



Firmato da Fabio Repuano

Data: il 03/09/2026 alle 13:07:46

CEST

Decreto n. 293

del 03/09/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E RETTIFICA DEL DECRETO N. 138 DEL 27/04/2023
(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. **ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. **l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali** occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che **tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;**
- **VISTO** che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in **FS Engineering S.p.A.** rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture

Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, **ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. 1° lotto funzionale Cancello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale)**, con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità di cui all'Ordinanza n. 22 sopra citata, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 50 del 20/03/2017 emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., **con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza**, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Sant'Agata De' Goti (BN), facenti parte dell'immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 20 con mappale n. 13, per una superficie in esproprio di mq. 650;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta risultante dai registri catastali, in data 10/04/2017 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione di € 5.200,00 determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni **la stessa indennità non è stata accettata**;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato il progetto esecutivo, anche ai fini della dichiarazione di Pubblica utilità, delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancello-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità di cui alla Delibera n. 65 sopra citata, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 20 del 04/03/2021 emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., **con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza**, tra le altre, di ulteriori aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, facenti parte dell'immobile di cui sopra, per una superficie in esproprio di mq. 110;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data 20/05/2021 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione di € 880,00 determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni **la stessa indennità non è stata accettata**;
- **VISTO** che le aree oggetto di esproprio sono state definitivamente individuate, mediante approvazione del frazionamento catastale, al foglio 20 del Comune di SANT'AGATA DE' GOTI (BN) con mappali 1172, 1173, 1174 e 1176, per una superficie complessiva in esproprio di mq. 674;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 56 del 06/03/2023, regolarmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 23 del 27/03/2023, con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, **l'Autorità Espropriante ha disposto il deposito delle citate indennità provvisorie**

non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate, **per un totale complessivo di € 8.736,11**, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1388902, nr. Provinciale 337557, Codice di riferimento NA01388902Q;

- **VISTO** che il deposito di cui al punto precedente è stato regolarmente perfezionato (Prot. 1101005602 del 03/05/2023, importo € 8.736,11; facente capo ad unico versamento cumulativo di più posizioni pari ad € 922.968,86);
- **VISTO** il Decreto n. 138 del 27/04/2023 con cui è stata disposta, ex art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'espropriazione a favore di R.F.I. S.p.a. dei suddetti immobili;
- **VISTO** che oltre le aree di cui sopra si rende necessario espropriare un'ulteriore superficie di mq. 1.100 ricadente sul mappale residuo 1175, individuata a mezzo apposito frazionamento catastale con il nuovo mappale 1390, che è stata interessata dalla realizzazione di un'opera di protezione spondale di un corso d'acqua esistente; tale opera, seppur non indicata nel piano particellare d'esproprio, è stata prevista dal progetto esecutivo sopra riportato;
- **VISTO** che in esito a successive interlocuzioni con la Ditta presunta proprietaria e sulla base dell'effettiva superficie espropriata e da espropriare, in virtù di quanto riportato al punto precedente, nonché della reale coltura in atto al momento dell'immissione in possesso, è stato possibile rideterminare l'indennità di esproprio in € 56.604,20, oltre relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata di € 22.620,99, per un totale complessivo di € 79.225,19 (€ 33.387,85 per le aree già oggetto di espropriazione con il citato Decreto n. 138 del 27/04/2023 ed € 45.837,34 per la nuova area da espropriare di mq. 1.100 di cui al mappale 1390);
- **VISTO** che in data 01/06/2026 è stato sottoscritto con la Signora SUPPA GEMMA ROSA apposito Verbale di Accordi con l'accettazione definitiva dell'indennità come sopra rideterminata, assunzione di responsabilità nei confronti dei diritti di terzi e richiesta di pagamento, previa acquisizione della documentazione ex comma 8 art. 20 del DPR (certificazione notarile o ipocatastale attestante la piena e libera proprietà dei beni e l'assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi), da eseguirsi parte a mezzo consegna Provvedimento di Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate ex art. 28 del DPR (per € 8.736,11) e parte a mezzo Bonifico Bancario (per € 70.489,08);
- **VISTA** la documentazione ex comma 8 art. 20 del DPR attestante la piena e libera proprietà dei beni e che sugli stessi non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli, come risulta da Certificazione Notarile del 04/06/2026 a firma del Dott. Pierfrancesco Trivellini, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento e Ariano Irpino;
- **VISTA** l'Ordinanza di Pagamento Diretto n. 214 del 19/06/2026, emessa ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di R.F.I.;
- **VISTA** l'Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate n. 215 del 19/06/2026, emessa ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di R.F.I.;
- **VISTO** che in esito all'emissione dei sopra citati Provvedimenti è stata interamente corrisposta l'indennità definitivamente concordata;
- **VISTA** l'istanza prot. DEO.DIC.PES.0280839.26.U del 02/09/2026 presentata da FS Engineering S.p.A. con la quale è stata richiesta da un lato l'emissione del Decreto di Espropriazione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di SANT'AGATA DE' GOTI (BN) e distinto in catasto al Foglio 20 con mappale 1390 e dall'altro la contestuale rettifica del Decreto di Espropriazione n. 138 del 27/04/2023, limitatamente agli immobili siti nel medesimo Comune e distinti in catasto al Foglio 20 con mappali 1172, 1173, 1174 e 1176, per la corretta indicazione dei nuovi dati indennitari scaturiti dalla successiva rideterminazione delle indennità e conseguente sottoscrizione del verbale di amichevoli accordi;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581) degli immobili ricadenti nel Comune di **Sant'Agata De' Goti (BN)**, il tutto come meglio di seguito specificato:

