



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Riccardo ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
95	01/09/2026	208	02	02

Oggetto:

Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai fini del rilascio della concessione all'utilizzo di Piccola Utilizzazione Locale per dieci anni nel comune di Napoli - Foglio 17 particella 244. Richiedente: Metro Immobiliare s.r.l. Determinazione finale positiva della Conferenza di servizi.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- questo ufficio è competente al rilascio delle concessioni all'utilizzazione di Piccola Utilizzazione Locale ai fini geotermici, come da L.R. 27/2019 art. 1 commi 63, 64 e 65 e da Regolamento regionale n. 12/2012;
- in data 19/05/2026 è stata acquisita al protocollo n. 0460627/2026 della scrivente U.O.S. l'istanza di rilascio della concessione di Piccola Utilizzazione Locale a fini geotermici denominata "Cinema Metropolitan", ubicata nel comune di Napoli al Foglio 17 particella 244, prodotta dalla società Metro Immobiliare s.r.l.;
- le integrazioni richieste a seguito della verifica preliminare di procedibilità (art. 8 del Regolamento Regionale 12/2012), con nota protocollo n. 0497384/2026 del 01/06/2026, sono state acquisite al protocollo n. 0528401/2026 dell'11/06/2026;
- in data 24/06/2026 è stata data comunicazione di avvio del procedimento con nota Prot.N.0566691/2026;
- con Avviso pubblicato sul BURC n. 34 del 29 giugno 2026 la scrivente amministrazione ha dato comunicazione dell'avvio al procedimento di rilascio della concessione in oggetto;

PREMESSO ALTRESÌ che

- è stata esperita regolare istruttoria prevista dalle norme vigenti, da cui risulta che la documentazione presentata è quella prevista dal Regolamento regionale n. 12/2012 così come integrato con le modifiche apportate dal Regolamento regionale 6 marzo 2018, n. 2;
- con nota Prot.N.0595412/2026 del 03/07/2026 a firma del sottoscritto dirigente della UOS 208.02.02 è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto degli articoli 14 comma 2 e 14-bis della legge 241/1990, al fine di ottenere, da parte delle amministrazioni coinvolte, i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, ai fini del rilascio ai fini del rilascio della concessione in oggetto;
- con lo stesso atto di indizione della conferenza di servizi, veniva fornito il link alla piattaforma informatica contenente la documentazione utile al rilascio dei pareri di competenza, facendo dunque decorrere da tale data i termini di chiusura della conferenza ai sensi della legge 241/1990;
- in data 09/07/2026 lo scrivente Ufficio ha inviato agli Enti coinvolti nella conferenza di servizi una pec di rettifica della nota citata, con cui si comunicava il nuovo link per visionare la documentazione, in luogo di quello comunicato in precedenza, che risultava non funzionante;
- le Amministrazioni invitate ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento sono le seguenti:
 - comune di Napoli – Area Urbanistica, invitato ad esprimere il proprio parere in ordine a quanto prescritto dall'Allegato D del R.R. 12/2012 per i comuni interessati dalla perforazione;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, invitata ad esprimere il proprio parere in ordine a quanto prescritto dall'Allegato D del R.R. 12/2012;

DATO ATTO che

- durante la fase asincrona della conferenza di servizi è pervenuto il parere favorevole, conservato agli atti di questa Amministrazione e acquisito con Protocollo N.0665997/2026 del 30/07/2026, da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con cui si comunica che:
 - la portata massima chiesta in concessione pari a **12 l/s**, per un volume complessivo da derivare pari a **96.292 m3/anno, risulta compatibile** con i risultati del processo di pianificazione in materia di risorse idriche ad oggi svolto ed in corso;
 - l'eventuale rilascio della concessione in esame, qualora l'Amministrazione concedente ritenga non vi siano elementi ostativi sulla scorta del quadro informativo disponibile, dovrà essere comunque **subordinato** a quanto di seguito **prescritto**:

- o monitoraggio delle portate e/o dei volumi prelevati;
- o monitoraggio del livello piezometrico in condizioni statiche e dinamiche;
- o trasmissione dei dati di monitoraggio con cadenza annuale all'Ente concedente ed alla Autorità di Bacino.

Nella nota si precisa, inoltre, che tale parere potrà essere oggetto di revisione anche a seguito del completamento dei processi di pianificazione di competenza regionale in materia di tutela delle acque;

- nella medesima fase della conferenza di servizi è pervenuto riscontro da parte del comune di Napoli – Area Urbanistica, acquisito con Protocollo N.0630067/2026 del 16/07/2026, che ha demandato l'espressione del parere al competente Sportello Unico Edilizia. Nella nota si premette che sia l'unità immobiliare che l'oggetto della richiesta dello scrivente ufficio sono i medesimi di cui al parere già reso in precedenza dal comune di Napoli – Area Urbanistica, con nota PG/2026/543299 del 13/05/2026 al Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Napoli, avente ad oggetto la compatibilità urbanistica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica circa l'immissione in fogna delle acque prelevate, a scopo geotermico, da tre pozzi esistenti presenti all'interno del Cinema Metropolitan in Via Chiaia n. 149 in Napoli. Nel parere menzionato si concludeva che: «... ai fini di quanto richiesto debba essere verificata la rispondenza della destinazione d'uso attuale, per la quale viene richiesto l'intervento, con quella presente nel Titolo Edilizio che ha legittimato la costruzione dell'immobile prima dell'approvazione della Variante generale (Concessione Edilizia n. 193 del 07/12/1998 e Certificato di Agibilità n. 1072 del 20/12/2002), considerato che l'attività si svolge all'interno di un immobile ipogeo sottoposto al giardino storico di Villa Cellamare. La disciplina di Centro storico di cui alla Parte II delle N.T.A., infatti, è riferita alla sovrastante villa ed al relativo parco, nonché ad ulteriori fabbricati limitrofi, non rilevandosi limitazioni a usi già assentiti, peraltro in cavità»;
- facendo seguito alla nota di riscontro del comune di Napoli - Area Urbanistica sopra menzionata, lo scrivente ufficio, con nota Protocollo N.0646341/2026 del 22/07/2026, ha inoltrato richiesta del parere di competenza al Servizio Sportello Unico Edilizia;
- entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte del Servizio Sportello Unico Edilizia del comune di Napoli;

CONSIDERATO che

la conferenza di servizi si è chiusa con espressione del parere favorevole al rilascio della concessione di Piccola Utilizzazione Locale a fini geotermici, nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

RITENUTO

- che le prescrizioni contenute nel parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- che la mancata comunicazione delle determinazioni di rispettiva competenza, da parte del competente ufficio del comune di Napoli equivalga ad assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della legge 241/1990;
- di dovere pertanto adottare, ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della legge 241/1990, determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, in mancanza di atti di dissenso, con le prescrizioni impartite dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

RILEVATO che

- con L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;
- con D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD

50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

- con D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;
- con D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025 è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

VISTO

il R.D. n. 1775/1933;
la legge n. 241/1990;
il Regolamento regionale n. 12/2012;
la L.R. n. 22 del 08/08/2016;
l'art. 1 commi 63, 64 e 65 della L.R. 27/2019;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di dare atto** che nell'ambito della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14-bis della legge n. 241/1990 ai fini del rilascio della concessione di Piccola Utilizzazione Locale ai fini geotermici denominata "**Cinema Metropolitan**" nel comune di Napoli, su istanza della società Metro Immobiliare s.r.l., sono state ritualmente invitate ad esprimere l'atto di assenso di rispettiva competenza le seguenti amministrazioni:
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, invitata ad esprimere il proprio parere in ordine a quanto prescritto dall'Allegato D del R.R. 12/2012;
 - comune di Napoli – Servizio Sportello Unico Edilizia, invitato ad esprimere il proprio parere in ordine a quanto prescritto dall'Allegato D del R.R. 12/2012 per i comuni interessati dalla perforazione;
2. **di acquisire** il parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, contenente le seguenti prescrizioni:
 - la portata massima chiesta in concessione pari a **12 l/s**, per un volume complessivo da derivare pari a **96.292 m3/anno, risulta compatibile** con i risultati del processo di pianificazione in materia di risorse idriche ad oggi svolto ed in corso;
 - l'eventuale rilascio della concessione in esame, qualora l'Amministrazione concedente ritenga non vi siano elementi ostativi sulla scorta del quadro informativo disponibile, dovrà essere comunque **subordinato** a quanto di seguito **prescritto**:
 - o *monitoraggio delle portate e/o dei volumi prelevati;*
 - o *monitoraggio del livello piezometrico in condizioni statiche e dinamiche;*
 - o *trasmissione dei dati di monitoraggio con cadenza annuale all'Ente concedente ed alla Autorità di Bacino.*

Nella nota si precisa, inoltre, che tale parere potrà essere oggetto di revisione anche a seguito del completamento dei processi di pianificazione di competenza regionale in materia di tutela delle acque;

3. **di acquisire** l'assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della legge 241/1990, da parte del Servizio Sportello Unico Edilizia del comune di Napoli per non aver espresso alcuna determinazione entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi;
4. **di adottare** pertanto **la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi** indetta ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14-bis della legge 241/1990, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di

assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni invitate, con le prescrizioni impartite dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, sopra elencate;

5. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 14-quater comma 4 della legge 241/1990, che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione del presente decreto;
6. **di stabilire** che la società richiedente, ai fini del rilascio della concessione, dovrà adempiere a quanto previsto dal Regolamento regionale n. 12/2012;
7. **di notificare** il presente decreto alla società "Metro Immobiliare s.r.l.";
8. **di trasmettere** il presente provvedimento in forma telematica, per conoscenza e/o competenza:
 - all'Assessore alle Attività Produttive e Sviluppo economico;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - agli Enti invitati alla conferenza di servizi;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Riccardo ROCCASALVA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa