Consistenza	Indennità da Depositare
59F 75	MAGGIO TEODORO n. a OLIVETO CITRA il 08/12/1979 c.f. MGGTDR79T08G 039Q PROPRIETA' 1/1	91	1080	-	C/2 cl. 5 86 mq	€ 130.000,00 di cui: Esproprio € 130.000,00

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano state prodotte opposizioni presso l'Autorità Espropriante, e per essa FS Engineering S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@gruppofsengineering.it o indirizzo Pec espropri@pec.gruppofsengineering.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]