

GORI S.p.A. CODICE FISCALE 07599620635 “Interventi per la realizzazione della rete fognaria di via Pendolo di sopra e via Pendolo di sotto nel comune di Pimonte” Comunicazione ex art. 17 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

GORI S.p.A nella qualità di soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato dell’Ambito Distrettuale “Sarnese-Vesuviano delegata, ai sensi dell’art. 158-bis, comma 3 del D. Lgs. n. 152/2006 dei poteri di autorità espropriante dall’Ente Idrico Campano

AVVISO

ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 comma 2 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

PREMESSO:

che con Deliberazione n. 36 del 12/11/2025 il Comitato Esecutivo dell’EIC ha approvato ai sensi dell’art. 158-bis del D. Lgs. n. 152/2006, il Progetto denominato “Interventi per la realizzazione della rete fognaria di via Pendolo di sopra e via Pendolo di sotto nel comune di Pimonte”;

Che con la medesima Deliberazione 36 del 12/11/2025 è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell’opera da realizzare, nonché, per legge resta fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di asservimento;

Che l’atto di approvazione del progetto e di dichiarazione di Pubblica Utilità dell’opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 12/11/2025;

che i proprietari interessati potranno prendere visione della documentazione di merito collegandosi al presente link:

<https://filesharing.goriacqua.com/WebClientNew/index.html/?ShareToken=88AF69CBE56DFD5E91AC02DE50429B7441502316>

Ad ogni buon fine i proprietari hanno facoltà di fornire, entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della notificazione o della pubblicazione del presente avviso, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all’immobile ai fini della liquidazione dell’indennità di asservimento e di occupazione temporanea.

In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, i proprietari, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni espropriandi/asservendi sono invitati a comunicare a GORI S.p.A. alla Via Trentola, 211, 80056 Ercolano (NA) o a mezzo PEC protocollo@cert.goriacqua.com entro il medesimo termine di 30 gg. di cui prima, ove ne siano a conoscenza, l’identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento della proprietà. Gli immobili interessati dalla procedura di che trattasi sono i seguenti:

Comune di PIMONTE (NA)

N.P. 1 foglio 1 P.IIa 393 interessata da asservimento per mq 69 e da occupazione temporanea per mq 207, P.IIa 384 interessata da asservimento per mq 66 e da occupazione temporanea per mq 198;

N.P. 2 foglio 1 P.IIa 383 interessata da asservimento per mq 2 e da occupazione temporanea per mq 4;

N.P. 3 foglio 1 P.IIa 679 interessata da asservimento per mq 11 e da occupazione temporanea per mq 22;

N.P. 4 foglio 1 P.IIa 382 interessata da asservimento per mq 25 e da occupazione temporanea per mq 50;

N.P. 5 foglio 1 P.IIa 676 interessata da asservimento per mq 14,5 e da occupazione temporanea per mq 29;

N.P. 6 foglio 1 P.IIa 1063 interessata da asservimento per mq 5 e da occupazione temporanea per mq 10;

N.P. 7 foglio 1 P.IIa 714 interessata da asservimento per mq 2,5 e da occupazione temporanea per mq 5,

P.IIa 821 interessata da asservimento per mq 15 e da occupazione temporanea per mq 60, P.IIa 109

interessata da asservimento per mq 3 e da occupazione temporanea per mq 9, P.IIa 1074 interessata da asservimento per mq 46 e da occupazione temporanea per mq 138;

N.P. 8 foglio 1 P.IIa 880 interessata da asservimento per mq 10 e da occupazione temporanea per mq 10,

P.IIa 881 interessata da asservimento per mq 5 e da occupazione temporanea per mq 5;

N.P. 9 foglio 1 P.IIa 206 interessata da asservimento per mq 16,5 e da occupazione temporanea per mq 66, P.IIa 105 interessata da asservimento per mq 13 e da occupazione temporanea per mq 52;

N.P. 10 foglio 1 P.IIa 296 interessata da asservimento per mq 11 e da occupazione temporanea per mq 44;

N.P. 11 foglio 1 P.IIa 202 interessata da asservimento per mq 78 e da occupazione temporanea per mq 312;

N.P. 12 foglio 1 P.IIa 577 interessata da asservimento per mq 19 e da occupazione temporanea per mq 57;

N.P. 13 foglio 1 P.Ila 578 interessata da asservimento per mq 36 e da occupazione temporanea per mq 108, P.Ila 1019 interessata da asservimento per mq 14 e da occupazione temporanea per mq 42, P.Ila 1020 interessata da asservimento per mq 13 e da occupazione temporanea per mq 39, P.Ila 1021 interessata da asservimento per mq 9 e da occupazione temporanea per mq 27;

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001, sin dalla dichiarazione di pubblica utilità, il proprietario ha il diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

Si rammenta, inoltre, chi non è proprietario del bene, come invece risulta dai registri catastali, è obbligato per legge (art. 3, DPR n. 327/2001) a darne comunicazione immediata a GORI S.p.A. alla Via Trentola, 211, 80056 Ercolano (NA) o a mezzo PEC protocollo@cert.goriacqua.com, indicando altresì, ove ne fosse a conoscenza, il nominativo del proprietario effettivo.

GORI S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Domenico Silvestro

Imposta di bollo assolta in maniera virtuale giusto provvedimento A.E. – ufficio Napoli 3, n. 1/2008 protocollo n.2008-11601 del 12/02/208.