



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 30 del 21/08/2026

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD) - ADOZIONE

L'anno duemilaventisei, il giorno ventuno, del mese di agosto, alle ore 15:00 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, in sessione Ordinaria e seduta Ordinaria in prima convocazione.

Presiede l'adunanza l' Avv. Corrado Fattorusso nella sua qualità di Sindaco, e sono rispettivamente presenti ed assenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
FATTORUSSO CORRADO	Sindaco	Si	
GARGIULO IVAN	Vicesindaco	Si	
ERCOLANO VINCENZO	Assessore	Si	
MARESCA ANTONIO	Assessore		Si
DI LEVA PAOLA	Assessore	Si	
PECORARO ANNA	Assessore		Si

Tot. 4

Tot. 2

Partecipa il VICE SEGRETARIO Dott. Vincenzo Limauro

Il Sindaco Avv. Corrado Fattorusso, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Premesso che:

- il Decreto-Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime, ha introdotto lo strumento del Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative, da predisporre ad opera delle Regioni;
- l'articolo 1, comma 38, della Legge Regionale 7 agosto 2014, n. 16 – come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 22 giugno 2017, n. 19, nonché dall'articolo 16, comma 1 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16 – definisce il procedimento di adozione ed approvazione del Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo (di seguito denominato PUAD) con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 6 del citato D.L. n. 400/1993, stabilendo che: *“La Giunta Regionale approva il preliminare del Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo [...]. In coerenza con il preliminare del PUAD la Giunta regionale adotta il PUAD. Entro sessanta giorni dall'adozione del PUAD, i sindaci dei Comuni interessati e le associazioni di categoria più rappresentative nel settore turistico balneare, possono produrre osservazioni [...]. Il PUAD, unitamente alle osservazioni ed alle relative deduzioni istruttorie, è trasmesso al Consiglio regionale per l'approvazione definitiva. [...] I Comuni costieri competenti per territorio, nella predisposizione dei propri piani attuativi di utilizzazione (PAD) e nell'esercizio delle funzioni gestorie sul demanio marittimo non portuale, sono tenuti a conformarsi alle norme regolamentari stabilite dalla Regione con il PUAD.”*;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 682 del 30/12/2019 è stato approvato, ai sensi del richiamato art. 1, comma 38 della L.R. n. 16/2014 e ss.mm.ii., il preliminare del PUAD con finalità turistico-ricreative;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 712 del 20/12/2022 è stato adottato il PUAD con finalità turistico-ricreative, composto dai seguenti elaborati:
 - Parte I - II: Relazione generale - Disciplina;
 - Parte III: Elenco graduato e classificazione dei comuni costieri della Campania;
 - Parte IV: Elaborati cartografici (Tav. 1 - Fascia costiera; Tav. 2 - Macro-unità fisiografiche costiere; Tav. 3 - Aree naturali protette; Tav. 4 - Comuni costieri classificati nelle categorie di valenza turistica A, B1 e B2);
- con Deliberazione di Consiglio Regionale del 23/04/2024, il Consiglio Regionale ha approvato la predetta D.G.R. n. 712 del 20/12/2022, con le modifiche e integrazioni scaturite dalle osservazioni presentate nella fase di pubblicazione, istruite con Decreto Dirigenziale n. 467 del 22/06/2023;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 59 del 12/02/2025, ratificata dal Consiglio Regionale nella seduta dell'08/07/2025, è stato modificato l'articolo 8, comma 4 della Disciplina del PUAD in tema di esercizio dei poteri sostitutivi della Regione nei confronti dei Comuni inadempienti, sostituendo alle parole *“nel termine massimo di 90 giorni”* le parole *“nel termine massimo di 240 giorni”*;
- con nota acquisita al protocollo del Comune di Sorrento al n. 92485 del 02/12/2025, la Regione Campania, rammentando le modifiche al PUAD intervenute con la D.G.R. n. 59/2025, ha diffidato l'Ente ad adottare il Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (PAD) entro e non oltre il termine di 120 giorni, pena l'avvio delle procedure per l'esercizio dei poteri sostitutivi regionali ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Disciplina del PUAD;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 139 del 16/04/2026, la Regione Campania ha definito le modalità di esercizio graduato dei poteri sostitutivi regionali, in relazione allo stato di avanzamento dei procedimenti PAD avviati dai Comuni costieri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 499 del 27/04/2026, a seguito dell'espletamento di una procedura aperta, è stato conferito l'incarico tecnico-professionale per la redazione del PAD comunale;
- il professionista incaricato, con nota acquisita al prot. n. 34662 del 25/05/2026, ha trasmesso la documentazione tecnica relativa allo Stato di Fatto delle concessioni de quo, propedeutica alla pianificazione, composta dai seguenti allegati:
 - Allegato A: Relazione Tecnico-Illustrativa dello Stato di Fatto;

- Tavola A 0: Inquadramento generale;
- Tavole A1.1a, b, c, d, e: Ambito 1-2 (Composizione Linea di Costa, Rischio Frana, Rischio idraulico ed aree inondabili, SIC e ZPS, Rischio della fascia costiera);
- Tavole A1.2a, b, c, d, e: Ambito 3-4 (Composizione Linea di Costa, Rischio Frana, Rischio idraulico ed aree inondabili, SIC e ZPS, Rischio della fascia costiera);
- Tavole A1.3a, b, c, d, e, f, g: Ambito 5 (Composizione Linea di Costa, Rischio Frana, Rischio idraulico ed aree inondabili, SIC e ZPS, Parchi Regionali, Rischio della fascia costiera, Area Marina Protetta di Punta Campanella);
- Tavole A1.4a, b, c, d: Ambito 6 (Composizione Linea di Costa, SIC e ZPS, Parchi Regionali, Area Marina Protetta di Punta Campanella);
- Tavole A2.1a, b, c, d: Ambito 1-2 (Individuazione Utile – Non Utile, Stato dei luoghi – Concessioni, Parcheggi e accessi, Ordinanze di interdizione);
- Tavole A2.2a, b, c, d: Ambito 3-4 (Individuazione Utile – Non Utile, Stato dei luoghi – Concessioni, Parcheggi e accessi, Ordinanze di interdizione);
- Tavole A2.3a, b, c, d: Ambito 5 (Individuazione Utile – Non Utile, Stato dei luoghi – Concessioni, Parcheggi e accessi, Ordinanze di interdizione);
- Tavole A2.4a, b: Ambito 6 (Individuazione Utile – Non Utile, Stato dei luoghi – Concessioni);

Dato atto che:

- la suddetta documentazione tecnica è pervenuta nelle more dello svolgimento delle consultazioni elettorali per il rinnovo degli organi di governo locale di questo Ente;
- il Sindaco di Sorrento si è ufficialmente insediato in data 15/06/2026;
- con Decreto Sindacale n. 1 del 24/06/2026, il Sindaco ha provveduto alla nomina dei componenti della Giunta Comunale;
- il Consiglio Comunale si è insediato e riunito in prima seduta in data 14/07/2026;

Evidenziato che:

- la documentazione preliminare trasmessa dal progettista è stata tempestivamente sottoposta da questo Ufficio all'esame della neo eletta Amministrazione Comunale, al fine di ricevere i necessari indirizzi politico-amministrativi utili all'elaborazione delle scelte strategiche del PAD e per consentire la prosecuzione del relativo iter procedimentale;
- il Piano Attuativo del Demanio (PAD) risulta strettamente strumentale alla successiva indizione delle procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento delle concessioni demaniali marittime, in stretta osservanza dei principi di concorrenza, trasparenza e non discriminazione di matrice eurounitaria, in linea con i più recenti orientamenti giurisprudenziali;

Dato atto, infine, che:

- con nota prot. n. 44327 del 09/07/2026, la Regione Campania – Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo, ha comunicato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, l'avvio del procedimento finalizzato all'esercizio dei poteri sostitutivi regionali di cui all'art. 8, comma 4 della Disciplina del PUAD nei confronti di questo Comune;
- con delibera n. 16 del 24.07.2026 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo per la redazione del Piano attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo PAD" la Giunta Comunale ha espresso gli indirizzi politico amministrativi per la redazione del preliminare del Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (PAD), come di seguito testualmente riportati:

"Ai fini della definizione degli indirizzi operativi per la pianificazione e la successiva gestione delle aree demaniali marittime,

- di fornire al progettista indicazioni specifiche riguardo ai riferimenti cartografici da adottare per la rappresentazione della linea di costa: non utilizzare la linea di costa tracciata nel Sistema Informativo del Demanio Marittimo (SID) — la quale, come segnalato nello stesso Portale del Mare, presenta incongruenze dovute a una rappresentazione non conforme allo stato dei luoghi — ma assumere come riferimento la linea di costa reale. A tal fine si utilizzerà la cartografia vigente, apportando unicamente le rettifiche indispensabili in presenza di evidenti errori di rappresentazione, quali, a titolo esemplificativo, i tratti in cui porzioni di mare risultano erroneamente classificate come zone costiere.

Con specifico riguardo agli aspetti progettuali,

- di impartire direttive puntuali in merito ai seguenti punti:

- **Aree demaniali accessibili tramite strutture turistico-ricettive**, ivi comprese quelle caratterizzate da tavolati su palafitta, piattaforme o strutture analoghe insistenti sul demanio marittimo: per le aree il cui accesso al mare è possibile esclusivamente attraverso proprietà private destinate a strutture turistico-ricettive (alberghi, campeggi o analoghi complessi), l'eventuale assentimento in concessione demaniale marittima dovrà essere subordinata alla previa individuazione di modalità giuridicamente idonee a garantire l'accesso pubblico e non discriminatorio alla struttura e alla battigia/discesa a mare, mediante servitù, convenzioni, atti d'obbligo o altri strumenti idonei. Pertanto, tali aree non potranno essere considerate aree di libera fruizione, nè potranno essere oggetto di concessione ordinaria salva la preventiva definizione di specifiche prescrizioni idonee ad assicurare la fruizione da parte della generalità dell'utenza secondo criteri percentuali a definirsi.
- **Aree demaniali in località Solara, Pignatella e Riviera Massa**: il progettista dovrà valutare soluzioni pianificatorie idonee a garantire l'effettiva accessibilità e fruizione pubblica per tali aree che risultano accessibili mediante l'attraversamento di proprietà privata. A tal fine dovrà privilegiare la destinazione a spiaggia libera attrezzata, prevedendo che la superficie complessiva destinata al pre attrezzaggio e alle aree in concessione (per il posizionamento di servizi o attività accessorie) non superi il limite massimo del 30% dello spazio complessivo disponibile per la balneazione.
- **Aree impegnate con scogliere e tavolati accessibili da area pubblica**: dovranno essere definiti gli indirizzi relativi alla classificazione, alla disciplina e alle modalità di utilizzo delle aree caratterizzate dalla presenza di scogliere e tavolati, fissando criteri omogenei per la regolamentazione delle concessioni in essere. In particolare, tali aree conserveranno le attuali destinazioni d'uso e potranno essere assegnate in concessione demaniale marittima, mediante l'individuazione di lotti aventi estensione e conformazione sostanzialmente analoghe a quelle attualmente assentite.
- **Arenili e tratti di costa sabbiosi confinanti con proprietà pubblica** dovranno rendersi liberamente accessibili ed adibiti a spiaggia libera e/o libera attrezzata, garantendo la libera accessibilità alla battigia, come per legge.
- **Spazi demaniali marittimi non specificamente destinati alla balneazione**: relativamente agli spazi del demanio marittimo non destinati in via prevalente alla balneazione, con particolare riferimento agli ambiti di Marina Piccola e Marina Grande, dovrà essere prevista la redazione di specifici piani particolareggiati, finalizzati alla definizione dell'assetto funzionale delle aree e all'individuazione dei criteri necessari per l'avvio delle procedure ad evidenza pubblica previste per l'anno 2027.
- **Collegamenti tra gli ambiti costieri**: nell'ambito della pianificazione dovranno essere individuate soluzioni progettuali volte a favorire la continuità della fruizione pubblica lungo il litorale, mediante il miglioramento dei collegamenti tra ambiti costieri e tra aree demaniali contigue. A titolo esemplificativo, dovranno essere valutati interventi finalizzati al collegamento tra Marina Piccola e Marina Grande, nonché

tra Solara e Regina Giovanna, compatibilmente con i vincoli ambientali, paesaggistici e geomorfologici esistenti.”

- a fronte dell'avvio del suddetto procedimento regionale e dell'avvenuta definizione, da parte della Giunta Comunale degli indirizzi necessari alla redazione del preliminare di PAD, l'Ufficio ha rappresentato, con nota prot. 48666 del 24.07.2026, alla struttura regionale competente le oggettive ragioni temporali legate al recente rinnovo elettorale, nonché lo stato di avanzamento concreto dell'attività di pianificazione già avviata con la redazione dello Stato di Fatto, formulando contestualmente le proprie controdeduzioni e richiedendo una congrua dilazione dei termini per completare l'adozione degli atti di competenza;

Dato atto che: con nota prot. 55973 del 20.08.2026, il professionista incaricato ha provveduto alla formale consegna degli elaborati relativi alla "Fase 2: Proposta di Piano da adottare", ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare d'Incarico, costituito dai seguenti elaborati:

A - Relazione Tecnico Illustrativa dello Stato di Fatto

Tavola A 0 - Inquadramento generale

Tavola A1.1a – Ambito 1 - 2 – Composizione Linea di Costa

Tavola A1.1b – Ambito 1 - 2 – Rischio Frana

Tavola A1.1c – Ambito 1 - 2 – Rischio idraulico ed aree inondabili

Tavola A1.1d – Ambito 1 - 2 – SIC e ZPS

Tavola A1.1e – Ambito 1 - 2 – Rischio della fascia costiera

Tavola A1.2a – Ambito 3 - 4 – Composizione Linea di Costa

Tavola A1.2b – Ambito 3 - 4 – Rischio Frana

Tavola A1.2c – Ambito 3 - 4 – Rischio idraulico ed aree inondabili

Tavola A1.2d – Ambito 3 - 4 – SIC e ZPS

Tavola A1.2e – Ambito 3 - 4 – Rischio della fascia costiera

Tavola A1.3a – Ambito 5 – Composizione Linea di Costa

Tavola A1.3b – Ambito 5 – Rischio Frana

Tavola A1.3c – Ambito 5 – Rischio idraulico ed aree inondabili

Tavola A1.3d – Ambito 5 – SIC e ZPS

Tavola A1.3e – Ambito 5 – Parchi Regionali

Tavola A1.3f – Ambito 5 – Rischio della fascia costiera

Tavola A1.3g – Ambito 5 – Area Marina Protetta di Punta Campanella

Tavola A1.4a – Ambito 6 – Composizione Linea di Costa

Tavola A1.4b – Ambito 6 – SIC e ZPS

Tavola A1.4c – Ambito 6 – Parchi Regionali

Tavola A1.4d – Ambito 6 – Area Marina Protetta di Punta Campanella

Tavola A2.1a – Ambito 1 - 2 – Individuazione Utile – Non Utile

Tavola A2.1b – Ambito 1 - 2 – Stato dei luoghi – Concessioni

Tavola A2.1c – Ambito 1 - 2 – Parcheggi e accessi

Tavola A2.1d – Ambito 1 - 2 – Ordinanze di interdizione

Tavola A2.2a – Ambito 3 - 4 – Individuazione Utile – Non Utile

Tavola A2.2b – Ambito 3 - 4 – Stato dei luoghi – Concessioni

Tavola A2.2c – Ambito 3 - 4 – Parcheggi e accessi

Tavola A2.2d – Ambito 3 - 4 – Ordinanze di interdizione

Tavola A2.3a – Ambito 5 – Individuazione Utile – Non Utile

Tavola A2.3b – Ambito 5 – Stato dei luoghi – Concessioni

Tavola A2.3c – Ambito 5 – Parcheggi e accessi

Tavola A2.3d – Ambito 5 – Ordinanze di interdizione

Tavola A2.4a – Ambito 6 – Individuazione Utile – Non Utile

B - Relazione Tecnico Illustrativa dello Stato di Progetto

Tavola B1.1a – Ambito 1 e ambito 2 – Lotti stato di progetto

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Tavola B1.2a – Ambito 3 e ambito 4 – Lotti stato di progetto

Tavola B1.3a – Ambito 5 – Lotti stato di progetto

C - Norme Tecniche di Attuazione;

Evidenziato che l'art. 3, comma 1, del Capo I, PARTE II del PUAD Regionale, al fine di individuare un corretto equilibrio tra le aree concesse a soggetti privati e gli arenili liberamente fruibili, di garantire la libera e piena accessibilità al mare ai cittadini, anche in condizione di disabilità e di stabilire le modalità e la collocazione dei varchi necessari al fine di consentire il libero e gratuito accesso e transito per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione, anche al fine di balneazione, prescrive che, in ciascun Comune: devono essere mantenute aree di libera e gratuita fruizione nella misura non inferiore al 30% della lunghezza degli arenili e del 30% delle altre superfici demaniali utilizzabili a fini di balneazione. Tali percentuali devono essere calcolate escludendo i tratti di costa alta e non usufruibili per la presenza di scogliere, le aree adibite a vie d'accesso per le persone a ridotta capacità motoria, le aree interdette alla balneazione, alla sosta e al transito a seguito della emanazione di ordinanze da parte delle Autorità preposte;

Dato atto, altresì che, sul punto, nell'ambito dell'elaborato "Stato di progetto", il Tecnico incaricato, ha attestato che il progetto garantisce, con ampio margine, il soddisfacimento delle quote di riserva per la libera fruizione imposte dal PUAD.

Dato atto che, nell'ambito della Relazione Tecnico Illustrativa-stato di progetto, sono stati puntualmente indicati i criteri metodologici per la definizione dello stato di progetto, evidenziando che *"La definizione dello Stato di Progetto del presente Piano Attuativo è stata sviluppata perseguendo l'obiettivo di coniugare la tutela del demanio marittimo, la valorizzazione turistico-ricreativa della fascia costiera e la garanzia della fruizione pubblica del mare, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (PUAD), degli indirizzi formulati dall'Amministrazione Comunale e delle peculiarità morfologiche e paesaggistiche del territorio di Sorrento."*

Rilevato che, sulla scorta di tali premesse metodologiche, il tecnico incaricato, individuando situazioni di criticità legate al fenomeno dell'erosione costiera e dei versanti, ha chiarito che, per alcune aree demaniali marittime, gli indirizzi, precedentemente espressi dalla Giunta Comunale, non sono immediatamente attuabili. In particolare:

- nell'ambito Riviera di Massa, *"Il lotto che comprende l'area precedentemente in concessione al Circolo "Riviera Massa", attualmente interessato dal fenomeno erosivo, di cui in precedenza, non può essere confermato. Tuttavia, in caso di ripristino dell'arenile, mediante interventi di ripascimento, sarà possibile, istituire, in ossequio degli indirizzi impartiti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 24.07.26, una spiaggia libera attrezzata, con previsione di una superficie in concessione sino al limite del 30% dello spazio complessivo disponibile per la balneazione (pre-attrezzaggio, servizi, attività accessorie)";*
- nell'ambito Punta del Capo, *"Nella zona denominata "la Pignatella", attualmente interessato da ordinanze di interdizione, sarà possibile, una volta eseguiti gli interventi di messa in sicurezza e rimosse le ordinanze interdittive, istituire, in ossequio degli indirizzi impartiti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 24.07.26, una spiaggia libera attrezzata, con previsione di una superficie in concessione sino al limite del 30% dello spazio complessivo disponibile per la balneazione (preattrezzaggio, servizi, attività accessorie)".*

Per tutto quanto sopra premesso si rimette la presente relazione istruttoria alla Dirigente del III Dip., ai fini del prosieguo dell'iter amministrativo, attestando l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interesse per la sottoscritta in ordine al procedimento de quo.

La Funzionaria
Dott.ssa Simona d'Esposito

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111
protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

LA DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

Vista e condivisa la relazione istruttoria che precede;

Visti:

- il Codice della Navigazione approvato con il R.D. 30 marzo 1942, n. 327;
- il Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali;
- il Regolamento per la disciplina delle funzioni in materia di demanio marittimo approvato con delibera del CC N.6 del 06.02.2008;
- il decreto n.1/2026 di nomina della Scrivente, Arch. Genoveffa Acampora, a Dirigente dell’Ufficio Demanio Marittimo;
- delibera di Giunta Comunale n. 66 dell’11.04.2025 avente ad oggetto “Atto di indirizzo in materia di demanio marittimo. Modifica ed integrazione alla precedente delibera di G.M. n. 263 del 29/12/2023”
- la delibera del Commissario Straordinario n. 18 del 17.03.2026 avente ad oggetto “Misure straordinarie, urgenti e transitorie per la continuità della fruizione del demanio marittimo. Indirizzi”,
- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 24.07.2026 avente ad oggetto: “Linee di indirizzo per la redazione del Piano attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo PAD”

Visto l’art. 8, comma 1 del PUAD;

Ritenuto necessario procedere con celerità all’adozione del *Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo* (PAD) di livello comunale quale primo adempimento formale richiesto dalla Regione Campania , al fine di poter dar corso alla successiva fase di consultazione/ascolto e giungere all’approvazione definitiva in consiglio comunale, ottemperando così agli obblighi di legge e potendo avviare, in concreto, le procedure di evidenza pubblica per l’affidamento delle concessioni demaniali marittime in linea secondo la normativa eurounitaria in materia;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 26;

Attestata l’assenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte della sottoscritta Dirigente in ordine alla partecipazione al procedimento di cui alla presente relazione,

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare la narrativa che precede e per gli effetti:

1. di adottare il Piano Attuativo di Utilizzazione del Demanio marittimo (PAD) costituito dai seguenti elaborati:

A - Relazione Tecnico Illustrativa dello Stato di Fatto

Tavola A 0 - Inquadramento generale

Tavola A1.1a – Ambito 1 - 2 – Composizione Linea di Costa

Tavola A1.1b – Ambito 1 - 2 – Rischio Frana

Tavola A1.1c – Ambito 1 - 2 – Rischio idraulico ed aree inondabili

Tavola A1.1d – Ambito 1 - 2 – SIC e ZPS

Tavola A1.1e – Ambito 1 - 2 – Rischio della fascia costiera

Tavola A1.2a – Ambito 3 - 4 – Composizione Linea di Costa

Tavola A1.2b – Ambito 3 - 4 – Rischio Frana

Tavola A1.2c – Ambito 3 - 4 – Rischio idraulico ed aree inondabili

Tavola A1.2d – Ambito 3 - 4 – SIC e ZPS

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111
protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

- Tavola A1.2e – Ambito 3 – 4 – Rischio della fascia costiera
Tavola A1.3a – Ambito 5 – Composizione Linea di Costa
Tavola A1.3b – Ambito 5 – Rischio Frana
Tavola A1.3c – Ambito 5 – Rischio idraulico ed aree inondabili
Tavola A1.3d – Ambito 5 – SIC e ZPS
Tavola A1.3e – Ambito 5 – Parchi Regionali
Tavola A1.3f – Ambito 5 – Rischio della fascia costiera
Tavola A1.3g – Ambito 5 – Area Marina Protetta di Punta Campanella
Tavola A1.4a – Ambito 6 – Composizione Linea di Costa
Tavola A1.4b – Ambito 6 – SIC e ZPS
Tavola A1.4c – Ambito 6 – Parchi Regionali
Tavola A1.4d – Ambito 6 – Area Marina Protetta di Punta Campanella
Tavola A2.1a – Ambito 1 - 2 – Individuazione Utile – Non Utile
Tavola A2.1b – Ambito 1 - 2 – Stato dei luoghi – Concessioni
Tavola A2.1c – Ambito 1 - 2 – Parcheggi e accessi
Tavola A2.1d – Ambito 1 - 2 – Ordinanze di interdizione
Tavola A2.2a – Ambito 3 - 4 – Individuazione Utile – Non Utile
Tavola A2.2b – Ambito 3 - 4 – Stato dei luoghi – Concessioni
Tavola A2.2c – Ambito 3 - 4 – Parcheggi e accessi
Tavola A2.2d – Ambito 3 - 4 – Ordinanze di interdizione
Tavola A2.3a – Ambito 5 – Individuazione Utile – Non Utile
Tavola A2.3b – Ambito 5 – Stato dei luoghi – Concessioni
Tavola A2.3c – Ambito 5 – Parcheggi e accessi
Tavola A2.3d – Ambito 5 – Ordinanze di interdizione
Tavola A2.4a – Ambito 6 – Individuazione Utile – Non Utile
B - Relazione Tecnico Illustrativa dello Stato di Progetto
Tavola B1.1a – Ambito 1 e ambito 2 – Lotti stato di progetto
Tavola B1.2a – Ambito 3 e ambito 4 – Lotti stato di progetto
Tavola B1.3a – Ambito 5 – Lotti stato di progetto
C - Norme Tecniche di Attuazione;

2. di dare atto che la proposta del PAD, composta dagli elaborati sopra elencati, acclarati al protocollo comunale con nota prot. 55973 del 20.08.2026, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che la presente adozione è funzionale all'avvio delle forme di pubblicità, consultazione e partecipazione di cui all'art. 8 del PUAD regionale ed all'art. 5 della L.R. n. 16/2014, e che l'approvazione definitiva del PAD è riservata al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto che dall'approvazione del PAD da parte del Consiglio Comunale decorrono i termini di trasmissione e di verifica di conformità alla Regione;
5. di procedere al deposito, per la consultazione, del piano e dei relativi allegati, per 60 giorni consecutivi, presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Sorrento, nonché alla pubblicazione della predetta documentazione all'albo pretorio on line e al sito istituzionale dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), mediante avviso di avvenuta adozione;
6. di dare atto che:
 - entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Sorrento dell'avviso di avvenuta adozione è possibile, per soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni alla proposta di Piano;

- saranno ritenute valide le osservazioni pervenute secondo i criteri e le modalità riportate nell'avviso di pubblicazione;
- l'Amministrazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui sopra;
- 7. di trasmettere il presente Atto Deliberativo, per conoscenza, alla Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo Settore Turismo Regione Campania;
- 8. di dare mandato all'Ufficio Demanio Marittimo di curare tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente;
- 9. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la presente deliberazione immediatamente efficace.

La Giunta

Vista la proposta;

Dato atto dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi , anche potenziale , in relazione al presente provvedimento.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 TUEL;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

In conformità della proposta;

La Giunta

stante l'urgenza connessa al provvedimento , all'esito di separata votazione, con voti unanimi , resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD) - ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **Favorevole**.

Comune di Sorrento, lì 21/08/2026

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO
Arch. Genoveffa Acampora

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD) - ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **Favorevole**.

Comune di Sorrento, li 21/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Limauro Vincenzo

Letto, il presente verbale è sottoscritto.

VICE SEGRETARIO
Dott. Vincenzo Limauro
Firmato da LIMAURO VINCENZO
Il 24/08/2026 (13:24:24)

Sindaco
Firmato da CORRADO FATTORUSSO
Il 24/08/2026 (13:32:19)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Titolare di E.Q.
(avv. Donatangelo Cancelmo)
