

COMUNE DI MIGNANO MONTE LUNGO Codice fiscale 83002030613 - DETERMINAZIONE DI PAGAMENTO DELL'ACCONTO DELLE INDENNITÀ PROVVISORIE DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA ACCETTATE Prot. n. 195 del 31/07/2026 - "Risanamento e consolidamento della Rupe Centro Storico – Versante Nord-Ovest del Comune di Mignano Monte Lungo". CUP I46J16000240002

Avviso ex art. 20 comma 6 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ii.

AVVISO

Si rende noto che il Comune di Mignano Monte Lungo – Autorità espropriante – ha emesso la determinazione di cui all'oggetto i cui atti sono pubblicati presso l'Albo Pretorio di Mignano Monte Lungo
PREMESSO:

-Che il DPCM 28.05.2015 prevede finanziamenti per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;

-Che l'area del centro abitato del Comune di Mignano Monte Lungo (CE) risulta classificata con grado "AREA A RISCHIO POTENZIALE ALTO R.p.a." nel vigente P.S.A.I. approvato dalla competente Autorità di Bacino;

-Che l'Amministrazione Comunale di Mignano Monte Lungo, considerato che parte del territorio comunale è soggetto a fenomeni di instabilità con presenza di fenomeni di dissesto su tutta l'estensione del versante Nord – Ovest che delimita la superficie terrazzata su cui si sviluppa l'abitato, ha incaricato l'U.T.C. per la redazione del progetto preliminare relativo all'intervento di stabilizzazione con scopo di tipo preventivo, al fine di evitare una evoluzione verso situazioni di pericolo;

-Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo "Risanamento e consolidamento della Rupe Centro Storico – Versante Nord-Ovest" al fine di ottenere i necessari pareri dagli Enti competenti;

-L'approvazione del progetto con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/11/2020 costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

-che con la medesima delibera di Consiglio Comunale n.16 del 04/11/2020 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19 comma 2 e ss. del T.U, divenuta efficace in data 15 luglio 2024 data di pubblicazione sul B.U.R.C. n. 51 dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) della normativa tecnica attuativa (NTA) e del regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 25 e 26 del 28/06/2024

-che con deliberazione di Giunta Comunale n° 78 del 14.07.2022 di sostituzione del RUP, è stato nominato, in subentro al precedente, l'Ing. Domenico Iannetta, quale Responsabile del Procedimento dei lavori di che trattasi;

-che le ditte proprietarie dei terreni interessate dai lavori di cui sopra sono state notiziate dell'Avvio del Procedimento con avviso del 31.07.2020 mediante note raccomandate protocollo 4573, 4574, 4575, 4576, 4580, 4581, 4584, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, nonché con Pubblico Avviso del 05/08/2020 all'Albo Pretorio del Comune e sul BURC n° 166 del 17/08/2020;

-che non sono pervenute osservazioni, da parte di intestatari catastali degli immobili interessati dai lavori di che trattasi;

-il progetto esecutivo sviluppato in conformità del Progetto Definitivo approvato con Delibera di C.C. n. 16 del 04.11.2020, e delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale contenute nel PARERE FAVOREVOLE prot. n° 22044/2021 del 29.07.2021 è stato approvato con delibera di G.M. n° 74 del 27.08.2021;

-che con le note prot. 9134, 9136, 9137, 9138, 9139, 9141, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147, 9148, 9149, 9151, 9152 tutte del 16.10.2025 è stato notificato, ai proprietari intestatari catastali ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 20 c. 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi, indicando le somme offerte per l'espropriazione ed è stata resa nota l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere, e dell'efficacia della stessa, che con questo atto si precisa decorrere dalla data del **15 luglio 2024** con la pubblicazione sul B.U.R.C. n. 51 dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

- che con le medesime note, ai sensi dell'art. 20 c. 2 del D.P.R. n.327/2001, sono state invitate le ditte proprietarie a precisare, nei termini stabiliti dalla stessa legge, quale sia il valore da attribuire all'area ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio/asservimento, nonché la sua condizione di fatto e di diritto ai fini della più esatta determinazione, eventualmente anche mediante una relazione scritta;
- che in relazione a tali note, nei termini di legge, nulla è pervenuto da parte dei proprietari titolari catastali delle aree da espropriare ed occupare in via temporanea;
- che con provvedimento n. 476 del 20.01.2026 è stata determinata in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, per ciascuna ditta catastale, nel valore indicato nell'allegato "A" al provvedimento stesso;
- che il suddetto provvedimento di determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea è stato comunicato nei termini e modi di legge alle ditte proprietarie, nonché pubblicato sul BURC e all'Albo Pretorio comunale;
- che a seguito delle suddette comunicazioni ex art. 20 e 26 del D.P.R. 327/2001, le ditte proprietarie accettanti, come meglio specificate nell'elenco delle ditte allegato "Sub A" al presente provvedimento, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà hanno dichiarato la piena e libera proprietà del bene, anche ai fini della corresponsione dell'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e dell'occupazione temporanea a norma dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001;
- che le suddette ditte accettanti hanno anche consentito l'occupazione anticipata degli immobili, come previsto dal suddetto comma 6 dell'art. 20;
- che in data 21 maggio 2026 si è proceduto al rilevamento dello stato di consistenza ed all'occupazione anticipata degli immobili relativamente ai beni di proprietà delle ditte accettanti

Tenuto Conto che

- con la approvazione del progetto si è dato avvio al procedimento di espropriazione con la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;
- nel termine quinquennale del vincolo l'area interessata dalle opere è preordinata ad essere espropriata con procedimento di cui al presente atto.

Considerata

- la legittimazione a procedere, in favore delle ditte accettanti, alla liquidazione dell'acconto delle indennità provvisorie determinate con provvedimento n. 476 del 20.01.2026

Per le motivazioni su esposte,

DISPONE

1. ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in relazione ai beni immobili ricadenti nel Comune di Mignano Monte Lungo (CE), interessati dalla realizzazione dei lavori previsti nel progetto di "Risanamento e consolidamento della Rupe Centro Storico – Versante Nord-Ovest del Comune di Mignano Monte Lungo", il pagamento dell'acconto dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea nel valore e con le modalità riportate nell'allegato "A" alla Determinazione prot. 195 del 31/07/2026, i cui dati vengono di seguito riportati:

N. di piano 1 foglio 21 mappale 126 superficie da espropriare mq. 1168 indennità determinata € 4.934,80, acconti da pagare proprietario Omissis ... 1/5 € 789,57, proprietario Omissis ... 1/5 € 789,57, proprietario Omissis ... 1/5 € 789,57, proprietario Omissis ... 1/5 € 789,57, proprietario Omissis ... 1/15 € 263,19, proprietario Omissis ... 1/15 € 263,19, proprietario Omissis ... 1/15 € 263,19,;

N. di piano 4 foglio 23 mappale 136 superficie da espropriare mq. 2684 indennità determinata € 11.339,90 acconti da pagare proprietario Omissis ... 1/2 € 4.535,96, proprietario Omissis ... 1/2 € 4.535,96;

N. di piano 5 foglio 23 mappale 308 superficie da occupare temporaneamente mq. 209 indennità determinata € 67,93, acconti da pagare proprietario Omissis ... 1/3 € 15,40, proprietario Omissis ... 1/3 € 15,40, proprietario Omissis ... 1/3 € 15,40;

N. di piano 6 foglio 23 mappale 297 superficie da espropriare mq. 899, N. di piano 7 foglio 23 mappale 127 superficie da espropriare mq. 2290, N. di piano 8 foglio 23 mappale 290 superficie da espropriare mq. 470 indennità totale determinata € 3.864,82 acconto da pagare proprietario Omissis... € 3.091,86;

2. La disposizione di pagamento trova copertura finanziaria nel Quadro Economico di Progetto approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04.11.2020

3. La detta determinazione n. 195 del 31/07/2026 sarà pubblicata all' Albo pretorio del Comune di Mignano Monte Lungo (CE) e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Mignano Monte Lungo, 03/08/2026

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Domenico Iannetta)