

COMUNE DI OLIVETO CITRA (Provincia di Salerno) – C.F. 00578180655 – Avviso n. 12566 del 02/09/2026 - Ditta Benincasa s.r.l. con sede in Angri (SA). APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che la ditta Benincasa s.r.l., con sede in Angri (SA), ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la realizzazione dei lavori di "Costruzione di n° 2 capannoni in loc. Staglioni".

Che il progetto presentato è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente e, pertanto, al fine di approfondire gli aspetti economico-sociali, in particolare quelli legati all'aspetto occupazionale, collegati all'eventuale realizzazione dell'impianto produttivo, è stata convocata, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, una conferenza dei servizi al fine di eventualmente proporre al Consiglio Comunale di Oliveto Citra la variazione dello strumento urbanistico.

Che il Responsabile dello Sportello Unico ha trasmesso il verbale della conferenza dei servizi, e relativi elaborati tecnici ed amministrativi, aventi valore di proposta di variante allo strumento urbanistico vigente.

Che il Responsabile dello Sportello Unico ha provveduto alle dovute pubblicazioni ai sensi e per gli effetti della legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i..

Che sulla predetta adozione di variante al Piano Regolatore Generale non è pervenuta alcuna opposizione o osservazione;

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150;

Vista la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. 160/2010;

Visto il Regolamento regionale n. 3/2025;

Visto la legge regionale n. 5/2024;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 31/08/2026 con la quale è stata approvata la variante al Piano Regolatore Vigente e il progetto presentato dalla ditta Benincasa s.r.l., con sede in Angri (SA);

Visto l'art. 8, del D.P.R. 160/2010;

DECRETA

E' approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra (SA), adottata con verbale della conferenza dei servizi tenutasi presso la sede comunale in data 15/05/2026, ed approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 31/08/2026, consistente nel recepire l'area sita alla Loc. Staglioni del comune di Oliveto Citra, interessata alla realizzazione dell'opera conformemente al progetto presentato, come zona omogenea "D", con gli stessi indici e parametri scaturiti dal progetto stesso esaminato dalla Conferenza dei Servizi e relativo alla realizzazione dei lavori di "Costruzione di n° 2 capannoni";

Dare atto che detta variante è da considerarsi conforme alle leggi, regolamenti e disposizioni particolari vigenti in materia;

Disporre la pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune e sul B.U.R. della Campania;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ulderico Iannece)**