



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Simona BRANCACCIO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
289	04/09/2026	306	00	00

Oggetto:

Provvedimento di Valutazione di Incidenza Appropriata relativo al progetto di “Recupero mediante interventi di restauro conservativo dei locali ex macello e delle aree di pertinenza, di proprietà comunale a Gragnano (NA)” - proposto dal Comune di Gragnano (NA) – ID 1780_VINCAAPPR.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- b. con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C) n. 1216 del 23/03/2001, pubblicata sul BURC n. 21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.C. n. 5249 del 31/10/2002, pubblicato sul BURC n. 58 del 25/11/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. con D.G.R.C. n. 408 del 21/07/2024, avente ad oggetto "Attuazione LR n. 6/2024 – Ordinamento Regionale", è stata approvata la nuova articolazione in Settori e Unità operative delle strutture amministrative regionali con le relative denominazioni e competenze degli Uffici;
- d. secondo le disposizioni del nuovo Ordinamento Regionale sopra richiamato le competenze in materia di valutazione di incidenza sono attribuite all'Ufficio Speciale 306.00.00 Ufficio Valutazioni Ambientali – UOS 306.01.01 Valutazione di Incidenza e Affari generali;
- e. con D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016, pubblicata sul BURC n. 6 del 01/02/2016, e successiva D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016, pubblicata sul BURC n. 16 del 09/03/2016, è stata confermata l'istituzione della *Commissione* preposta alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), alla Valutazione di Incidenza (VI) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla D.G.R.C. n. 406/2011 e al D.P.G.R. n. 62/2015;
- f. con D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto, al punto 2 del deliberato, che *"nelle more dell'adeguamento del Disciplinare, continui ad operare la Commissione VIA – VI – VAS di cui al D.P.G.R. n. 62 del 10/04/2015"*;
- g. con D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017 avente ad oggetto *"Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: modifiche Decreto Presidente Giunta n. 62 del 10/04/2015 - Disposizioni transitorie"* pubblicato sul BURC n. 41 del 22/05/2017, è stata aggiornata la composizione della *Commissione* per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);
- h. con D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017, pubblicata sul BURC n. 5 del 18/01/2018, sono state approvate le misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- i. con D.G.R. n. 684 del 30/12/2019 sono stati individuati, ai sensi del DM 17 ottobre 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, i soggetti affidatari della gestione di Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat", del relativo regolamento di attuazione di cui al DPR 357/97 e della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- j. con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle *Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4* (G.U. n. 303 del 28/12/2019), sono state emanate le *Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza*;
- k. le succitate Linee Guida Nazionali prevedono che *"Il parere di screening ha validità di 5 anni, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a Piani pluriennali"* e che *"La validità temporale del parere di Valutazione di Incidenza è 5 anni, termine oltre il quale l'autorizzazione è da considerarsi nulla, fatti salvi i casi nei quali è*

espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a piani, programmi o autorizzazioni ambientali pluriennali (es. AIA, AUA, etc.).”;

- l. con D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021, pubblicata sul BURC n. 66 del 05/07/2021, è stato approvato il *“Recepimento delle “Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) -DIRETTIVA 92/43/CEE “HABITAT” ART. 6, paragrafi 3 e 4”. Aggiornamento delle “Linee guida e criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”, che sostituisce la D.G.R.C. n. 814 del 04/12/2018 “Linee Guida e Criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”;*
- m. con D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022, pubblicata sul BURC n. 1 del 02/01/2023 sono state individuate le nuove *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania;*
- n. con D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025 è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio Valutazioni Ambientali, codice 306.00.00, alla dott.ssa Simona Brancaccio;

CONSIDERATO che:

- a. con richiesta acquisita al prot. reg. n. 0356890 del 14/04/2026 contrassegnata con ID 1780_VINCAAPPR, il Comune di Gragnano (NA) – Via Nazionale n. 265 – 84012 – Angri (SA) - ha presentato per il tramite del tecnico incaricato dott. Savino Mastrullo istanza di avvio della procedura di Valutazione d’Incidenza Appropriata relativa al progetto di *“Recupero mediante interventi di restauro conservativo dei locali ex macello e delle aree di pertinenza, di proprietà comunale a Gragnano (NA)”;*
- b. l’istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata all’ arch. Gaetano Gentile, funzionaria dell’Ufficio Valutazioni Ambientali;
- c. con nota prot. reg. n. 0357475 del 14/04/2026, trasmessa a mezzo pec in pari data al proponente, al Comune di Gragnano (NA), all’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari e all’Ente Riserva Naturale della Valle delle Ferriere, è stata comunicata - ai sensi del parag. 3.5 delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l’effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania approvate con D.G.R. n. 280/2021 - l’avvenuta pubblicazione dello Studio di Incidenza e l’avvio del procedimento, stabilendo in giorni 30 dal ricevimento di detta comunicazione il termine per la presentazione di eventuali osservazioni;
- d. entro tale termine non sono pervenute osservazioni;
- e. l’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari con Decreto n. 1047/S-2026 del 28/04/2026, inviato con nota prot. n. 2171 del 28/04/2026, acquisita al prot. reg. n. 0399851 del 28/04/2026, ha trasmesso il sentito di propria competenza;
- f. il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità, Soggetto Gestore della Riserva Naturale della Valle delle Ferriere, prot. n. 42/1-412/2026 del 04/05/2026, acquisita al prot. reg. n. 0415478 del 05/05/2026, ha trasmesso il sentito di propria competenza;

RILEVATO che:

a. detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 23/07/2026, sulla base dell'istruttoria svolta dal sopra citato funzionario, si è espressa come di seguito testualmente riportato:

"L'istruttore G. Gentile ha predisposto la relazione istruttoria che, allegata al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale. Relaziona sull'intervento l'arch. Gaetano Gentile, il quale evidenzia quanto segue:

Considerato che:

- La presente istruttoria di valutazione appropriata di incidenza è stata condotta in relazione al progetto avente titolo *"Recupero mediante interventi di restauro conservativo dei locali ex macello e delle aree di pertinenza, di proprietà comunale a Gragnano (NA)"* da realizzare sugli immobili e le aree esterne di pertinenza situate in via del Presepe, nell'area della Valle dei Mulini, riportati nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 19, particelle catastali n. 12 e 13, così come descritto nello Studio di incidenza trasmesso dal Proponente Comune di Gragnano (NA);
- Il progetto per cui è richiesta la valutazione interessai locali dell'ex-macello e aree di pertinenza di proprietà del Comune di Gragnano, facenti parti del complesso monumentale della Valle dei Mulini, vincolato ai sensi del D. Lg.vo 22.01.2004 n.42 con provvedimento della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania n.178 del 26/10/2006;
- Il progetto di recupero di tali aree è stato già precedentemente sottoposto a procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (ID 36_VINCAAPPR), conclusasi con esito favorevole e rilascio del Decreto Dirigenziale n. 168 del 01/08/2023 dello Staff 50.17.92. Tuttavia, come illustrato dal Proponente nello Studio di incidenza trasmesso, a seguito del crollo parziale delle arcate costituenti l'ex macello oggetto d'intervento, verificatosi nel mese di agosto 2023, i lavori sono stati interrotti e si è resa necessaria la predisposizione di una variante progettuale che è oggetto della presente valutazione;
- Tali lavori avranno una durata prevista di circa 12 mesi, e come dichiarato dal Proponente verrà osservato un periodo di fermo cantiere biologico indicativamente tra i mesi di marzo e luglio, che potrà essere meglio individuato su indicazione di un esperto naturalista/agronomo che sarà incluso nello staff di Direzione Lavori per tutelare la biodiversità ed eliminare gli eventuali disturbi che potrebbero verificarsi in fase di cantiere;
- L'area di intervento ricade immediatamente all'esterno del perimetro della ZSC IT8030008 "Dorsale dei Monti Lattari". La presente valutazione è stata effettuata esclusivamente allo scopo di verificare le possibili incidenze ambientali che si possono verificare in relazione all'esecuzione delle opere suddette su quanto tutelato in tale Sito;
- Le valutazioni relative a ogni altro profilo, e in particolar modo profili edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze, delle opere a farsi e i diritti di terzi, nonché profili di tutela paesaggistica e idrogeologica, esulano la competenza della presente valutazione che viene pertanto resa esclusivamente sotto il profilo della tutela ambientale del patrimonio naturale protetto dalla Rete Natura 2000, per l'ambito normativo definito dalla procedura di VInCA ed esclusivamente sulle opere oggetto della presente istanza;
- Resta in capo al Proponente la responsabilità di verificare e acquisire tutti i pareri e autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'intervento;
- La presente valutazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, e pertanto essa non costituisce provvedimento legittimante l'esecuzione delle opere edilizie, che potranno essere intraprese solo e soltanto ad avvenuta acquisizione di idoneo titolo abilitativo ai sensi di legge;
- L'area di intervento ricade in aree identificate dalla Carta della Natura ARPAC – ISPRA principalmente come "Colture estensive e sistemi agricoli complessi"; l'area si trova inoltre a distanza dalle aree classificate come habitat nella Carta degli Habitat approvata con DGRC n. 617/2024;
- L'intervento non è in contrasto con le misure di conservazione generali e sito specifiche di cui alla DGRC n. 617/2024 e con gli obiettivi di conservazione e generali e specifici individuati per il Sito Natura 2000 interessato;

- Sulla base di quanto riportato nello Studio di incidenza, considerata la fattispecie dei lavori da eseguire, la descrizione della loro realizzazione e la loro localizzazione, si possono ragionevolmente escludere potenziali effetti significativi negativi su quanto tutelato nel sito Natura 2000.

Visto:

- il Sentito favorevole con prescrizioni del Parco Regionale dei Monti Lattari di cui al Decreto n. 1047/S-2026 del 28/04/2026, trasmesso con nota prot. n. 2171 del 28/04/2026;
- il Sentito favorevole con prescrizioni del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità, Soggetto Gestore della Riserva Valle delle Ferriere, prot. n. 42/1-412/2026 del 04/05/2026;
- le misure di mitigazione indicate nello Studio di incidenza.

Si propone alla Commissione VIA-VI-VAS di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** di Valutazione di Incidenza **con la prescrizione di dare seguito a tutte le prescrizioni espresse dai Soggetti Gestori e a tutte le misure di mitigazione riportate nello Studio di incidenza, tra cui in particolare la previsione di inserire nello staff della Direzione Lavori un esperto naturalista/agronomo per tutelare la biodiversità ed intraprendere ogni azione necessaria ad eliminare gli eventuali disturbi che potrebbero verificarsi in fase di cantiere, in particolare indicando il necessario periodo di fermo cantiere in relazione alle fasi fenologiche/biologiche delle specie faunistiche potenzialmente presenti e/o frequentanti l'area di intervento.**

Resta fermo che la presente valutazione è stata condotta esclusivamente ai fini della tutela ambientale del patrimonio naturale protetto dalla Rete Natura 2000, per l'ambito normativo definito dalla procedura di VInCA ed esclusivamente sulle opere oggetto della presente istanza, e che resta in capo al Proponente la responsabilità di verificare e acquisire tutti i pareri e autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'intervento.

Laddove sia necessario apportare qualunque modifica al progetto, anche in conseguenza della necessità di ottemperanza delle prescrizioni di enti terzi, si ricorda che tali modifiche devono essere sottoposte alla valutazione dell'Autorità competente, al fine di verificare se ricorrano i termini di applicazione della VInCA.

Si ricorda infine che, come già prescritto nell'ambito della precedente valutazione ID 36_VINCAAPPR effettuata sulla medesima area di intervento, conclusasi esito positivo e il rilascio del Decreto Dirigenziale n. 168 del 01/08/2023 dello Staff 50.17.92, è necessario dare seguito a quanto già indicato dall'Autorità di Bacino in merito alla necessità di realizzare adeguate opere di mitigazione del rischio frana e idraulico e di redigere un adeguato Piano di protezione civile, prima di rendere fruibile il manufatto restaurato.

La Commissione, sulla scorta dell'istruttoria condotta dall'arch. Gaetano Gentile in particolare dei contenuti valutativi che qui si intendono riportati integralmente nonchè della proposta di parere formulata dallo stesso, decide di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con le prescrizioni sopra riportate dall'istruttore."

- b. l'esito della Commissione del 23/07/2026, così come sopra riportato, è stato comunicato al Comune di Gragnano (NA) con nota prot. reg. n. 0659918 del 28/07/2026;
- c. il Comune di Gragnano (NA) ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 737/2022, mediante versamento agli atti dell'Ufficio Valutazioni Ambientali;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

- il D.P.R. n. 357 del 08/09/1997;
- le Linee Guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019;
- il D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017;

- il D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025;
- la D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016;
- la D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017;
- la D.G.R.C. n. 684 del 30/12/2019;
- la D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021;
- la D.G.R.C. n. 408 del 31/07/2024;
- la D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica svolta dall' arch. Gaetano Gentile ed amministrativa compiuta dall'Ufficio Valutazioni Ambientali,

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 23/07/2026, relativamente al progetto di *“Recupero mediante interventi di restauro conservativo dei locali ex macello e delle aree di pertinenza, di proprietà comunale a Gragnano (NA)”* proposto dal Comune di Gragnano (NA), con la prescrizione di dare seguito a tutte le prescrizioni espresse dai Soggetti Gestori e a tutte le misure di mitigazione riportate nello Studio di incidenza, tra cui in particolare la previsione di inserire nello staff della Direzione Lavori un esperto naturalista/agronomo per tutelare la biodiversità ed intraprendere ogni azione necessaria ad eliminare gli eventuali disturbi che potrebbero verificarsi in fase di cantiere, in particolare indicando il necessario periodo di fermo cantiere in relazione alle fasi fenologiche/biologiche delle specie faunistiche potenzialmente presenti e/o frequentanti l'area di intervento.

Resta fermo che la presente valutazione è stata condotta esclusivamente ai fini della tutela ambientale del patrimonio naturale protetto dalla Rete Natura 2000, per l'ambito normativo definito dalla procedura di VInCA ed esclusivamente sulle opere oggetto della presente istanza, e che resta in capo al Proponente la responsabilità di verificare e acquisire tutti i pareri e autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'intervento.

Laddove sia necessario apportare qualunque modifica al progetto, anche in conseguenza della necessità di ottemperanza delle prescrizioni di enti terzi, si ricorda che tali modifiche devono essere sottoposte alla valutazione dell'Autorità competente, al fine di verificare se ricorrano i termini di applicazione della VInCA.

Si ricorda infine che, come già prescritto nell'ambito della precedente valutazione ID 36_VINCAAPPR effettuata sulla medesima area di intervento, conclusasi esito positivo e il rilascio del Decreto Dirigenziale n. 168 del 01/08/2023 dello Staff 50.17.92, è necessario dare seguito a quanto già indicato dall'Autorità di Bacino in merito alla necessità di realizzare adeguate opere di mitigazione del rischio frana e idraulico e di redigere un adeguato Piano di protezione civile, prima di rendere fruibile il manufatto restaurato.

2. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.
3. **CHE** il presente provvedimento ha validità 5 anni, nel rispetto delle disposizioni delle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) di cui all' Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019.

4. **CHE** il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Gruppo Carabinieri Forestale, con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione.
5. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.
6. **DI** trasmettere il presente atto:
 - 6.1. al proponente di Gragnano (NA);
 - 6.2. all'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
 - 6.3. all'Ente Riserva Naturale della Valle delle Ferriere
 - 6.4. al Gruppo Carabinieri Forestale territorialmente competente
 - 6.5. alla Segreteria della Giunta Regionale della Campania per la pubblicazione sul BURC della Regione Campania anche ai fini degli adempimenti ex D.lgs. 14 marzo 2013, n.33.

Simona BRANCACCIO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa