



Città di Piedimonte Matese

Provincia di Caserta

Piazza Francesco De Benedictis – 81016 Piedimonte Matese (CE)

Settore IV – Territorio e Ambiente

Tel. 0823786447 –pec: protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it

ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO

Per la realizzazione di interventi di “*Riqualificazione e ammodernamento delle aree urbane*” –
Parcheggio pubblico da realizzarsi in via Brecce

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO

CHE Con Delibera di Giunta Municipale n. 44 del 21.11.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “*Riqualificazione e ammodernamento delle aree urbane*” predisposto dal Responsabile del Settore LL.SS.PP. arch. Lorenzo Codone e riguardante, tra gli altri, anche l’intervento di realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzarsi in via Brecce;

CHE successivamente sono stati perfezionati gli elaborati al fine di acquisire i pareri propedeutici alla esecuzione dei lavori;

CHE l’intervento è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2025-27 e dell’annualità 2026-2028;

CHE è stata predisposta una relazione estimativa preliminare dei fondi individuati al foglio 500 p.lle 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2260, 2261, 2262, 2263, acquisita al prot.n. 12814/2026 e il cui piano particellare è definito come segue:

	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
De Luca Antonio	500	2253/4	459/4
		2255	352
		2261	155
De Luca Elena	500	2253/4	459/4
		2257	424
		2256	368
		2262	140
		2263	97
De Luca Maria	500	2253/4	459/4
		2254/2	339/2
		2260/2	169/2
De Luca Erminia	500	2253/4	459/4
		2254/2	339/2
		2260/2	169/2

CHE la stima è stata valutata positivamente dai proprietari che, avendo stabilito di cedere volontariamente i beni, hanno sottoscritto il verbale di cui al prot.n. 13609/2026 ed hanno acquisito la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 16 del DPR 327/2001, rettificata con avviso prot.n. 15219/2026, notificato in data 11.06.2026;

CHE con la cessione volontaria i proprietari hanno autorizzato l’immissione in possesso;

CHE con Delibera. n. 24 del 01.06.2026 il Consiglio Comunale ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Brecce ed ha preso atto del progetto, confermandone la dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO CHE è stato effettuato il pagamento dell'indennità nei confronti dei proprietari che avevano accettato l'indennità

VISTI:

- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- L'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

DECRETA

1. Di espropriare in favore del Comune di Piedimonte Matese gli immobili occorrenti per la realizzazione di interventi di *"Riqualificazione e ammodernamento delle aree urbane"* – Parcheggio pubblico da realizzarsi in via Brecce, ed identificati come al seguente prospetto:

	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE da espropriare mq
De Luca Antonio C.F. DLCNTN47M22G596R De Luca Elena C.F. DLCLNE53M58G596D De Luca Maria C.F. DLCMRA70P43G596N, De Luca Erminia C.F. DLCRMN73L50G596O	500	2253	459
		2255	352
		2261	155
		2257	424
		2256	368
		2262	140
		2263	97
		2254	339
		2260	169

2. Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra; Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Brindisi a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato alla proprietaria nelle forme degli atti processuali civili.
3. Esente da bollo, giusta legge 21/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n. 642. Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

AVVERTE

CHE avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Piedimonte Matese, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26.10.1972.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto ing. Fabio Fatone, Responsabile dell'Ufficio intestato.

Piedimonte Matese, 28 agosto 2026

Il Responsabile del Settore IV Territorio e Ambiente

Ing. Fabio Fatone



Firmato digitalmente da:

Fatone Fabio

Firmato il 28/08/2026 13:10

Seriale Certificato: 5114082

Valido dal 20/11/2025 al 20/11/2028

Info Camere Quirinali <http://buroregione.campania.it>