

COMUNE di CAIRANO (AV) – C.F. 82000450641– Avviso: Legge Regionale Campania 16/2004 e ss. mm. ii. – Regolamento di Attuazione n. 5/2011 – AVVISO di Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Rapporto Ambientale VAS integrata alla Valutazione di Incidenza, Studio Geologico, Carta dell'Uso del suolo Agricolo, Classificazione Acustica del Territorio e Piano Illuminotecnico Comunale - ai sensi dell'art. 28 L.R. 2/2026 e dell' art. 3 ex Regolamento Regione Campania 5/2011.

IL RESPONSABILE DELL'UTC , avente funzioni in materia di urbanistica ed edilizia giusto Decreto Sindacale n° 2 del 1/6/2023 , in qualità di Autorità procedente in materia di VAS integrata a VINCA, visto l'art. 28 della L.R.2/2026 e l'art. 3 comma 2 ex Regolamento n° 5 del 04/08/2011 emanato in attuazione della L. R. 22/12/2004 n° 16 "Norme sul Governo del Territorio";

RENDE NOTO

che con delibera di G.C. n° 31 del 29/06/2026 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Rapporto Ambientale VAS integrata alla Valutazione di Incidenza, Studio Geologico, Carta dell'Uso del suolo Agricolo, Classificazione Acustica del Territorio e Piano Illuminotecnico Comunale ai sensi della L. R. 22/12/2004 n° 16 "Norme sul Governo del Territorio" e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n° 5 emanato il 04/08/2011 in applicazione di quanto stabilito dall'art.28 della L.R.2/2026 .

Il P.U.C., comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, del Rapporto Ambientale della V.A.S. integrata alla Valutazione di Incidenza e degli asltri studi e piani di settore di cui all'oggetto, è depositato presso l'Ufficio di Segreteria del Comune e l'Ufficio Tecnico, in libera visione al pubblico, per 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC ed è consultabile: **presso l'Ufficio di Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune il lunedì ed il venerdì con il seguente orario: ore 9,00- 13,00** .

Il medesimo P.U.C., comprensivo di tutti gli allegati su citati, e i modelli di osservazione al P.U.C., sono anche consultabili sul sito web dell'Autorità Procedente all'indirizzo: www.comune.cairano.av.it. Sezione Piano Urbanistico e sul cloude esterno dedicato al link

https://drive.google.com/drive/folders/15bmMjHxPLhZfLHIZtRxEO_eVhcowVr2?usp=drive_link
Di detto deposito è data notizia sul BURC e sul sito web del Comune di Cairano (AV). Il Piano contestualmente al Rende Noto sul BURC è pubblicato all'albo del Comune di Cairano.

Ai fini delle attività di "Partecipazione al procedimento di formazione del PUC" di cui all'articolo 7 del Reg. Reg. n.5/2011, i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare entro il **termine di 60 (sessanta) giorni** dalla pubblicazione dell'Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, le proprie osservazioni al PUC con le seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo: rag.tributi.cairano@asmepec.it "Urbanistica Osservazioni al PUC di Cairano . Farà fede la data di consegna al gestore della PEC;
- tramite posta raccomandata a/r (su supporto cartaceo in duplice copia) con indicato sulla busta la seguente dicitura: "Urbanistica - Osservazioni al PUC di Cairano, da spedire al seguente indirizzo: **Comune di Cairano - Via Roma snc, 83040 Cairano (AV)**. Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo;
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cairano, nei giorni e negli orari di ufficio, (su supporto cartaceo in duplice copia) con oggetto la seguente dicitura "Urbanistica - Osservazioni al PUC di Cairano". Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo

EVIDENZIA

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente Avviso, si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico", di cui alla LR n.16/2004 ss. mm.ii.. ed al Regolamento Reg. n.5/2011 con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS integrata alla VINCA, di cui all'art.14 del D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii., al fine di coordinare le attività ed assicurare il rispetto dei termini previsti dalle vigenti normative.

Con il presente avviso si dà atto che con la adozione del Piano Urbanistico Comunale, entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. e ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con il nuovo strumento urbanistico.

F.TO IL RUP