

**OGGETTO: Avviso Emanazione Decreto Definitivo di Esproprio di immobili siti in VIA SAN COSMA Fabbricato “A” e Fabbricato “B” necessario per la MESSA IN SICUREZZA RIQUALIFICAZIONE DI UN’AREA DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELL’ART. 23, del DPR 327/01.**

## IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

### Premesso

- Che in data 26/02/2025 è stato avviato il procedimento amministrativo di esproprio dei **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI UN’AREA DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE SITA IN VIA SAN COSMA**, con avviso preliminare pubblicato all’albo pretorio dell’Ente in data 26/02/2025 ed in pari data sui quotidiani Cronache e Economia, nonché sulla home page del sito istituzionale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, 16 e 19 del DPR 327 del 2001 e L.R. 16/2004;
- che con Delibera CC n. 4 del 28/03/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI UN’AREA DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE SITA IN VIA SAN COSMA** in variante al PRG art. 10 e 19 DPR 327/2001, nella quale viene approvato il piano particellare di esproprio riportante i dati catastali degli immobili espropriati e anagrafici dei soggetti interessati dal procedimento di esproprio;
- Che con la determinazione n. 100 R.G. del 24.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI UN’AREA DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE SITA IN VIA SAN COSMA**”, per un importo di € 480.438,68;
- Che con la determinazione n. 100 R.G. del 24.12.2025 è stata impegnata la somma necessaria per procedere alla liquidazione delle indennità di esproprio;
- Che in data 12/03/2026 è stato emanato il decreto di occupazione anticipata dei beni, prot. n. 1732;

**ATTESO** che per la realizzazione dell’intervento di cui sopra, si rende necessario procedere all’esproprio degli immobili come previsto nel piano particellare di esproprio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28/03/2025 per un un totale espropri pari ad euro 334.380,00;

**VISTA** la necessità di procedere all’espropriazione degli immobili, in quanto finalizzata alla messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione di un’area sita in via San Cosma;

**VISTI** gli artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/2001;

## DECRETA

### Art.1 - Esproprio

E’ pronunciata espropriazione in favore del Comune di Castel San Lorenzo dei beni immobili siti in questo Comune, riportati nel piano particellare d’esproprio relativo al progetto per la “**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI UN’AREA DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE SITA IN VIA SAN COSMA**”, che vengono di seguito descritti e specificati:

**FABBRICATO "A" Fg 7 PART. 21, 22, 653, 659 e 661: TABELLA DI DETTAGLIO CALCOLO INDENNITA'****Ditta n° 1**

1. Durante Francesco nato a ...*omissis*... il...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq   | Indennità (€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|-------|--------|---------------|
| 7  | 659   | 1   | C/2 | 1  | 30          | 30,00                     | DEPOSITO     | 91,04 | 200,00 | 18.208,00     |

**Ditta n° 2**

1. Mucciolo Lugi nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
2. Mucciolo Luciana nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... C.F.: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq    | Indennità (€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|-------|---------|---------------|
| 7  | 661   | 1   | C/2 | 3  | 22,54       | -                         | DEPOSITO     | 22,54 | €200,00 | 4.508,00      |

**Ditta n° 3**

Capozzolo Rosa nata il ...*omissis*... a ...*omissis*... C.F. ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)   | €/mq   | Indennità (€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|--------|--------|---------------|
| 7  | 21    | 5   | A/6 | 4  |             | 105,54                    | Abitazione   | 105,54 | 300,00 | 31.662,00     |

**Ditta n° 4**

1. Mucciolo Antonio nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... C.F. ...*omissis*...;
2. Mucciolo Rosa nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F. ...*omissis*...;
3. Mucciolo Franco nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F. ...*omissis*...;
4. Solimeno Giuseppina nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... C.F.: ...*omissis*...;
5. Trapanese Concetta nata a ...*omissis*... il ...*omissis*.... C.F. ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq   | Indennità (€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|-------|--------|---------------|
| 7  | 661   | 2   | A/4 | 2  | 3,5 vani    | 50,86                     | Abitazione   | 50,86 | 300,00 | 15.258,00     |

**Ditta n° 5**

1. Mucciolo Maddalena nata a ...*omissis*... il ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto: (immobile non censito all'urbano)**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq   | Indennità (€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|-------|--------|---------------|
| 7  |       |     |     |    |             |                           | Deposito     | 22,54 | 200,00 | 4.508,00      |
| 7  |       |     |     |    |             |                           | Abitazione   | 53,54 | 200,00 | 10.708,00     |
| 7  |       |     |     |    |             |                           | Pertinenza   | 10,20 | 200,00 | 2.040,00      |

**Ditta n° 6**

1. Mucciolo Michele nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F. ...*omissis*...;
2. Mucciolo Lidia nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq   | Indennità (€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|-------|--------|---------------|
| 7  | 22    | 3   | A/6 | 3  | 3,5 vani    | 49                        | Abitazione   | 35,38 | 300,00 | 10.614,00     |
| 7  | 21    | 2   | C/2 | 4  | 20 mq       | 20,00                     | Deposito     | 23,76 | 200,00 | 4.752,00      |

**Ditta n° 7**

1. Bertone Vincenzo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.; ...*omissis*...

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq   | Indennità (€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|-------|--------|---------------|
| 7  | 21    | 6   | C/2 | 2  |             | 24,00                     | Deposito     | 23,76 | 200,00 | 4.752,00      |

**Ditta n° 8**

1. Lucia Cosimina nata ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
2. Lucia Giovanna nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
3. Lucia Rosa Pia nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
4. Pacifico Matilde nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
5. Peduto Anna nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... C.F.: ...*omissis*...;
6. Peduto Cosmina nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... C.F.: ...*omissis*...;
7. Peduto Giovanni nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
8. Peduto Mafalda nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
9. Peduto Maria nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
10. Peduto Pasqualina nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
11. Pacifico Antonio nato a ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
12. Quaranta Antonia Maria nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
13. Pacifico Luigi nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
14. Pacifico Rosanna nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
15. Pacifico Cosimo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... C.F.: ...*omissis*...;
16. Gnazzo Annina nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*... O;
17. Pacifico Rosa nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
18. Peduto Luigi nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*...;
19. Peduto Elena nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... C.F.: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto: (immobile non censito all'urbano)**

| FG                                | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq   | Indennità (€) |
|-----------------------------------|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|-------|--------|---------------|
| 7                                 | 21    | 4   | A/6 | 2  | 2,0 vani    | 59,00                     | Abitazione   | 86,45 | 300,00 | 25.935,00     |
| (immobile non censito all'urbano) |       |     |     |    |             | 2,16                      | pertinenze   | 2,16  | 200,00 | 432,00        |

|                                   |  |          |       |        |          |
|-----------------------------------|--|----------|-------|--------|----------|
| (immobile non censito all'urbano) |  | deposito | 27,90 | 200,00 | 5.580,00 |
|-----------------------------------|--|----------|-------|--------|----------|

**Ditta n° 9**

1. Indiano Paolo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*... ;
2. Peduto Francesca nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., C.F.: ...*omissis*... .

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq   | Indennità (€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|-------|--------|---------------|
| 7  | 22    | 1   | C/6 | 4  | 30 mq       | 32,65                     | Abitazione   | 32,65 | 200,00 | 6.530,00      |

**Ditta n° 10**

1. Guazzo Alfredo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
2. Guazzo Claudia nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
3. Guazzo Ernesto nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
4. Guazzo Francesco nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
5. Guazzo Giuseppe nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
6. Guazzo Raimondo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
7. Guazzo Rosina nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
8. Guazzo Teresa nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
9. Venturiello Giuseppa, nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*...;
10. Guazzo Teresa nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
11. Masi Chiara nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
12. **Guazzo Francesco** Fabio nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;  
Guazzo Cosimo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;
13. Guazzo Francesco nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;

**Immobile distinto in Catasto: (immobile non censito all'urbano)**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq   | Indennità (€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|-------|--------|---------------|
| 7  |       |     | A/6 | 2  | 2,0 vani    | 47,52                     | Abitazione   | 47,52 | 300,00 | €14.256,00    |

**Ditta n° 11**

1. Graziuso Esterina nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F.: ...*omissis*... ;

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq) VISURA | Destinazione | (mq) | €/mq   | Indennità<br>(€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|---------------------------|--------------|------|--------|------------------|
| 7  | 653   | 5   | C/2 |    |             | 7,35                      | Deposito     | 7,35 | 200,00 | 1.470,00         |

**FABBRICATO "B" Fg 7 PART. 23, 25 e 27: TABELLA DI DETTAGLIO CALCOLO INDENNITA'****Ditta n°1**

1. Peduto Filomena nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*... ; ;

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG                                       | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq)<br>VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq        | Indennità<br>(€) |
|------------------------------------------|-------|-----|-----|----|-------------|------------------------------|--------------|-------|-------------|------------------|
| 7                                        | 23    | 3   | A/3 | 3  | 2,5 vani    | 75,00                        | Abitazione   | 49,94 | €<br>300,00 | € 14.982,00      |
| <i>(immobile non censito all'urbano)</i> |       |     |     |    |             | 5,82                         | pertinenze   | 5,82  | €<br>200,00 | € 1.164,00       |
| 7                                        | 23    | 5   | C/2 | 6  |             | 56,00                        | deposito     | 65,82 | €<br>200,00 | € 13.164,00      |

**Ditta n° 2**

1. Luisi Antonio nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;  
 2. Luisi Giovanni nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;  
 3. Piezzo Antonia nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq)<br>VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq        | Indennità<br>(€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|------------------------------|--------------|-------|-------------|------------------|
| 7  | 23    | 2   | A/3 | 2  | 4,5 vani    | 58,00                        | Abitazione   | 60,67 | €<br>300,00 | €<br>18.201,00   |
| 7  | 25    | 2   | C/6 | 6  | 13,00       | 13,00                        | Deposito     | 43,80 | €<br>200,00 | €<br>8.760,00    |

**Ditta n° 3**

1. Passaro Luigi nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG                                       | P.Ila  | Sub  | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq)<br>VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq        | Indennità<br>(€) |
|------------------------------------------|--------|------|-----|----|-------------|------------------------------|--------------|-------|-------------|------------------|
| 7                                        | 27, 26 | 2, 3 | A/6 | 2  | 3,0 vani    | 85,20                        | Abitazione   | 85,20 | €<br>300,00 | €<br>25.560,00   |
| <i>(immobile non censito all'urbano)</i> |        |      |     |    |             | 4,03                         | pertinenze   | 4,03  | €<br>200,00 | € 806,00         |
| 7                                        | 25     | 3    |     |    |             | 18,56                        | Deposito     | 18,56 | €<br>200,00 | €<br>3.712,00    |

**Ditta n° 4**

1. Peduto Francesca nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq)<br>VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq        | Indennità<br>(€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|------------------------------|--------------|-------|-------------|------------------|
| 7  | 27    | 1   | C/6 | 6  | 15 mq       | 15,00                        | Deposito     | 15,00 | €<br>200,00 | €<br>3.000,00    |

**Ditta n° 5**

1. Guazzo Alfredo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
2. Guazzo Claudia nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
3. Guazzo Ernesto nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
4. Guazzo Francesco nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
5. Guazzo Giuseppe nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
6. Guazzo Raimondo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
7. Guazzo Rosina nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
8. Guazzo Teresa nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
9. Venturiello Giuseppa, nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
10. Guazzo Teresa nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
11. Masi Chiara nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
12. Guazzo Francesco Fabio nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
13. Guazzo Cosimo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
14. Guazzo Francesco nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;

**Immobile distinto in Catasto: (immobile non censito all'urbano)**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq)<br>VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq        | Indennità<br>(€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|------------------------------|--------------|-------|-------------|------------------|
| 7  |       |     |     |    |             | 16,20                        | Deposito     | 16,20 | €<br>200,00 | €3.240,00        |

**Ditta n° 6**

1. Peduto Rosa Anna nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq)<br>VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq        | Indennità<br>(€) |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|------------------------------|--------------|-------|-------------|------------------|
| 7  | 23    | 4   | A/6 | 3  | 2,0 vani    | 53,14                        | Abitazione   | 53,14 | €<br>300,00 | €<br>15.942,00   |

**Ditta n° 7**

1. Peduto Concetta nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie | Destinazione | (mq) | €/mq | Indennità |
|----|-------|-----|-----|----|-------------|------------|--------------|------|------|-----------|
|----|-------|-----|-----|----|-------------|------------|--------------|------|------|-----------|

|   |    |   |     |   |          | (mq)<br>VISURA |            |       |             | (€)           |
|---|----|---|-----|---|----------|----------------|------------|-------|-------------|---------------|
| 7 | 24 | 2 | A/6 | 1 | 1,0 vani | 20,12          | Abitazione | 20,12 | €<br>300,00 | €<br>6.036,00 |

**Ditta n° 8**

1. Guazzo Cosimo nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
2. VERTUCCI Assunta nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
3. VERTUCCI FABIO nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG                                | P.Ila                             | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq)<br>VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq        | Indennità<br>(€) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----|-----|----|-------------|------------------------------|--------------|-------|-------------|------------------|
| 7                                 | 25                                | 4   | A/4 | 1  | 5,5 vani    | 107,00                       | Abitazione   | 79,34 | €<br>300,00 | €<br>23.802,00   |
| (immobile non censito all'urbano) |                                   |     |     |    |             | 49,87                        | Pertinenze   | 49,87 | €<br>200,00 | € 9.974,00       |
| 7                                 | (immobile non censito all'urbano) |     |     |    | 49,19       | 49,19                        | Deposito     | 49,19 | €<br>200,00 | € 9.838,00       |

**Ditta n° 9**

1. Peduto Giuseppe nato a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*...;
2. Nese Flavia nata a ...*omissis*... il ...*omissis*... , C.F: ...*omissis*....

**Immobile distinto in Catasto:**

| FG | P.Ila                             | Sub | Cat | Cl | Consistenza | Superficie<br>(mq)<br>VISURA | Destinazione | (mq)  | €/mq        | Indennità<br>(€) |
|----|-----------------------------------|-----|-----|----|-------------|------------------------------|--------------|-------|-------------|------------------|
| 7  | 23                                | 6   | A/6 | 1  | 2,0 vani    | 51,34                        | Abitazione   | 51,34 | €<br>300,00 | €<br>15.402,00   |
| 7  | (immobile non censito all'urbano) |     |     |    |             | 5,27                         | Pertinenze   | 5,27  | €<br>200,00 | € 1.054,00       |

**Art.2 - Trasferimento della proprietà**

La proprietà degli immobili indicati al precedente articolo è trasferita al Comune di Castel San Lorenzo dalla data di esecuzione del presente decreto, con conseguente estinzione di ogni diritto incompatibile con il trasferimento, ai sensi dell'articolo 25 del D.P.R. n. 327/2001. Il presente decreto, a cura e spese di codesto Comune di Castel San Lorenzo (SA), nel rispetto del comma 1 lett.f ) art.23 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327, è notificato ai proprietari espropriati ..

**Art.3 – indennità di esproprio**

Si invita la S.V. a voler far sapere allo scrivente, entro trenta (30) giorni dal ricevimento della presente, se condivide la determinazione urgente dell'indennità nella misura sopra indicata. In caso affermativo, vorrà

far pervenire documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per il pagamento della somma su indicata entro 60 gg. In caso contrario codesta Ditta potrà designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art. 21 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 per la determinazione definitiva dell'indennità. In caso di silenzio, l'indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione provinciale prevista dall'art.41 che provvederà nel termine di trenta (30) giorni.

#### **Articolo 4 - Immissione in possesso**

L'immissione in possesso sarà effettuata mediante redazione di apposito verbale, ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001.

#### **Art.5 - Trascrizione e voltura**

Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art.23 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

#### **Art.6 - Agevolazioni fiscali**

Tutti gli atti della procedura espropriativa, compresi quelli per la volturazione ed il pagamento delle indennità, sono esenti da imposta di Bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n.642, allegato B , art. 22.

L'intervento realizza il piano di recupero art. 29 ex legge 219/81 per cui può fruire e si chiede l'applicazione dei benefici di cui all'art. 73 della legge 14 maggio 1981 n. 219;

#### **Art.7 - Pubblicazione nel BURC**

Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni dalla emanazione, per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica (per opere di competenza statale) oppure per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene (per opere di competenza regionale).

#### **Art.8 – Diritti relativi agli immobili espropriati**

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

#### **Art.9 – Pubblicazione e impugnazione**

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania Sez. Salerno, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Vito Brenca