N.P.	Ditta Catastale	CATASTO TERRENI				Indennità definitiva
		Fg.	Mappali	Mq.	Titolo	
11	SUPPA GEMMA ROSA nata a SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 27/04/1972 C.F. SPPGMR72D67I197Y	20	1390 (ex 1175)	1100	Mitigazione Ambientale	€ 45.837,34
						di cui
						per espropriazione € 14.300,00
						per soprassuolo € 1.860,00
						per Art. 33 DPR € 27.898,00
						per Occ. D'Urg. € 1.779,34

Il decreto di esproprio risulta già eseguito in quanto le aree sono già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione; pertanto, non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

RETTIFICA

il Decreto di Espropriazione n. 138 del 27/04/2023, limitatamente agli immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DE' GOTI (BN) distinti in catasto al Foglio 20 con mappali 1172, 1173, 1174 e 1176, per la corretta indicazione dei nuovi dati indennitari scaturiti dalla successiva rideterminazione delle indennità e conseguente sottoscrizione del verbale di amichevoli accordi, relativo agli immobili ricadenti nel Comune di **Sant'Agata De' Goti (BN)**, il tutto come meglio di seguito specificato:

N.P.	Ditta Catastale	CATASTO TERRENI			Indennità provvisoria D.E. n. 138 del 27/04/2023	Indennità definitiva
11	SUPPA GEMMA ROSA nata a SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 27/04/1972 C.F. SPPGMR72D67I197Y	Fg.	Mappali	Mq.	€ 8.736,11 di cui espropriazione € 6.080,00 per Occ. D'Urg. € 2.656,11 depositata presso RTS MEF (NA01388902Q)	€ 33.387,85 di cui espropriazione € 8.762,00 soprassuolo € 1.140,00 Art. 33 DPR € 2.644,20 Occ. D'Urg. € 20.841,65
		20	1172 (ex 13)	41		
			1173 (ex 13)	561		
			1174 (ex 13)	27		
			1176 (ex 13)	45		

Si precisa che con la registrazione del Decreto di Espropriazione n. 138 del 27/04/2023, limitatamente all'indennità provvisoria di € 8.736,11, è stata già versata l'imposta di registro di € 991,68.

Tale importo sarà scorporato dal versamento delle imposte dovute per la registrazione del presente Decreto.

FS Engineering S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*