

**Giunta Regionale della Campania****DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Alberto Romeo GENTILE

Donata VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
714	02/09/2026	212	00	00

Oggetto:

D.L. 6 maggio 2021, n. 59. Fondo Complementare al PNRR. “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” – Assegnazione risorse aggiuntive a favore di ACER – Rione San Francesco (CUP F69J21017430001) e dei Comuni di Nocera Inferiore (CUP J31B21004830002) e Avellino (CUP G31B21007920008). Approvazione schema atto aggiuntivo alla convenzione.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 recante *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, ha introdotto il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" destinando, allo stesso, un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- b. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1, commi 2-septies e 2-novies del citato D.L., convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse di cui all'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del predetto D.L. destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, stabilendo le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando specifici parametri al riguardo, e disciplinando le modalità di erogazione dei finanziamenti. Con il predetto decreto, come riportato nella *“Tabella A”* allegata allo stesso, sono stati alla Regione Campania destinati € 295.555.121,25;
- c. con il D.D. n. 106 del 16/11/2021, in attuazione dell'art. 3, comma 1, del citato D.P.C.M., la Regione Campania - Direzione Generale Governo del Territorio ha approvato, tra l'altro, l'*“Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento”*, in esito al quale, con D.D. n. 19 del 25/02/2022 sono stati approvati, tra l'altro, il *“Piano degli interventi ammessi a finanziamento”* e l'*“elenco delle proposte di riserva”*, come riportati, rispettivamente, negli allegati A e B del decreto in parola, successivamente, approvati con Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del D.P.C.M. 15 settembre 2021;
- d. tra gli interventi ricompresi nel predetto Piano rientrano i seguenti CUP:
 - d.1 G31B21007920008 – Comune di Avellino ammesso a finanziamento per euro 6.031.069,39 con D.D. n. 57 dell'11/05/2022;
 - d.2 J31B21004830002 – Comune di Nocera Inferiore ammesso a finanziamento per euro 7.500.000,00 con D.D. n. 57 dell'11/05/2022;
 - d.3 F69J21017430001 – Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) Napoli – Rione San Francesco ammesso a finanziamento per euro 42.670.000,00 con D.D. n. 64 del 31/05/2022;
- e. in esito alla revoca del finanziamento disposta nei confronti del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (CUP E61B21006380002), con D.D. n. 75 del 18/04/2024 si è provveduto alla riallocazione delle risorse e, per l'effetto, alla riapprovazione del *“Piano degli interventi ammessi a finanziamento”* e dell'*“elenco delle proposte di riserva”* come riportati, rispettivamente, negli allegati A e B del predetto decreto. Tale modifica è stata approvata con Decreto Direttoriale n. 217 del 14/06/2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative - ex Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali-Divisione 7.

TENUTO CONTO CHE

- a. il comune di Avellino in relazione all'intervento associato al CUP G31B21007920008, con nota prot. n. 0016078 del 24/02/2026 - acquisita al protocollo regionale n. 0155165 del 25/02/2026 - ha evidenziato che: *“all'esito dell'aggiornamento economico-finanziario, il fabbisogno integrativo necessario per assicurare la completa copertura dell'intervento è quantificato in € 1.153.749,79. Per tale importo si richiede l'eventuale assegnazione di risorse aggiuntive, qualora disponibili sulla linea di finanziamento in oggetto, subordinatamente al parere favorevole del Ministero competente”*;
- b. il comune di Nocera Inferiore in relazione all'intervento associato al CUP J31B21004830002, con nota prot. n. 0025726 del 09/04/2026 - acquisita al protocollo regionale n. 0346722 del 09/04/2026 - ha evidenziato che *“per il completamento dell'opera, sono necessarie: ulteriori lavorazioni previste nella variante n. 4 predisposta dalla direzione dei lavori, apportando correttivi e miglioramenti all'opera e alla sua funzionalità, senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento; ulteriori servizi connessi all'opera. Dato atto che, ad oggi questo Ente non ha individuato soluzioni che consentano di garantire la copertura*

finanziaria per il completamento dell'intervento de quo, si richiede a codesta Regione: - la copertura finanziaria integrativa quantificata in € 3.239.652,35 dovuta agli ulteriori servizi connessi all'opera, alla variante n. 4 e alla quota di contributo FOI non accessibile";

- c. l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER), con nota prot. n. 0068418 del 24/04/2026 - acquisita al protocollo regionale n. 0389875 del 24/04/2026 - ha reso noto che l'intervento associato al CUP F69J21017430001 (Rione San Francesco) presenta, un fabbisogno integrativo pari ad euro 1.500.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- a. l'importo dato dalle risorse derivanti dalle revoche disposte con i D.D. n. 98 del 13/05/2026 e n. 99 del 15/05/2026 a valere sul Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"*; nonché, dalle economie residue non utilizzate dagli interventi ultimati e collaudati, a valere sul medesimo Programma (CUP G18I21001510007 e F89J21033620001), pari, complessivamente, ad euro 5.474.660,86 sono sufficienti a coprire il fabbisogno finanziario integrativo evidenziato dai Comuni di Avellino e Nocera Inferiore e, parzialmente, quello evidenziato dall'ACER – Rione San Francesco;
- b. in esito alla richiesta di autorizzazione alla riallocazione avanzata dal Settore 212.02.00 con nota prot. n. 0390407 del 24/04/2026, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. n. 7666 del 18/05/2026 acquisita in pari data al protocollo regionale n. 0456167/2026, ha autorizzato la riallocazione delle risorse nei termini che seguono:
- b.1 euro 1.153.749,79 da assegnare all'intervento ricadente nel Comune di Avellino associato al CUP G31B21007920008;
- b.2 euro 3.239.652,35 da assegnare all'intervento ricadente nel Comune di Nocera Inferiore associato al CUP J31B21004830002;
- b.3 euro 1.081.258,72 da assegnare all'intervento dell'Acer Campania ricadente nel Comune di Napoli – Rione San Francesco – associato al CUP F69J21017430001;
- c. con D.D. n. 444 del 21/05/2026 è stata disposta la riallocazione delle risorse a favore degli interventi associati ai CUP:
- c.1 G31B21007920008 per euro 1.153.749,79 (come richiesti);
- c.2 J31B21004830002 per euro 3.239.652,35 (come richiesti);
- c.3 F69J21017430001 per euro 1.081.258,72 (su euro 1.500.000,00 richiesti);
- d. l'ACER (nota prot. n. 105578 del 30/06/2026, acquisita al protocollo regionale n. 0584784/2026 dell'1/07/2026), il Comune di Avellino (nota prot. n. 49740 dell'11/06/2026, acquisita al protocollo regionale n. 0530165 del 12/06/2026) ed il Comune di Nocera Inferiore (nota prot. n. 42204 del 10/06/2026, acquisita in pari data al protocollo regionale n. 0524242), come richiesto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, hanno attestato il rispetto delle tempistiche di attuazione del Programma in parola che, a seguito della proroga, è fissato al 31 dicembre 2026. Termine entro il quale deve intervenire l'ultimazione dei lavori e l'approvazione del certificato di collaudo;
- e. il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – D. G. per la casa e la riqualificazione urbana – Div. 3 Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa, con decreto Direttoriale n. 201 del 06/07/2026, pubblicato sul sito del MIT in data 06/08/2026, ha approvato le modifiche di cui al D.D. della Regione Campania n. 444 del 21/05/2026 al Piano degli interventi di cui all'allegato A del decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 richieste dalla Regione Campania, già rimodulato con decreto direttoriale n. 217 del 14 giugno 2024.

TENUTO CONTO, altresì, CHE tra la Regione Campania e l'ACER Campania, il comune di Avellino ed il comune di Nocera Inferiore sono in essere le convenzioni recanti la disciplina e la gestione del finanziamento a valere sul Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"* per l'importo originariamente ammesso a finanziamento e, pertanto, si rende necessario approvare un atto aggiuntivo alle convenzioni in parola al fine di allinearle all'importo rideterminato per effetto dell'assegnazione delle risorse aggiuntive oggetto del predetto decreto.

RITENUTO

- a. di dover prendere atto del Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, D. G. per la casa e la riqualificazione urbana – Div. 3 Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa, n. 201 del 06/07/2026, pubblicato sul sito del MIT in data 06/08/2026, con il quale il Ministero in parola ha approvato le modifiche di cui al D.D. della Regione Campania n. 444 del 21/05/2026 al Piano degli interventi di cui all'allegato A del decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 richieste dalla Regione Campania, già rimodulato con decreto direttoriale MIT n. 217 del 14 giugno 2024;
- b. di dover disporre l'assegnazione delle risorse aggiuntive, a valere sul Fondo Complementare al PNRR *“Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”* di cui al D.L. 6 maggio 2021, n. 59:
 - b.1 per euro 1.153.749,79 a favore del Comune di Avellino a copertura dell'intervento associato al CUP G31B21007920008, ad integrazione dell'importo già riconosciuto pari ad euro 6.031.069,39, per un totale complessivo pari ad euro 7.184.819,18;
 - b.2 per euro 3.239.652,35 a favore del Comune di Nocera Inferiore a copertura dell'intervento associato al CUP J31B21004830002 ad integrazione dell'importo già riconosciuto pari ad euro 7.500.000,00, per un totale complessivo di euro 10.739.652,35;
 - b.3 per euro 1.081.258,72 a favore dell'ACER Campania a copertura dell'intervento associato al CUP F69J21017430001 ad integrazione dell'importo già riconosciuto pari ad euro 42.670.000,00, per un totale complessivo di euro 43.751.258,72;
- c. di dover approvare gli schemi di atto aggiuntivo alle convenzioni in essere con i predetti enti come riportati negli **allegati A “Schema atto aggiuntivo Comune” e B “Schema atto aggiuntivo Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale”** al presente decreto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- d. di dover delegare l'Arch. Donata Vizzino, in qualità di Dirigente del competente ufficio – Settore 212.02.00 della Direzione Generale Governo del Territorio, alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alle convenzioni in essere con i beneficiari suindicati;
- e. di dover precisare che per gli interventi destinatari di risorse aggiuntive resta fermo il termine del 31/12/2026 entro il quale deve intervenire la conclusione degli stessi con emissione del certificato di collaudo finale;
- f. di dover precisare che il monitoraggio degli interventi finanziati è effettuato dal soggetto titolare del CUP attraverso il sistema BDAP – MOP di cui al decreto – legislativo 29 dicembre 2011, n. 229;
- g. di dover rinviare l'impegno di spesa a successivo provvedimento a seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla convenzione redatto sul modello di cui agli allegati A e B al presente decreto;
- h. di dover demandare al Dirigente del competente Settore 212.02.00 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali al presente atto;
- i. di dover dare atto che gli obblighi di pubblicità saranno assolti mediante la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *“Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici” dell'area “Amministrazione Trasparente”* del portale istituzionale, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26, comma 2, e 27.

VISTI

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59;
- b. la legge 1° luglio 2021, n. 101;
- c. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- d. l'allegato 1 al D. M. MEF del 15 luglio 2021;
- e. il D.D. n. 106 del 16/11/2021;
- f. il D. D. n. 2 del 14/01/2022;
- g. il D. D. n. 19 del 25/02/2022;
- h. il Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022;

- i. D. D. n. 57 dell'11/05/2022;
- j. Il D.D. n. 63 del 30/05/2022;
- k. il D. D. n. 15 dell'1/03/2023;
- l. il D. D. n. 65 del 18/09/2023;
- m. il D.D. n. 1000 del 27/12/2023;
- n. il D.D. n. 75 del 18/04/2024;
- o. il Decreto Direttoriale MIT n. 217 del 14/06/2024;
- p. il D.D. n. 225 dell'11/09/2024;
- q. il D.D. n. 98 del 13/05/2026;
- r. il D.D. n. 99 del 15/05/2026;
- s. il D.D. n. 444 del 21/05/2026;
- t. il Decreto Direttoriale MIT n. 201 del 06/07/2026.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal Settore 212.02.00 - "Pianificazione - Programmazione – Attuazione interventi – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative", nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di prendere atto del Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, D. G. per la casa e la riqualificazione urbana – Div. 3 Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa, n. 201 del 06/07/2026, pubblicato sul sito del MIT in data 06/08/2026, con il quale il Ministero in parola ha approvato le modifiche di cui al D.D. della Regione Campania n. 444 del 21/05/2026 al Piano degli interventi di cui all'allegato A del decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 richieste dalla Regione Campania, già rimodulato con decreto direttoriale MIT n. 217 del 14 giugno 2024;
2. di dover disporre l'assegnazione delle risorse aggiuntive, a valere sul Fondo Complementare al PNRR *"Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"* di cui al D.L. 6 maggio 2021, n. 59:
 - 2.1 per euro 1.153.749,79 a favore del Comune di Avellino a copertura dell'intervento associato al CUP G31B21007920008, ad integrazione dell'importo già riconosciuto pari ad euro 6.031.069,39, per un totale complessivo pari ad euro 7.184.819,18;
 - 2.2 per euro 3.239.652,35 a favore del Comune di Nocera Inferiore a copertura dell'intervento associato al CUP J31B21004830002 ad integrazione dell'importo già riconosciuto pari ad euro 7.500.000,00, per un totale complessivo di euro 10.739.652,35;
 - 2.3 per euro 1.081.258,72 a favore dell'ACER Campania a copertura dell'intervento associato al CUP F69J21017430001 ad integrazione dell'importo già riconosciuto pari ad euro 42.670.000,00, per un totale complessivo di euro 43.751.258,72;
3. di approvare gli schemi di atto aggiuntivo alle convenzioni in essere con i predetti enti come riportati negli **allegati A "Schema atto aggiuntivo Comune"** e **B "Schema atto aggiuntivo Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale"** al presente decreto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
4. di delegare l'Arch. Donata Vizzino, in qualità di Dirigente del competente ufficio – Settore 212.02.00 della Direzione Generale Governo del Territorio, alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alle convenzioni in essere con i beneficiari suindicati;
5. di precisare che per gli interventi destinatari di risorse aggiuntive resta fermo il termine del 31/12/2026 entro il quale deve intervenire la conclusione degli stessi con emissione del certificato di collaudo finale;
6. di precisare che il monitoraggio degli interventi finanziati è effettuato dal soggetto titolare del CUP attraverso il sistema BDAP – MOP di cui al decreto – legislativo 29 dicembre 2011, n. 229;

7. di rinviare l'impegno di spesa a successivo provvedimento a seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla convenzione redatto sul modello di cui agli allegati A e B al presente decreto;
8. di demandare al Dirigente del competente Settore 212.02.00 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali al presente atto;
9. di dare atto che gli obblighi di pubblicità saranno assolti mediante la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *"Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"* dell'area *"Amministrazione Trasparente"* del portale istituzionale, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26, comma 2, e 27;
10. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 10.1 all'Assessora alle politiche abitative;
 - 10.2 all'Assessore al Governo del Territorio e Patrimonio;
 - 10.3 al Comune di Avellino;
 - 10.4 al Comune di Nocera Inferiore;
 - 10.5 all'Agenzia Campana Edilizia Residenziale - ACER;
 - 10.6 al Settore 212.02.00 Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative, per gli adempimenti consequenziali;
 - 10.7 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 10.8 all'ufficio competente per la pubblicazione unitamente all'allegato sul sito istituzionale PNRR della Regione Campania;
 - 10.9 alla sezione *"Campania casa di vetro"* del sito istituzionale della Regione Campania, per la pubblicazione unitamente agli allegati;
 - 10.10 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato *"Amministrazione Trasparente"* per la pubblicazione nella sezione *"Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"* per la pubblicazione, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26, comma 2, e 27, unitamente agli allegati.

Alberto Romeo GENTILE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa