



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni DIODATO
Pasquale CHIODI
Enzo PIZZI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
95	15/09/2026	302	00	00

Oggetto:

Proc. n. 4353/AP/2026 - Affidamento, per la durata di 15 anni, delle concessioni per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali nei Comuni di Ischia e Forio. Concessioni 'Hotel Solemar', 'Pensione Letizia', 'Il Gattopardo' e 'Hotel Terme La Bagattella'. Nomina della Commissione giudicatrice.'

IL DIRIGENTE

Premesso che:

a) con decreto dirigenziale n. 42 del 04/05/2026 la U.O.S. 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali" ha:

- stabilito di procedere all'espletamento di apposita procedura di selezione volta all'affidamento, per quindici anni, dei soggetti assegnatari delle concessioni per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il ricorso alla procedura aperta, dei seguenti lotti:

Lotto n.	Denominazione	Comune	Estensione in ha.a.ca
1	Hotel Solemar	Ischia	00.18.40
2	Pensione Letizia	Ischia	00.70.56
3	Il Gattopardo	Forio	00.54.80
4	Hotel Terme La Bagattella	Forio	00.46.80

- approvato il Capitolato, schema di convenzione, relazione di stima del valore complessivo stimato per le concessioni;
- nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Dirigente della U.O.S. 208.02.02, dott. Riccardo Roccasalva;
- incaricato l'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale - U.O.S. Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Servizi, beni e forniture per l'indizione della procedura di gara per le concessioni aventi ad oggetto lo sfruttamento dei giacimenti di acque termali, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- il valore complessivo stimato della concessione è pari ad euro € 3.134.528,00, suddiviso tra i quattro Lotti;

b) con Decreto Dirigenziale n. 56 del 05/06/2026 l'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale - U.O.S. Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Servizi, beni e forniture, ha indetto la procedura di gara n. 4353/AP/2026, finalizzata al rilascio delle Concessioni di acque termali, relative ai singoli lotti, denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera c) del D.lgs. 36/2023;

c) per tale procedura aperta finalizzata al rilascio delle suddette concessioni, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato, a ciascun lotto, i seguenti C.I.G.:

Lotto 1 – HOTEL SOLEMAR – CIG BBF3DB5F2F;

Lotto 2 – PENSIONE LETIZIA - CIG BBF3DB6007;

Lotto 3 – IL GATTOPARDO – CIG BBF3DB70DA;

Lotto 4 – HOTEL TERME LA BAGATTELLA – CIG BBF3DB81AD;

d) entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (15/07/2026 ore 13:00), sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Lotti Offerti	Registro di Sistema
FACT MANAGEMENT SRL	IT09785491219	1	PI004709-26
Hotel Micot Srl	IT10172021213	4	PI004824-26
HOTEL PROVIDENCE S.N.C. DI MONTE ANDREA & C.	IT03429190634	3	PI004873-26

e) in data 15/07/2026, con nota protocollo n. 0628196/2026 della U.O.S. 302.01.02 Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Servizi, beni e forniture dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale è stato nominato il Seggio di gara;

Rilevato che:

- a) è necessario, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- b) con nota protocollo n. 0726888/2026 del 02.09.2026, la UOS 208.02.02 ha comunicato i nominativi di tre dipendenti esperti nel settore oggetto della gara, per la composizione della Commissione,

come di seguito riportati:

- Dott. Riccardo Roccasalva - Dirigente UOS 208.02.02 - matr. 24285;
- Dott. Geol. Salvatore Isoldo - Funzionario UOS 208.02.02 - matr. 22535;
- Dott.ssa Stefania Esposito - Funzionaria UOS 208.02.02 - matr. 22926

Ritenuto di dover:

- a) costituire la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 4353/AP/2026, finalizzata all'affidamento, per la durata di 15 anni, delle concessioni per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali nei Comuni di Ischia e Forio, relative ai singoli lotti denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- b) nominare la Commissione giudicatrice così composta:

Nominativo	Ruolo	Qualifica - struttura
Dott. Riccardo Roccasalva	Presidente	Dirigente - UOS 208.02.02
Dott. Geol. Salvatore Isoldo	Componente	Funzionario - UOS 208.02.02
Dott. Stefania Esposito	Componente	Funzionario - UOS 208.02.02

- c) subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse da parte dei componenti della Commissione giudicatrice;
- d) pubblicare il presente decreto, unitamente ai *curricula* ed alle dichiarazioni di assenza conflitti d'interesse dei componenti della Commissione, sul Portale Gare della Regione Campania (<https://gare.regione.campania.it/portale>) in ottemperanza al disposto dell'art. 20 del Codice dei Contratti pubblici;

Considerato che:

- a) con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b) con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, del Settore Centrale Acquisti e Ufficio Gare;
- c) con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d) con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e) con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f) con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00;
- g) con deliberazione n. 590 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, ai sensi dell'art. 19, co. 5 bis del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, l'avv. Enzo Pizzi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, codice 302.01.02;
- h) con decreto n. 235 del 22/09/2025, il Presidente della Giunta regionale ha conferito, ai sensi dell'art. 19, co. 5 bis, del D.Lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii, in attuazione della D.G.R. n. 590 del 6 agosto 2025, all'avv. Enzo Pizzi l'incarico di Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, codice 302.01.02;

Visti

- a) lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;

- b) la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, codice 302.01.02, e dal Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell' Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a) **di costituire** la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 4353/AP/2026, finalizzata all'affidamento, per la durata di 15 anni, delle concessioni per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali nei Comuni di Ischia e Forio, relative ai singoli lotti denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- b) **di nominare** la Commissione giudicatrice così composta:

Nominativo	Ruolo	Qualifica - struttura
Dott. Riccardo Roccasalva	Presidente	Dirigente - UOS 208.02.02
Dott. Geol. Salvatore Isoldo	Componente	Funzionario - UOS 208.02.02
Dott. Stefania Esposito	Componente	Funzionario - UOS 208.02.02

- c) **di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse da parte dei componenti della Commissione giudicatrice;
- d) **di pubblicare** il presente decreto, unitamente ai curricula ed alle dichiarazioni di assenza conflitti d'interesse dei componenti della Commissione, sul Portale Gare della Regione Campania (<https://gare.regione.campania.it/portale>) in ottemperanza al disposto dell'art. 20 del Codice dei Contratti pubblici;
- e) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
- Alla Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - All Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive - 208 00 00
 - Alla UOS 208.02.02 - Commercio artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali;
 - Ai componenti tutti della Commissione;
 - Al RUP Dott. Riccardo Roccasalva

Giovanni DIODATO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa