



Decreto Dirigenziale n. 817 del 23/12/2010

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO ABITATIVO DI UN IMMOBILE EX CASA CANTONIERA DI PROPRIETA' REGIONALE UBICATA IN SCAFATI (SA) VIA ALESSANDRO MANZONI 35/A - EX S.S.18 KM 30+300 - FOGLIO 33 P.LLA 547. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE la Regione Campania comprende nei propri beni demaniali i cespiti provenienti dall'ANAS, trasferiti ai sensi del D. Lgs. n.112/98 e D. Lgs n.96/99 e DD.P.C.M. 21.2.2000, 12.10.2000 e 21.9.2001;

CHE nei predetti beni è compreso l'immobile denominato "Casa Cantoniera" ubicata in Scafati (SA) al Km 30+300 della ex S.S. 18 identificato al N.C.E.U. al foglio 33 p.la 547 sub 1 – Piano terra/primo;

CHE l'ex Casa Cantoniera sita in Scafati alla via Manzoni 25 concessa in uso al sig. Spanò Sabato con contratto sottoscritto nell'ottobre 2003, si è resa libera;

CHE con istanza assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0816077 del 12.10.2010 la sig.ra Fabiano Carmela manifestava l'interesse di rilevare in concessione il suddetto immobile;

CHE la stima del canone di concessione ad uso abitativo, redatta da un funzionario del Settore Demanio e Patrimonio è stata sottoposta all'esame della "Commissione di Valutazione Valore degli Immobili Regionali" istituita con D.D. n.384 del 28.11.2005;

CHE con verbale del 10 novembre 2010, la Commissione per la determinazione del Valore Commerciale dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili della Regione Campania determinava il canone annuo di mercato in € 4.914,00;

CHE il Settore Demanio e Patrimonio con nota prot. n.0933506 del 22.11.2010 ha comunicato alla sig.ra Fabiano Carmela il canone di concessione per l'immobile in questione e la richiesta di disponibilità alla sottoscrizione del contratto di concessione;

CHE con nota assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0967961 del 2.12.2010 la sig.ra Fabiano Carmela manifestava l'interesse a rilevare in concessione l'immobile alle condizioni proposte dal Settore Demanio e Patrimonio;

CHE il Settore Consulenza legale e Documentazione dell'A.G.C. Avvocatura con nota prot. n.0279740 dell'1.4.2008 ha espresso il parere sullo "schema Tipo" del contratto di concessione;

CHE la richiedente sig.ra Fabiano Carmela si impegna a versare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione, il canone mensile di € 409,00 e una cauzione non produttiva di tre mensilità del canone dovuto pari ad € 1.227,00 (milleduecentoventisette/00);

CHE l'Amministrazione regionale concedente resta espressamente esonerata da ogni responsabilità verso persone o cose di qualsiasi natura o causa, derivante dall'uso del bene affidato in concessione;

VISTO:

il D. Lgs n.112/98;

il D. Lgs n.96/99;

DD.P.C.M. del 21.2.2000, del 12.10.2000 e del 21.9.2001;

la D.G.R.C. n.828 del 26.11.2010

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dott. Pasquale Spina, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Demanio nella qualità di responsabile del procedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- Di concedere per anni quattro, rinnovabili tacitamente, l'uso a titolo oneroso, dell'immobile demaniale di proprietà regionale sito in Scafati (SA) alla via Manzoni 25 (ex S.S. 18 Km 30+300) catastalmente individuato al foglio 33 p.lla 547 sub 1 – Piano terra/primo;
- Di approvare lo schema del contratto di concessione di immobile demaniale che allegato al presente decreto costituisce parte integrante;
- La consegna dell'immobile avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione;
- Di stabilire che il canone mensile dovuto dal concessionario è pari ad € 409,00 (quattrocentonove/00) determinato dalla Commissione di Valutazione istituita con D.D. n.284/2005 nella seduta del 10 novembre 2010;
- Di stabilire che il canone di concessione sarà aggiornato automaticamente nel mese di gennaio di ciascun anno successivo a quello in cui viene rilasciata la concessione, in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e dovrà essere corrisposto dal concessionario in via automatica, senza necessità di richiesta da parte del concedente;
- Il canone mensile sarà corrisposto alla data della sottoscrizione del contratto di concessione del bene mediante versamento sul conto corrente postale n.21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e concessioni – Servizio Demanio – codice 1001, cap. 2000 delle entrate e per i mesi successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura del concessionario trasmettere al Servizio Demanio del settore Demanio e Patrimonio copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
- Il concessionario è tenuto a versare, a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il contratto di concessione, contestualmente al rilascio della stessa, una cauzione non produttiva di interessi pari a tre mensilità del canone dovuto e quindi di € 1.227,00 (milleduecentoventisette/00);
- La sig.ra Fabiano Carmela si impegna a condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni indicate nel contratto di concessione;
- Tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sul bene concesso sono a carico del concessionario che nulla potrà pretendere dall'Amministrazione regionale quale rimborso;
- Di inviare il presente decreto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 1) al Servizio 04 "registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali" del settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 2) al Settore Stampa, Documentazione Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - 3) alla sig.ra Fabiano Carmela;
 - 4) all'Assessore al demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.

- ing. Pietro Angelino -