

**AEQ**
Edilizia, Urbanistica
Attività produttive

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO
DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DI CUI ALL'ARTICOLO 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133

L'Amministrazione comunale di Contursi Terme, in esecuzione della **Deliberazione di Consiglio** Comunale n. 4 del 5/3/2026 e della determinazione n. 315/22 del 2/9/2026

RENDE NOTO

che il giorno **16/10/2026** con inizio alle ore 10.00, presso il palazzo di città avrà luogo la seduta aperta per la vendita mediante pubblico incanto, al miglior offerente, degli immobili di cui ai lotti di seguito indicati:

lotto n°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica e conformità allo strumento urbanistico generale	Fg.	P.lla	Sub.	Categoria catastale	Rendita catastale €	Valore a base d'asta €
1	Immobile in Piazza San Vito	Deposito ☒ SI ☐ NO	20	875	7	C02	21,69	5.600,00
2	Unità immobiliare in Via Centrale	Appartamento ☒ SI ☐ NO	20	398	1	A06	119,30	39.200,00
3	Unità immobiliare in Via Chiai	Abitazione ☒ SI ☐ NO	20	57	2	A06	79,53	22.000,00
4	Unità immobiliare in Via Cauto Santo	Abitazione ☒ SI ☐ NO	20	364	2	A06	119,30	32.000,00
5	"Ex Ospedaletto"	Attività socio-sanitaria ☒ SI ☐ NO	14	923	-	D04	3270	165.585,00

Gli immobili posti in vendita sono inseriti nell'elenco di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii. e, quindi, classificati come beni del patrimonio disponibile.

La documentazione della presente procedura (Bando d'asta completo di allegati) è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Contursi Terme nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo: <https://www.comune.contursi-terme.sa.it>.

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare comunale e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'asta sarà tenuta ad unico incanto. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art 73 lett. c) e art. 76 del Regio Decreto citato, ossia per mezzo di **OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO**, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta per i singoli lotti, ai quali si partecipa.

Ciascuno dei beni indicati nei singoli lotti viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione di superfici, numeri di mappa e incoerenze e per qualunque differenza, dovendo intendersi che l'offerente conosca approfonditamente i beni per i quali propone offerta d'acquisto.

Il corrispettivo della presente asta è costituito dal trasferimento in proprietà del bene all'aggiudicatario. Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per il rogito dell'atto/degli atti di acquisto del bene/dei beni aggiudicato/i.



AEQ
Edilizia, Urbanistica
Attività produttive

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO
DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**
DI CUI ALL'ARTICOLO 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133

2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Possono partecipare all'asta tutte le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. Tali requisiti devono essere posseduti dall'offerente alla data dell'offerta e devono permanere sino alla data di stipula del contratto di compravendita, pena la nullità dell'offerta stessa.

Sono ammesse offerte per procura e possono essere ammesse anche offerte per persona da nominare. La procura deve essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio **Protocollo del Comune in Piazza Garibaldi – 84024 Contursi Terme, con qualsiasi mezzo**, in plico (contenitore) ben chiuso e debitamente sigillato con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglato dall'offerente su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del concorrente, l'indirizzo, numero di telefono e la seguente dicitura:

OFFERTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
SCADENZA 14/10/2026 – NON APRIRE

Il plico dovrà pervenire al sopraindicato Ufficio Protocollo entro le ore 13:00 del giorno 14/10/2026 pena l'esclusione. Per il termine perentorio farà fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo del Comune di Contursi Terme. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, né offerte sostitutive o aggiuntive a quelle già inoltrate.

Il mancato o tardivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno, detto plico (contenitore) dovrà recare, **a pena di esclusione**, la documentazione richiesta per la gara di cui al successivo paragrafo 4.

3. CAUZIONE

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati dovranno versare, prima della presentazione dell'offerta, una somma a titolo di deposito cauzionale, pari al 10% dell'importo a base d'asta del lotto per il quale partecipano. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente di Tesoreria comunale

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUCCINO E DEI COMUNI CILENTANI
IBAN: IT41 T070 6649 1600 0000 0421 423

con la causale **"DEPOSITO CAUZIONALE PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE"**.

In caso di aggiudicazione il deposito suddetto avrà carattere di acconto sul prezzo. La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara e la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA

La documentazione richiesta per la partecipazione all'asta deve essere contenuta, a sua volta, a pena di esclusione, in due buste ciascuna ben chiusa e debitamente sigillata con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglato dall'offerente su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

- **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA.**

Entrambe le buste dovranno essere inserite nell'unico plico (contenitore) di cui al precedente punto 2 predisposto secondo le indicazioni di cui al medesimo punto 2.

