

AVVISO
COMUNE DI SAN MARCELLINO (CE)
PROVINCIA DI CASERTA

Si rende noto che il Comune di San Marcellino (CE) - C.F.: 81001610617 con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 28/07/2026 ha approvato il PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA OMOGENEA A. Il piano approvato comprensivo di elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, unitamente alla richiamata deliberazione di giunta comunale n.83 del 28/07/2026 sono pubblicati sul sito web del Comune di San Marcellino: <https://www.comune.sanmarcellino.ce.it/>, contenente i seguenti allegati:

1. Delimitazione zona omogenea A
2. Planimetria Catastale e U.M.I.
3. Stato di fatto:
 - Volumetrie
 - Qualità di costruzione
 - Localizzazione degli spazi, attrezzature ed edifici pubblici o di uso pubblico
4. Categorie di intervento
5. Categorie di intervento su planimetria catastale
6. Morfologia degli spazi pubblici e delle aree private
- 7.01. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_01_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- 7.02. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_02_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- 7.03. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_03_04_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- 7.03. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_05_06_07_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
8. Norme Tecniche di Attuazione

Il Responsabile dell'Area Ambiente ed Urbanistica

Arch. Nicola Di Bello

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente

COMUNE DI SAN MARCELLINO
(Provincia di Caserta)**COPIA****DELIBERAZIONE**
DELLA GIUNTA COMUNALE N° 83 DEL 28-07-2026**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA OMOGENEA "A"**
(CENTRO STORICO), AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE CAMPANIA N.
71 DELL'8 OTTOBRE 2025

L'Anno **duemilaventisei** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **14:00**, convocata nelle forme di Legge, la Giunta Comunale si è riunita in presenza. Alla trattazione del presente punto all'o.d.g. sono presenti i Sig.ri:

		Presenza
Ing. Anacleto COLOMBIANO	Sindaco	Presente
Sig. Mario DE SANTIS	Assessore	Presente
Sig. Eugenio MAISTO	Assessore	Presente
Sig. Sergio VERDINO	Assessore	Presente
Dott.ssa Angela TONZIELLO	Assessore	Presente
Adele DELLA CORTE	Assessore	Assente

Assume la Presidenza il Sindaco Ing. **Anacleto Colombiano**.

Partecipa ai lavori della Giunta il Segretario Generale **Maria Dott.ssa Tarantino**.

Il Sindaco, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'O.d.G.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 92 DEL 22-07-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA OMOGENEA "A" (CENTRO STORICO), AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE CAMPANIA N. 71 DELL'8 OTTOBRE 2025

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 12 maggio 2026 è stato adottato il **Piano di Recupero della Zona Omogenea "A" (Centro Storico)** del Comune di San Marcellino, costituito dagli elaborati tecnici e normativi allegati al medesimo provvedimento;
- ai sensi dell'art. 19, comma 3, della Legge Regionale Campania n. 71 dell'8 ottobre 2025, il Piano Urbanistico Attuativo adottato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio comunale per trenta giorni consecutivi, al fine di consentire la presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul **B.U.R.C. n. 30 del 15 giugno 2026**, con conseguente decorrenza del termine di trenta giorni previsto dalla legge per la presentazione delle osservazioni;

DATO ATTO CHE

- il termine per la presentazione delle osservazioni è spirato in data **15 luglio 2026**;
- come da attestazione del Responsabile dell'Area Ambiente e Urbanistica acquisita agli atti dell'Ente, **entro il termine di legge non è pervenuta alcuna osservazione, opposizione o proposta** avverso il Piano di Recupero adottato;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 19, comma 4, della Legge Regionale Campania n. 71/2025 dispone che la Giunta Comunale approva il Piano Urbanistico Attuativo entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine previsto per la presentazione delle osservazioni, previa valutazione delle eventuali osservazioni pervenute;
- nella fattispecie non essendo state presentate osservazioni, non si rende necessario procedere ad alcuna attività istruttoria di controdeduzione;
- risultano, pertanto, perfezionate tutte le condizioni previste dalla normativa regionale per l'approvazione definitiva del Piano di Recupero;

RICHIAMATI

- la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni;
- la Legge Regionale Campania 22 dicembre 2004, n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale Campania 8 ottobre 2025, n. 71, ed in particolare l'art. 19;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Piano Urbanistico Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Di prendere atto che, a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano di Recupero della Zona Omogenea "A" sul B.U.R.C. n. 30 del 15 giugno 2026, sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio, **entro il termine di trenta giorni previsto dall'art. 19, comma 3, della Legge Regionale Campania n. 71/2025 non è pervenuta alcuna osservazione.**

Di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 4, della Legge Regionale Campania n. 71 dell'8 ottobre 2025, il **Piano di Recupero della Zona Omogenea "A" (Centro Storico)** del Comune di San Marcellino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 12 maggio 2026, composto dagli elaborati progettuali e dalle Norme Tecniche di Attuazione già allegati al provvedimento di adozione, che qui si intendono integralmente richiamati.

Di dare atto che il presente provvedimento viene adottato entro il termine di quarantacinque giorni decorrenti dalla scadenza del periodo di pubblicazione previsto per la presentazione delle osservazioni, nel pieno rispetto di quanto disposto dall'art. 19, comma 4, della Legge Regionale Campania n. 71/2025.

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del Piano di Recupero, ivi compresa la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio comunale e ogni ulteriore adempimento previsto dalla normativa vigente.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

San Marcellino, 22-07-2026

**Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. Nicola Di Bello**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;
Ritenuta la stessa meritevole di integrale approvazione;
Con voti favorevoli dei presenti,

DELIBERA

- 1) Di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;
- 2) La presente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione dei presenti è dichiarata di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n°267/2000.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene come di seguito sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Ing. Anacleto Colombiano

Il Segretario Generale
F.to Maria Dott.ssa Tarantino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-07-2026:

- resterà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 07-08-2026 ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000, col n° 965;
- è stata trasmessa, con nota 14038 in data 07-08-2026 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

Il Segretario Generale
F.to Maria Dott.ssa Tarantino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di San Marcellino in data 07-08-2026 con il n° 965 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

li, 07-08-2026

Il Segretario Generale
f.to Maria Dott.ssa Tarantino

E' copia conforme all'originale.

San Marcellino, lì 07-08-2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MARIA DOTT.SSA TARANTINO