



Fondo complementare al PNRR:
Programma *"Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*
(art. 1, c. 2, lett. c, punto 13 e art. 2 septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE IN ESSERE TRA LA REGIONE CAMPANIA E L'AGENZIA CAMPANA
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**
(Prot. n. _____ del _____)

Per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento denominato
" _____ " associato al CUP _____.

TRA

la **Regione Campania**, C.F. 80011990639, di seguito denominata *"Regione"*, nella persona dell'arch. Donata Vizzino, in qualità di Dirigente del Settore 212.02.00 *"Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi – Rigenerazione urbana e territoriale – politiche abitative"* della Direzione Generale Governo del Territorio, domiciliata per la carica presso la sede della Giunta Regionale della Campania sita in Napoli, Centro Direzionale - Isola A6,

E

l'**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER)** di seguito denominata *"Beneficiario"*, nella persona del legale rappresentante p.t., _____, c.f. Ente _____.

di seguito congiuntamente definite le *"Parti"*.

PREMESSO CHE

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 recante *"Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, ha introdotto il Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"* destinando, allo stesso, un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- b. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1, commi 2-septies e 2-novies del citato D.L., convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse di cui all'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del predetto D.L. destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, stabilendo le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando specifici parametri al riguardo, e disciplinando le modalità di erogazione dei finanziamenti. Come riportato nella *"Tabella A"* allegata al sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25;
- c. con il D.D. n. 106 del 16/11/2021, in attuazione dell'art. 3, comma 1, del citato D.P.C.M., la Regione Campania - Direzione Generale Governo del Territorio ha approvato, tra l'altro, l'*"Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento"*, in esito al quale, con D.D. n. 19 del 25/02/2022 sono stati approvati, tra l'altro, il *"Piano degli interventi ammessi a finanziamento"* e l'*"elenco delle proposte di riserva"*, come riportati, rispettivamente, negli allegati A e B del decreto in parola, successivamente,

approvati con Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del D.P.C.M. 15 settembre 2021;

- d. il Piano e l'elenco di cui alla lettera precedente, riapprovati con D.D. n. 75 del 18/04/2024 per le motivazioni nello stesso riportate, sono stati approvati con Decreto Direttoriale MIT n. 217 del 14/06/2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative - ex Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali-Divisione 7.

PREMESSO, altresì, CHE:

- a. tra gli interventi ricompresi nel predetto Piano rientra l'intervento denominato " _____ " associato al CUP _____ ammesso a finanziamento con D.D. n. ____ del ____ per euro _____;
- b. tra la Regione Campania, nella persona dell'Arch. Donata Vizzino - Dirigente del Settore 212.02.00 "Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative" (già UOD 50.09.03) ed il beneficiario, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, è stata stipulata una convenzione recante la disciplina del finanziamento di cui al D.D. n. 106/2021, acquisita al protocollo regionale n. _____ del _____;
- c. con D.D. n. 15 dell'1/03/2023, per le motivazioni nello stesso riportate, è stata disposta la rettifica del CUP associato all'intervento "Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici per n. 45 alloggi Erp in Salerno via S. Margherita n. 104 (Sa)", indicato nell'Allegato A al D.D. n. 19/2022, riportando il CUP corretto F59J21016060001

CONSIDERATO CHE:

- a. il beneficiario con nota prot. n. _____ del _____, acquisita al protocollo regionale n. _____ del _____, ha evidenziato un fabbisogno integrativo di euro _____ necessario a garantire l'integrale copertura finanziaria dell'intervento associato al CUP _____;
- b. l'importo dato dalle risorse derivanti dalle revoche disposte con i D.D. n. 98 del 13/05/2026 e n. 99 del 15/05/2026 a valere sul Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"; nonché, dalle economie residue non utilizzate dagli interventi ultimati e collaudati, a valere sul medesimo Programma (CUP G18I21001510007 e F89J21033620001), pari, complessivamente, ad euro 5.474.660,86, al netto del fabbisogno finanziario integrativo evidenziato dagli interventi associati ai CUP G31B210007920008 e J31B210004830002, sono sufficienti a coprire in parte, ossia per euro 1.081.258,72, il fabbisogno finanziario integrativo di cui alla precedente lettera a.;
- c. in esito alla richiesta di autorizzazione alla riallocazione avanzata dal Settore 212.02.00 con nota prot. n. 0390407 del 24/04/2026, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. n. 7666 del 18/05/2026 acquisita in pari data al protocollo regionale n. 0456167/2026, ha autorizzato la riallocazione delle risorse nei termini che seguono:
- c.1 euro 1.153.749,79 da assegnare all'intervento ricadente nel Comune di Avellino associato al CUP G31B21007920008;
- c.2 euro 3.239.652,35 da assegnare all'intervento ricadente nel Comune di Nocera Inferiore associato al CUP J31B21004830002;
- c.3 euro 1.081.258,72 da assegnare all'intervento dell'Acer Campania ricadente nel Comune di Napoli – Rione San Francesco – associato al CUP F69J21017430001.

CONSIDERATO, altresì, CHE:

- a. con D.D. n. 444 del 21/05/2026, è stata disposta, tra l'altro:
- a.1 la programmazione di euro _____, a favore dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale a copertura parziale del fabbisogno finanziario integrativo necessario per l'attuazione dell'intervento associato al CUP F69J21017430001;
- a.2 la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito all'ACER per l'attuazione dell'intervento localizzato nel Comune di Teano ed associato al CUP F89J21033620001, tenuto conto delle economie derivanti dall'ultimazione dei lavori, in euro 1.943.269,28;
- b. il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – D. G. per la casa e la riqualificazione urbana – Div. 3 Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa, con decreto Direttoriale n. 201 del 06/07/2026, pubblicato sul sito del MIT in data 06/08/2026, ha approvato le modifiche di cui al D.D. della Regione Campania n. 444 del

21/05/2026 al Piano degli interventi di cui all'allegato A del decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 richieste dalla Regione Campania, già rimodulato con decreto direttoriale n. 217 del 14 giugno 2024;

- c. con D.D. n. _____ del _____ è stata, pertanto, disposta a favore dell'intervento associato al CUP _____ l'assegnazione delle risorse pari ad euro _____, a valere sul Fondo Complementare al PNRR. *"Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"* di cui al D.L. 6 maggio 2021, n. 59;
- d. con il medesimo decreto è stato approvato lo schema del presente atto aggiuntivo alla convenzione in essere tra le parti recante la disciplina del finanziamento a valere sulle risorse di cui al D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 (Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*), di cui all'Avviso approvato con D.D. n. 106/2021.

VISTO

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59;
- b. la legge 1° luglio 2021, n. 101;
- c. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- d. il D.D. n. 106 del 16/11/2021;
- e. il D. D. n. 2 del 14/01/2022;
- f. il D. D. n. 19 del 25/02/2022;
- g. il Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022;
- h. il D. D. n. 57 dell'11/05/2022;
- i. il D.D. n. 64 del 31/05/2022;
- j. il D. D. n. 15 dell'1/03/2023;
- k. il D. D. n. 65 del 18/09/2023;
- l. il D.D. n. 1000 del 27/12/2023;
- m. Il D.D. n. 75 del 18/04/2024;
- n. il Decreto Direttoriale n. 217 del 14/06/2024;
- o. il D.D. n. 225 dell'11/09/2024;
- p. il D.D. n. 98 del 13/05/2026;
- q. il D.D. n. 99 del 15/05/2026;
- r. il D.D. n. 444 del 21/05/2026;
- s. il Decreto Direttoriale MIT n. 201 del 06/07/2026;
- t. il D.D. n. _____ del _____;

Tutto ciò premesso, considerato e visto le parti concordano e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Premesse

- 1. Le premesse ed i considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo e hanno valore di patto tra le Parti che dichiarano espressamente di averne piena e completa conoscenza.

Articolo 2

Oggetto

- 1. Con il presente Atto Aggiuntivo è modificata ed integrata, nei termini di cui al successivo articolo 3, la convenzione in essere tra la Regione Campania ed il Beneficiario acquisita al protocollo regionale n. _____ del _____ recante la disciplina del finanziamento per l'attuazione degli interventi di cui al successivo articolo 3, a valere sulle risorse di cui al D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 (Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*), di cui all'Avviso approvato con D.D. n. 106/2021.

Articolo 3

Modifiche ed integrazioni alla Convenzione

1. La convenzione in essere tra la Regione Campania e ACER, recante protocollo n. _____ del _____, è modificata ed integrata nei termini che seguono:

1.1. all'articolo 2, il comma 1 e, in particolare, la tabella riepilogativa in esso presente è sostituita nei termini che segue:

DESCRIZIONE INTERVENTO	CUP	RISORSE ASSEGNATE	LOCALIZZAZIONE
Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n. 288 alloggi" Miglioramento sismico – Efficientamento energetico Riqualficazione degli spazi pubblici	F69J21017430001	43.751.258,72 €	Rione San Francesco - Napoli
Demolizione e ricostruzione con riqualficazione degli spazi pubblici per n°56 alloggi ERP in EBOLI Rione Borgo (Sa)	F29J21013990001	9.428.724,00 €	Rione Borgo/ Via Giuseppe Saragat
Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualficazione degli spazi pubblici per n°18 alloggi ERP in Contursi Terme via Madonnella (Sa)	F79J21014550001	2.183.145,98 €	Via Madonnelle
Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualficazione degli spazi pubblici per n°45 alloggi ERP in Salerno via S. Margherita n. 104 (Sa)	F59J21016060001	4.028.130,02 €	Via S. Margherita n. 104
Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualficazione degli spazi pubblici per n°70 alloggi ERP in Capua (CE)	F49J21016970001	8.713.958,63 €	Via Martiri di Nassiria
Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualficazione degli spazi pubblici per n°12 alloggi ERP in Teano (CE)	F89J21033620001	1.943.269,28 €	Via Orto Ceraso
Programma di riqualficazione edilizia e urbana (PREU) di 48 alloggi ERP in Avellino – Rione Parco: Abitare Sicuro	F39J21018550008	9.520.000,00 €	Via di Capua - civ. 7 (8 all.) e civ. 2, 6, 10, 14 (40 all.)
Messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualficazione degli spazi pubblici per n°48 alloggi ERP in San Bartolomeo in Galdo (BN) alla Via Giotto e Via Caravaggio	F39J21018540001	6.290.000,00 €	Via Giotto e Via Caravaggio
TOTALE		85.858.486,63 €	

ammessi a finanziamento per euro _____ con Decreto Dirigenziale n. ____ del _____ e per euro _____ con D.D. n. ____ del _____, per un totale complessivo di euro _____.

1.2. all'articolo 4, dopo il comma "2)", è aggiunto il seguente comma:

"3) Gli interventi riepilogati al comma 1 dell'articolo 2 devono essere ultimati entro il termine del 31 dicembre 2026. Entro il medesimo termine deve intervenire l'approvazione del certificato di collaudo".

Articolo 4

Disposizioni finali

1. Restano invariate tutte le disposizioni della Convenzione non espressamente modificate dal presente Atto.

Letto confermato e sottoscritto
(luogo e data)

Legale rappresentate p.t. del Beneficiario

La Dirigente
(Responsabile del Settore 212.02.00)

Le Parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, comma 2, Codice Civile, espressamente approvano e sottoscrivono gli articoli da 1 a 4 della presente Convenzione.

Legale rappresentate p.t. del Beneficiario

La Dirigente
(Responsabile del Settore 212.02.00)