In ciascuna busta dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. **Domanda di partecipazione all'asta**, redatta utilizzando esclusivamente il **Modello A** – "Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" allegato al presente Bando, **sottoscritta dal concorrente**,



AEQ
Edilizia, Urbanistica
Attività produttive

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO
DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DI CUI ALL'ARTICOLO 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133

con firma autografa in originale della persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente se persona giuridica e **corredata, a pena di esclusione, della copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e validità**, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.

L'istanza contiene la **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il sottoscrittore attesta, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti richiesti per produrre validamente l'offerta e, in particolare:

- di conoscere e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni del presente Bando e dei suoi allegati;
- di aver visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta per cui si concorre, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso oppure di avere rinunciato alla possibilità di farlo, consapevole di non poter presentare nei confronti del Comune di Contursi Terme qualsivoglia eccezione o contestazione per mancata conoscenza dello stato dei luoghi e della reale consistenza di stato e d'uso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, liberando l'Amministrazione comunale da ogni onere e responsabilità anche futuri;
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, quindi, di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, come visto e piaciuto, a corpo e non a misura, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e a riduzione di prezzo; con ogni inerente diritto, attivo e passivo, azione, ragione, comprese eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se e come legalmente esistenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito notarile e/o di altro pubblico ufficiale a ciò deputato, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'asta non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto di vendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la revoca della medesima e l'incameramento della cauzione;
- che nei propri confronti ovvero nei confronti del soggetto per cui viene formulata l'offerta, non è pendente per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – con il Comune di Contursi Terme e, se conduttore di un locale, immobile o di alloggio di edilizia residenziale pubblica, di non essere moroso nei confronti del Comune;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre o di acquistare immobili con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del predetto d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- di essere stato/a informato/a, mediante apposita informativa resa disponibile dall'Ente a cui è indirizzato il presente documento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa;

In caso di persona giuridica, il sottoscrittore dovrà dichiarare anche quanto segue:

- che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;



AEQ
Edilizia, Urbanistica
Attività produttive

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO
DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DI CUI ALL'ARTICOLO 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente asta.

L'Amministrazione comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

2. Documentazione idonea alla dimostrazione, nella forma richiesta dal paragrafo 3. del presente bando, di **avvenuto deposito cauzionale**.

La busta contenente la documentazione amministrativa deve essere ben chiusa e debitamente sigillata con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglata su tutti i lembi di chiusura dall'offerente e **recare all'esterno la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", l'indicazione dell'offerente e l'oggetto "OFFERTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE"**.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, utilizzando esclusivamente il **Modello B - "Offerta economica"** allegato **B** al presente Bando, dovrà esprimere, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, il prezzo offerto che deve risultare **in aumento rispetto all'importo a base d'asta indicato** nel Bando.

L'offerta dovrà essere **sottoscritta con firma autografa in originale**, leggibile e per esteso, dall'offerente e dovrà riportare l'indicazione del **lotto** per cui si presenta offerta.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

La busta contenente l'offerta deve essere ben chiusa e debitamente sigillata con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglata su tutti i lembi di chiusura dall'offerente e **recare all'esterno la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", l'indicazione dell'offerente e l'oggetto "OFFERTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE"**.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti, **a pena di esclusione**.

È ammessa la presentazione di offerta congiunta da parte di più soggetti, ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della domanda e delle dichiarazioni di cui al punto 1 della BUSTA A nonché la sottoscrizione da parte di ciascuno dell'offerta economica.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso immobile (lotto) da parte del medesimo soggetto.

5. RICEZIONE DELLE OFFERTE E GIORNO FISSATO PER L'ASTA

Il plico contenitore confezionato secondo le modalità di cui al paragrafo 2, con la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, di cui entrambe al paragrafo 4, dovrà pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune – piazza Garibaldi - 84025 Contursi Terme (SA), con qualsiasi mezzo, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14/10/2026 a pena di esclusione**.

L'apertura della documentazione pervenuta si terrà alle **ore 10.00 del giorno 16/10/2026** presso gli Uffici comunali. Delle operazioni di gara verrà redatto processo verbale.

6. AGGIUDICAZIONE



AEQ
Edilizia, Urbanistica
Attività produttive

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO
DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DI CUI ALL'ARTICOLO 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art.73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'elenco dei lotti di cui al presente bando pubblico e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. citato.

La Commissione di gara, presieduta dal Responsabile dell'area competente, procederà, all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato l'**offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta**.

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso né offerte contenenti clausole o condizioni di sorta.

Qualora due o più offerte ammesse alla gara risultassero uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà a richiedere ai soli concorrenti che le hanno presentate, se presenti, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Sarà dichiarato aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta migliorativa più elevata. Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non volessero migliorare la propria offerta, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il cui prezzo sia superiore al valore posto a base di gara e anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

7. ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri. Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine ultimo indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà, comunque, introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 C.C. Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i al secondo miglior offerente. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Il pagamento del prezzo avverrà, per la parte rimanente, mediante consegna di assegni circolari non trasferibili o mediante bonifico irrevocabile alla Tesoreria comunale prima della data di stipula dell'atto di compravendita. L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita nel termine perentorio che sarà indicato dall'Amministrazione; l'acquirente subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile. In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto per cause imputabili all'aggiudicatario, questo perderà il deposito cauzionale e sarà tenuto al risarcimento dei danni all'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di revocare l'aggiudicazione e di eventualmente trasferirla in capo al concorrente secondo miglior offerente, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno ed in particolare della differenza fra le due offerte. L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Per motivi di interesse generale, ivi compreso l'eventuale esercizio del diritto di prelazione riservato per legge, o per decisione dell'Organo competente, l'Amministrazione si riserva, per tutti o per alcuni lotti, la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di asta. L'atto di vendita verrà rogato entro sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione dal notaio indicato dall'acquirente con specifica comunicazione a seguito dell'avvenuta aggiudicazione.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso pubblico informativo o eventuali richieste di sopralluoghi dei beni immobili oggetto del presente avviso, potranno essere richieste al responsabile del procedimento ing. Lucia Rossi, Responsabile Servizio Edilizia, Urbanistica, Attività produttive del Comune di Contursi Terme. Le richieste dovranno essere trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo: comune.contursiterme@asmepec.it e all'indirizzo di posta elettronica ing.luciarossi.contursiterme@gmail.com entro e non oltre il termine delle **ore 13.00 del giorno 1/10/2026**.

Le informazioni complementari e/o i chiarimenti verranno resi all'indirizzo di posta elettronica e/o posta certificata da cui sono provenute le richieste entro il **7/10/2026**. Le stesse informazioni complementari e/o chiarimenti e/o eventuali rettifiche agli atti della presente procedura verranno anche pubblicati sul sito dell'Ente all'indirizzo www.comune-contursiterme.sa.it con le stesse modalità del presente avviso.

**AEQ**
Edilizia, Urbanistica
Attività produttive

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO
DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DI CUI ALL'ARTICOLO 58 DEL D.L. 112/2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, nonché alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Il presente bando sarà pubblicato per almeno n. 30 giorni consecutivi, completo dei suoi allegati, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Contursi Terme nella sezione dedicata e sarà messo in evidenza sulla "home page" del sito internet all'indirizzo: <http://www.comune.contursiterme.sa.it> e sul BURC.

Per informazioni ulteriori, complementari o aggiuntive rispetto a quelle del Bando e per ogni eventuale variazione del Bando in corso di pubblicazione compatibile con le norme ed i regolamenti in materia (ad esempio proroga del termine di presentazione delle offerte), il relativo avviso sarà pubblicato esclusivamente all'Albo pretorio on-line sul sito Internet del Comune di Contursi Terme. Dell'aggiudicazione dell'asta sarà dato avviso mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Contursi Terme, nonché all'Albo pretorio on-line.

Il Comune di Contursi Terme, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nella seguente Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta (ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano)

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Titolare del trattamento: Comune di Contursi Terme – Piazza Garibaldi - P. IVA/C.F. 01033260652 Tel. 0828 991013 – PEC: comune.contursiterme@asmepec.it ;

Responsabile del trattamento: Responsabile del Servizio Edilizia, Urbanistica, Attività produttive del Comune di Contursi Terme.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati

Responsabile del procedimento: Responsabile del procedimento relativo all'avviso in oggetto è l'ing. Lucia Rossi, tel. 0974 836055 - email ing.luciarossi.contursiterme@gmail.com.

Il Responsabile
Edilizia, Urbanistica, Attività produttive
Ing. Lucia Rossi
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993

Modello A**Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**
da inserire nella BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Al Comune di Contursi Terme
Piazza Garibaldi
84024 CONTURSI TERME (SA)

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ARTICOLO 58
DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 n. 133**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEGLI ARTT.
46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445.**

Il sottoscritto/a	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.				
nato/a a	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	prov	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	il	Fare clic o toccare qui per immettere una data.
residente in	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	Cap	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.		
indirizzo	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.				
cod.fisc	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.				
cell.	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	e-mail/(PEC)	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.		
in caso di persona giuridica partecipante compilare anche le righe sottostanti					
in qualità di	Scegliere un elemento.				
dell'operatore	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.				
con sede in	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	Cap	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.		
indirizzo	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.				

telefono	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	e-mail/(PEC)	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.
Cod. fisc	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	partita IVA	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Contursi Terme

per il seguente immobile:

(indicare il lotto per cui si intende partecipare)

LOTTO SCELTO	lotto n°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica e conformità allo strumento urbanistico generale	Fg.	P.lla	Sub.	Valore a base d'asta €
☐	1	Immobile in Piazza San Vito	Deposito ☒ SI ☐ NO	20	875	7	5.600,00
☐	2	Unità immobiliare in Via Centrale	Appartamento ☒ SI ☐ NO	20	398	1	39.200,00
☐	3	Unità immobiliare in Via Chiai	Abitazione ☒ SI ☐ NO	20	57	2	22.000,00
☐	4	Unità immobiliare in Via Cauto Santo	Abitazione ☒ SI ☐ NO	20	364	2	32.000,00
☐	5	"Ex Ospedaletto"	Attività socio-sanitaria ☒ SI ☐ NO	14	923	-	165.585,00

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

a) di conoscere e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni del presente Bando e dei suoi allegati, nonché del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare comunale;

b) di aver visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta per cui si concorre, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso oppure di avere rinunciato alla possibilità di farlo, consapevole di non poter presentare nei confronti del Comune di Contursi Terme qualsivoglia eccezione o contestazione per mancata conoscenza dello stato dei luoghi e della reale consistenza di stato e d'uso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, liberando l'Amministrazione comunale da ogni onere e responsabilità anche futuri;

c) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, quindi, di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, come visto e piaciuto, a corpo e non a misura, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e a riduzione di prezzo; con ogni inerente diritto, attivo e passivo, azione, ragione, comprese eventuali servitù attive

e passive, apparenti e non apparenti se e come legalmente esistenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli;

d) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita;

e) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'asta non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto di vendita;

f) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la revoca della medesima e l'incameramento della cauzione;

g) che nei propri confronti ovvero nei confronti del soggetto per cui viene formulata l'offerta, non è pendente per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – con il Comune di Contursi Terme e, se conduttore di un locale, immobile o di alloggio di edilizia residenziale pubblica, di non essere moroso nei confronti del Comune;

h) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre o di acquistare immobili con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

i) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

j) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del predetto d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);

k) di essere stato/a informato/a, mediante apposita informativa resa disponibile dall'Ente a cui è indirizzato il presente documento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa;

in caso di persona giuridica si intende dichiarato anche quanto segue:

l) che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità,

m) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

n) che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

o) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

p) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

q) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente asta.

Luogo e data,

In fede,

Firma

ALLEGATI

(da inserire insieme alla presente domanda nella BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"):

- 1) Copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di efficacia e validità;**
- 2) Documentazione idonea alla dimostrazione di avvenuto deposito cauzionale.**

Modello B
Offerta economica
da inserire nella BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

Al Comune di Contursi Terme
Piazza Garibaldi
84024 CONTURSI TERME (SA)

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ARTICOLO 58
DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 n. 133**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto/a		Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	
nato/a a	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	prov	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.
residente in	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	Cap	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.
indirizzo		Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	
cod.fisc		Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	
cell.	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	e-mail/(PEC)	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.
in caso di persona giuridica partecipante compilare anche le righe sottostanti			
in qualità di		Scegliere un elemento.	
dell'operatore		Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	
con sede in	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	Cap	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.
indirizzo		Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	
telefono	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	e-mail/(PEC)	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

Cod. fisc	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	partita IVA	Fare clic o toccare qui per immettere il testo.
-----------	--	-------------	--

In riferimento all'asta per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Contursi Terme

essendo interessato al il seguente immobile:

(indicare il lotto per cui si intende partecipare)

LOTTO SCELTO	lotto n°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica e conformità allo strumento urbanistico generale	Fg.	P.IIa	Sub.	Valore a base d'asta €
☐	1	Immobile in Piazza San Vito	Deposito ☒ SI ☐ NO	20	875	7	5.600,00
☐	2	Unità immobiliare in Via Centrale	Appartamento ☒ SI ☐ NO	20	398	1	39.200,00
☐	3	Unità immobiliare in Via Chiai	Abitazione ☒ SI ☐ NO	20	57	2	22.000,00
☐	4	Unità immobiliare in Via Cauto Santo	Abitazione ☒ SI ☐ NO	20	364	2	32.000,00
☐	5	"Ex Ospedaletto"	Attività socio- sanitaria ☒ SI ☐ NO	14	923	-	165.585,00

OFFRE IL PREZZO DI

€ _____,

In lettere **euro** _____

Luogo e data,

In fede,

Firma