

COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE – C.F.81000750612 – APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE – ZONA C6, VIA MESTRE”**Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio**

Premesso che:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 29/09/2025, divenuta esecutiva, è stato adottato il “*Piano Urbanistico Attuativo Piano di Lottizzazione – Zona C6, via Mestre*”, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 16/04 e del relativo Regolamento n. 5/2011 comprensivo di tutti i suoi elaborati;

Nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, gli elaborati tecnici relativi al suddetto Piano di Lottizzazione, unitamente alla Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 29/09/2025, sono stati pubblicati sul sito del Comune www.comunecasaldiprincipe.it “*Sezione Amministrazione Trasparente*”, la stessa delibera di adozione è stata pubblicata all’albo pretorio on-line (pubb. N. 1358/2025), inoltre, sul n. 84/2025 del BURC in data 24 Novembre 2025 è stato pubblicato l’avviso di adozione del Piano di Lottizzazione;

Nella fase di pubblicazione stabilita in trenta giorni non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito;

L’Amministrazione provinciale con Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 27-05-2026 l’Amministrazione Provinciale di Caserta ha rilasciato il proprio parere di competenza;

L’ASL Caserta, con nota prot. n. 0066796/UOPC2037 del 12-03-2026, ha rilasciato “parere favorevole” sul PUA in oggetto;

Il Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta, ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 e dell’art. 15 c. 2 LR 9/83 e ss.mm.ii., con nota 4083/2026 del 23-02-2026, ha espresso parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni del PUA e le condizioni geomorfologiche;

il PUA in oggetto non necessita di ulteriori adempimenti;

RENDE NOTO

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 28/07/2026, avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE – ZONA C6, VIA MESTRE" entra in vigore a tutti gli effetti di legge il suddetto Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio
f.to Arch. Clelia Diana