

Deliberazione N. 484AssessoreAssessore Claudia PECORARO

SPL	SSL	STL
212	02	00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 10/09/2026

PROCESSO VERBALE

Oggetto:

DGR 376/2025. Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa. Istituzione misura straordinaria per incentivare contratti di locazione a canone concordato in favore dei nuclei familiari interessati dall'emergenza bradisismica dei Campi Flegrei.

1)	Presidente	Roberto	FICO	Presidente
2)	Vicepresidente	Mario	CASILLO	
3)	Assessore	Fulvio	BONAVITACOLA	
4)	Assessore	Vincenzo	CUOMO	
5)	Assessore	Onofrio Giustino Angelo	CUTAIA	
6)	Assessore	Vincenzo	MARAIIO	
7)	Assessore	Andrea	MORNIROLI	
8)	Assessore	Claudia	PECORARO	
9)	Assessore	Angelica	SAGGESE	
10)	Assessore	Maria Carmela	SERLUCA	
11)	Assessore	Fiorella	ZABATTA	Assente
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a. in conseguenza degli eventi sismici del 31 luglio e del 1° agosto 2026, con delibera di Giunta regionale n. 425 del 3 agosto 2026, sono state adottate prime misure urgenti per l'assistenza alla popolazione del Comune di Pozzuoli, comprendenti l'ospitalità temporanea e l'anticipazione, a valere su risorse regionali, del contributo per l'autonoma sistemazione;
- b. il Decreto-legge 7 agosto 2026, n. 144 reca ulteriori misure urgenti per fronteggiare gli effetti dell'evoluzione del fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e, all'articolo 12, disciplina il contributo per l'autonoma sistemazione in favore dei nuclei familiari interessati dagli eventi sismici del 31 luglio e del 1° agosto 2026, avvalendosi dei Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli;
- c. la legge regionale 28 agosto 2026 n. 11 reca misure straordinarie in favore dei Comuni di Pozzuoli, Bacoli, Monte di Procida e Napoli per l'emergenza conseguente allo sciame sismico dei Campi Flegrei del 31 luglio 2026 e, in particolare, all'articolo 2 destina euro 7.000.000,00 alle attività di protezione civile e di assistenza alla popolazione nonché agli interventi a sostegno delle attività economiche e commerciali danneggiate. Il comma 3 dell'articolo 2 della medesima legge regionale n. 11/2026 stabilisce che il 70 per cento delle risorse sia ripartito tra i quattro Comuni in proporzione al numero degli sfollati risultante dai dati ufficiali della Prefettura di Napoli e che il restante 30 per cento sia ripartito in misura fissa ed eguale, nella percentuale del 7,5 per cento a ciascun Comune. Il comma 4 del medesimo articolo stabilisce infine che la suddetta ripartizione sarà disposta con provvedimento della Giunta regionale, da adottare entro quindici giorni dall'entrata in vigore della legge, sulla base dei dati forniti dalla Prefettura di Napoli;
- d. con Delibera n. 376 del 16/06/2025 la Giunta Regionale ha stabilito, in attuazione del comma 2 dell'articolo 27 della Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25, di destinare le risorse stanziati sul *"Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa"* al finanziamento di specifiche misure destinate a sostenere i nuclei familiari residenti in Campania in condizioni di:
 - d.1 grave e permanente disagio abitativo;
 - d.2 provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio;
- e. la medesima DGR 376/2025 ha demandato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, la definizione della disciplina di dettaglio del Fondo e di destinare al Fondo tutti i residui e le economie di bilancio derivanti da misure di sostegno all'affitto, stabilendo, altresì, che, per accelerare le procedure di trasferimento delle risorse, la gestione finanziaria del Fondo sia affidata all'ACER, in analogia con la gestione del Fondo Inquilini Morosi incolpevoli, sulla base di idonea convenzione con la Direzione Generale per il Governo del Territorio; ;
- f. con il D.D. n. 429 del 17/12/2025 sono state approvate le *"Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025"*;
- g. con il D.D. n. 30 del 02/02/2026 è stato approvato lo Schema di convenzione tra la Regione Campania e l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER), riguardante la gestione finanziaria delle risorse del *"Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa"* di cui alla D.G.R. n. 376 del 16/06/2025;

CONSIDERATO che:

- a. la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 2, comma 3, disciplina i contratti di locazione abitativa a canone concordato e il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2017 definisce i criteri generali per gli accordi territoriali;
- b. i contratti a canone concordato offrono al proprietario una serie di agevolazioni fiscali, soprattutto per gli alloggi ricadenti in comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003, a fronte di un canone di locazione più basso del valore di mercato;

PRESO ATTO all'esito dell'istruttoria svolta dai competenti Uffici regionali che:

- a. il protrarsi dell'emergenza bradisismica e l'incremento del numero dei nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero ovvero residenti in abitazioni dichiarate inagibili a seguito degli eventi sismici del 31 luglio e del 1° agosto 2026 rendono necessario ampliare l'offerta di alloggi immediatamente disponibili, favorendo il progressivo superamento delle sistemazioni temporanee;
- b. la stipula di contratti di locazione a canone concordato rappresenta uno strumento idoneo ad assicurare ai nuclei interessati soluzioni abitative economicamente sostenibili e, al contempo, a incentivare la messa a disposizione del patrimonio abitativo privato presente sul territorio regionale;
- c. risulta opportuno istituire una nuova e specifica misura del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa finalizzata alla concessione di un contributo *una tantum* in favore dei proprietari di alloggi ubicati nel territorio della Regione Campania, che stipulino contratti di locazione a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge n. 431/1998, con nuclei familiari interessati dall'emergenza bradisismica dei Campi Flegrei;
- d. per l'accesso al contributo occorre prevedere una procedura a sportello, gestita dai Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli, che provvedono alla pubblicazione di apposito avviso pubblico redatto secondo lo schema uniforme adottato dalla Regione Campania;
- e. sul Fondo in questione risulta una disponibilità finanziaria sufficiente a destinare alla nuova misura un importo pari ad € 750.000,00.

SENTITO l'Osservatorio Regionale sulla Casa, mediante consultazione in modalità telematica ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento sulle "Modalità di funzionamento dell'Osservatorio regionale sulla Casa e del Tavolo tecnico dell'Osservatorio" di cui al D.D. n. 172 del 17/07/2024, in data 7/9/2026

RITENUTO:

- a. di dover istituire una nuova e specifica misura del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa per incentivare contratti di locazione a canone concordato in favore dei nuclei familiari interessati dall'emergenza bradisismica dei Campi Flegrei (di seguito misura);
- b. di dover destinare alla misura euro 750.000,00, nell'ambito delle risorse disponibili sul Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa;
- c. di dover stabilire che la misura consiste in un contributo riconosciuto ai proprietari, ovvero ai titolari di altro diritto reale che consenta la locazione, di alloggi ubicati nel territorio della Regione Campania che, successivamente al 31 luglio 2026, stipulino e registrino un contratto di locazione a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge n. 431/1998, di durata non inferiore a tre anni e conforme all'accordo territoriale applicabile, con un nucleo familiare che, alla data degli eventi sismici del 31 luglio e del 1° agosto 2026, dimorava abitualmente e continuativamente in un alloggio sgomberato o dichiarato inagibile in conseguenza dei medesimi eventi; sono esclusi i contratti di natura transitoria di cui all'articolo 5 della medesima legge;
- d. di dover stabilire che, per ciascun contratto ammesso a finanziamento, il contributo *una tantum* sia composto da una quota fissa pari a euro 2.500,00 e da una quota variabile determinata in misura pari al 25 per cento dell'importo dell'IMU applicabile all'alloggio oggetto del contratto nell'anno di registrazione dello

stesso, per ogni anno di durata ordinaria del contratto, cumulabile con la detrazione IMU già prevista dalla norma nazionale;

- e. di dover stabilire che l'accesso al contributo avvenga mediante procedura a sportello attivata dai Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli;
- f. di dover stabilire che ciascuno dei Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli approvi un avviso pubblico, redatto sulla base dello schema uniforme predisposto dalla Regione Campania, e provveda all'istruttoria delle istanze relative ai contratti stipulati in favore di nuclei familiari che, alla data degli eventi sismici del 31 luglio e del 1° agosto 2026, avevano dimora abituale e continuativa in alloggi ubicati nel rispettivo territorio comunale;
- g. di dover stabilire che la dotazione di euro 750.000,00 sia assegnata ai Comuni di Pozzuoli, Bacoli, Monte di Procida e Napoli nel rispetto dei criteri di riparto stabiliti dalla legge regionale n. 11/2026;
- h. di dover demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio la definizione della disciplina attuativa della nuova misura, dello schema di avviso pubblico e della modulistica, ad integrazione delle Linee Guida di cui al D.D. n. 429 del 17/12/2025;
- i. di dover demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, in collaborazione con l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), l'attivazione di uno specifico sito web regionale finalizzato a pubblicizzare l'offerta di alloggi, con finalità esclusivamente informativa e nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

VISTI

- a. Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- b. Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2017;
- c. D.L. 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2023, n. 183;
- d. D.G.R. n. 573 del 18 ottobre 2023;
- e. D.G.R. n. 25 del 25 gennaio 2024;
- f. D.L. 11 giugno 2024, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 8 agosto 2024, n. 111;
- g. D.G.R. n. 512 del 1° ottobre 2024;
- h. L.R. n. 25 del 30 dicembre 2024;
- i. D.G.R. n. 376 del 16 giugno 2025;
- j. D.D. n. 429 del 17 dicembre 2025;
- k. D.D. n. 30 del 02 febbraio 2026;
- l. D.G.R. n. 425 del 3 agosto 2026;
- m. D.L. 7 agosto 2026, n. 144;
- n. L.R. 28 agosto 2026, n. 11;
- o. D.G.R. n. 472 del 3 settembre 2026;

propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. di istituire una nuova e specifica misura del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa per incentivare contratti di locazione a canone concordato in favore dei nuclei familiari interessati dall'emergenza bradisismica dei Campi Flegrei (di seguito misura);
2. di destinare alla misura euro 750.000,00, nell'ambito delle risorse disponibili sul Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa;
3. di stabilire che la misura consiste in un contributo riconosciuto ai proprietari, ovvero ai titolari di altro diritto reale che consenta la locazione, di alloggi ubicati nel territorio della Regione Campania che,

successivamente al 31 luglio 2026, stipulino e registrino un contratto di locazione a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge n. 431/1998, di durata non inferiore a tre anni e conforme all'accordo territoriale applicabile, con un nucleo familiare che, alla data degli eventi sismici del 31 luglio e del 1° agosto 2026, dimorava abitualmente e continuativamente in un alloggio sgomberato o dichiarato inagibile in conseguenza dei medesimi eventi; sono esclusi i contratti di natura transitoria di cui all'articolo 5 della medesima legge;

4. di stabilire che, per ciascun contratto ammesso a finanziamento, il contributo *una tantum* sia composto da una quota fissa pari a euro 2.500,00 e da una quota variabile determinata in misura pari al 25 per cento dell'importo dell'IMU applicabile all'alloggio oggetto del contratto nell'anno di registrazione dello stesso, per ogni anno di durata ordinaria del contratto, cumulabile con la detrazione IMU già prevista dalla norma nazionale;
5. di stabilire che l'accesso al contributo avvenga mediante procedura a sportello attivata dai Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli;
6. di stabilire che ciascuno dei Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli approvi un avviso pubblico, redatto sulla base dello schema uniforme predisposto dalla Regione Campania, e provveda all'istruttoria delle istanze relative ai contratti stipulati in favore di nuclei familiari che, alla data degli eventi sismici del 31 luglio e del 1° agosto 2026, avevano dimora abituale e continuativa in alloggi ubicati nel rispettivo territorio comunale;
7. di stabilire che la dotazione di euro 750.000,00 sia assegnata ai Comuni di Pozzuoli, Bacoli, Monte di Procida e Napoli nel rispetto dei criteri di riparto stabiliti dalla legge regionale n. 11/2026;
8. di demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio la definizione della disciplina attuativa della nuova misura, dello schema di avviso pubblico e della modulistica, ad integrazione delle Linee Guida di cui al D.D. n. 429 del 17/12/2025;
9. di demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, in collaborazione con l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), l'attivazione di uno specifico sito web regionale finalizzato a pubblicizzare l'offerta di alloggi, con finalità esclusivamente informativa e nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.
10. di inviare il presente atto:
 - 10.1 all'Assessora alle Politiche abitative;
 - 10.2 all'Ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - 10.3 alla Direzione Generale Governo del Territorio 212.00.00, anche per la notifica ai comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli;
 - 10.4 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sito istituzionale della Regione Campania;
 - 10.5 al BURC per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	484	del	10/09/2026	SPL 212	SSL 02	STL 00
------------------	-----	-----	------------	------------	-----------	-----------

OGGETTO:

DGR 376/2025. Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa. Istituzione misura straordinaria per incentivare contratti di locazione a canone concordato in favore dei nuclei familiari interessati dall'emergenza bradisismica dei Campi Flegrei.

QUADRO A	CODICE	NOME E COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE		Assessore Claudia PECORARO	09/09/2026
DIREZIONE GENERALE	212.00.00	Alberto Romeo GENTILE	09/09/2026
SETTORE / UOS PARTICOLARE	212.02.00	Donata VIZZINO	09/09/2026

ADOZIONE	10/09/2026	
VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA	10/09/2026	Mauro FERRARA
ESECUTIVITA' (FIRMA DEL PRESIDENTE)	10/09/2026	Roberto FICO
INVIO AGLI UFFICI IN DATA	10/09/2026	

1010000 UFFICIO DI GABINETTO

2120000 DIREZIONE GENERALE GOVERNO DEL TERRITORIO

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

SPL = Direzione Generale

SSL = Settore

STL = UOS