



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Riccardo ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
91	04/08/2026	208	02	02

Oggetto:

L.R. n.8/2008: Decreto di trasferimento della concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata “Capitello”, ricadente nel comune di Lacco Ameno (NA), dalla società DE.AR. di Francesco De Siano s.r.l. alla società D.M.F. s.r.l. .

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

la concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "**Capitello**" ricadente nel comune di Lacco Ameno (NA) – foglio di mappa catastale n. 6 - Particella 5, e foglio di mappa catastale n. 7 – Particelle 652, 1125, 1034, 981, su una superficie di estensione pari a ha 0.40.60, è stata rinnovata con D.D. 741 del 1/9/2022 pubblicato sul B.U.R.C. n. 77 del 12/09/2022 per una durata di 15 anni a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C;

con istanza acquisita al protocollo n. 0408075/2026 del 30/04/2026 il sig. Michele De Siano, in qualità di legale rappresentate della attuale società concessionaria DE.AR. di Francesco De Siano s.r.l. con sede in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. IS. E/5, C.F./P.IVA 01820070637, ha chiesto il trasferimento della suddetta concessione alla società D.M.F. s.r.l., con sede in Lacco Ameno (NA) alla via Rosario n. 1, C.F./P.IVA 0737306063, da lui stesso legalmente rappresentata;

con nota protocollo n. 0432106/2026 del 11/5/2026 è stata richiesta un'integrazione documentale riscontrata dal richiedente in data 21/5/2026 e acquisita al protocollo n. 0470733 del 22/5/2026;

con prot. n.0488912/2026 del 28/05/2026 è stato dato avvio al procedimento finalizzato al trasferimento della concessione allo sfruttamento di acque minerali e termali denominata "Capitello" nel comune di Lacco Ameno (NA), ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/2008 e dell'art. 17 del Regolamento regionale n. 10/2010;

con nota prot. n.0595093/2026 del 3/07/2026 questo ufficio ha inoltrato richiesta al comune di Lacco Ameno di pubblicare all'Albo Pretorio l'istanza e la relativa planimetria catastale;

con nota prot. n.0656595/2026 del 27/07/2026 questo ufficio ha sollecitato il comune di Lacco Ameno, ai fini della conclusione del procedimento, a trasmettere la relata di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio;

DATO ATTO che

è stata acquisita al protocollo n. 0408075/2026 del 30/04/2026 la nomina del direttore dei lavori preposto all'attività estrattiva con relativo curriculum vitae, nella persona della dott.ssa geol. Filomena Miragliuolo;

è stata acquisita la voltura della polizza fidejussoria n. *OMISSIS* del *OMISSIS* della ****OMISSIS***intestata a D.M.F. s.r.l., relativa al progetto di chiusura mineraria e al ripristino ambientale;

è stata verificata la regolarità contributiva della società subentrante;

con nota prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0231465_20260603 è stata richiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), Prefettura di Napoli - UTG l'informativa antimafia per la società D.M.F. s.r.l., ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011;

con nota acquisita al protocollo n.0662024/2026 del 29/07/2026 il comune di Lacco Ameno ha comunicato di aver pubblicato sul proprio albo pretorio l'istanza di trasferimento della concessione in oggetto dal 3/7/2026 al 18/7/2026;

in esito alla predetta pubblicazione non sono pervenute opposizioni od osservazioni;

RITENUTO che, per quanto sopra, sussistano le condizioni per procedere al trasferimento della suddetta concessione termale, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/2008 e dell'art. 17 del Regolamento regionale n. 10/2010, dalla società DE.AR. di Francesco De Siano s.r.l. alla società D.M.F. s.r.l. come sopra generalizzate;

RILEVATO che

con la L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

con D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

con D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

con D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025 è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

il R.D. 29 luglio 1927, n. 1443;

la L.R. 29 luglio 2008, n. 8;

il R.R. n. 10/2010, approvato con D.P.G.R.C. 9 aprile 2010, n. 95.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di autorizzare il trasferimento** della concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "**Capitello**" ricadente nel comune di Lacco Ameno (NA), e rinnovata con D.D. 741 del 1/9/2022 pubblicato sul B.U.R.C. n. 77 del 12/09/2022, dalla società DE.AR. di Francesco De Siano s.r.l. alla società D.M.F. s.r.l. con sede in Lacco Ameno (NA) alla via Rosario n. 1, C.F./P.IVA 0737306063;
2. **di dare atto** che l'area di concessione, di estensione pari ad ha 0.40.60 al foglio di mappa catastale n. 6 - Particella 5, e foglio di mappa catastale n. 7 – Particelle 652, 1034, 1125, 981, nel comune di Lacco Ameno (NA), è quella riportata nell'allegata planimetria catastale;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. n. 8/2008, la concessione in oggetto scadrà in data 12/9/2037;
4. **di obbligare** il titolare della concessione:
 - all'osservanza di tutti gli obblighi previsti nel D.D. 741 del 1/9/2022;
 - al periodico rinnovo della polizza fidejussoria fino alla scadenza della concessione;
 - a trascrivere il presente decreto nei registri immobiliari, e consegnare a questo ufficio copia della nota di trascrizione, nel termine di tre mesi dalla data di notifica del presente atto;
 - a rispettare le disposizioni della L.R. n. 8/2008 e del Regolamento regionale n. 10/2010;
5. **di stabilire** che costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n. 8/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
6. **di stabilire** che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva nel caso in cui sopravvenga un'interdittiva antimafia a carico della società richiedente, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;
7. **di specificare** che la concessione è rilasciata senza pregiudizio del diritto di terzi;
8. **di notificare** il presente decreto alla società D.M.F. s.r.l. previo assolvimento dell'imposta di bollo;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
 - all'Assessore alle Attività produttive e Sviluppo economico;

- alla UOS Demanio Regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile della Regione Campania;
- alla Segreteria di Giunta;
- al B.U.R.C. per la pubblicazione;
- alla ASL Napoli 2 Nord – Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art. 37 comma 9 della L.R. n. 8/2008.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

Riccardo ROCCASALVA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa