

*Giunta Regionale della Campania***DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Vicario del Direttore Generale (ex. art. 12 L.R. 6/2024)
Pasquale CHIODI
Pasquale CHIODI
Pasquale CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
89	17/08/2026	302	00	00

Oggetto:

Indizione proc. n. 4413/NE/2026 - Procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania (DG 203.00.00) effettua la manutenzione e la messa in sicurezza dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b. la Direzione citata, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà o in disponibilità, intende stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/23, per la realizzazione di tutti i lavori di natura edile che si renderanno necessari per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;
- c. l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile, sito in via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio ubicati a Napoli e provincia, di proprietà ed in uso all'Amministrazione;
- d. con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'operatore economico aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto con il quale assumerà l'impegno dei lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli immobili, entro il limite massimo dell'importo previsto dal contratto ed entro il periodo di validità dell'Accordo stesso;
- e. con Decreto Dirigenziale n. 182 del 07/07/2026, e successiva trasmissione con nota prot. n. 0615010/2026 del 10/07/2026, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha:

1. incaricato l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale di avviare una procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un *Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dell'appalto in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida;
2. stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al suddetto Accordo Quadro biennale ammonta ad € 800.000,00 oltre IVA (€ 400.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità), come meglio specificato in tabella:

Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€ 800.000,00
Di cui costi stimati di incidenza della manodopera ai sensi dell'art. 41 co.14, D.Lgs. n.36/2023	€ 240.000,00
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00

3. approvato gli atti da porre a base della procedura di gara consistenti in:
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Schema di contratto
 - DUVRI
4. individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Geol. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
5. proceduto alla prenotazione dell'impegno di spesa di € 800.000,00 per lavori ed € 176.000,00 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 976.000,00, sullo

stanziamento di competenza previsto per il capitolo 144 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2026 e 2027;

6. con medesimo Decreto, la DG 203.00.00 ha trasmesso l'elenco di n. 8 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 1 (Edifici civili e industriali) – Classifica III, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione;

RITENUTO

- a. di dover indire una procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un *Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dell'appalto in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida;
- b. di dover prendere atto che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al suddetto Accordo Quadro biennale ammonta ad € 800.000,00 oltre IVA (€ 400.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità);
- c. di dover assegnare alla procedura in parola il numero 4413/NE/2026;
- d. di dover precisare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
- e. di dover prendere atto che la documentazione di gara, approvata e trasmessa dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Schema di contratto
 - DUVRI
- f. di dover approvare la seguente documentazione di gara, di competenza dell'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, necessaria per la regolamentazione dello svolgimento della gara:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative
 - Modello 3 - Requisiti speciali
 - Modello 4 - Protocollo di legalità
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi
 - Modello 6 - Offerta economica
 - Informativa e consenso trattamento dati personali
- g. di dover prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Geol. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, individuato con Decreto Dirigenziale n. 182 del 07/07/2026;
- h. di dover dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;
- h. ricorrono le ipotesi di cui all'art. 12 della richiamata L.R. 6/2024;

VISTI

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di indire una procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un *Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e provincia, di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dell'appalto in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida;
2. di prendere atto che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al suddetto Accordo Quadro biennale ammonta ad € 800.000,00 oltre IVA (€ 400.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità);
3. di assegnare alla procedura in parola il numero 4413/NE/2026;
4. di precisare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
5. di prendere atto che la documentazione di gara, approvata e trasmessa dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Schema di contratto
 - DUVRI
6. di approvare la seguente documentazione di gara, di competenza dell'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, necessaria per la regolamentazione dello svolgimento della gara:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative
 - Modello 3 - Requisiti speciali
 - Modello 4 - Protocollo di legalità
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi
 - Modello 6 - Offerta economica
 - Informativa e consenso trattamento dati personali
7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Geol. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, individuato con Decreto Dirigenziale n. 182 del 07/07/2026;
8. di dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
9. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
10. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013;
11. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
12. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
13. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:

- alla Segreteria di Giunta;
- al B.U.R.C. per la pubblicazione;
- alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (DG 203.00.00);
- al RUP Geol. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale Vicario

Vicario del Direttore Generale (ex. art. 12 L.R. 6/2024) Pasquale CHIODI

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa