



Città di Piedimonte Matese

Provincia di Caserta

Piazza Francesco De Benedictis – 81016 Piedimonte Matese (CE)

Settore IV – Territorio e Ambiente

Tel. 0823786447 –pec: protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it

ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO

Per la realizzazione di interventi di “*Riqualificazione e ammodernamento delle aree urbane*” –
Parcheggio pubblico da realizzarsi in via Brecce

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO

CHE Con Delibera di Giunta Municipale n. 44 del 21.11.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “*Riqualificazione e ammodernamento delle aree urbane*” predisposto dal Responsabile del Settore LL.SS.PP. arch. Lorenzo Codone e riguardante, tra gli altri, anche l’intervento di realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzarsi in via Brecce;

CHE successivamente sono stati perfezionati gli elaborati al fine di acquisire i pareri propedeutici alla esecuzione dei lavori;

CHE l’intervento è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2025-27 e dell’annualità 2026-2028;

CHE è stata predisposta una relazione estimativa preliminare del fondo individuato al foglio 500 p.lla 5055, acquisita al prot.n. 12327/2026 e il cui piano particellare è definito come segue:

PROPRIETÀ	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE [mq]	QUOTA DI PROPRIETÀ [mq]	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE [mq]
Feola Federico (quota proprietà 1/4)	500	5823	4023,00	1.005,75	
		5824	480,00	120,00	
					1.125,75
Feola Ludovica (quota proprietà 1/4)	500	5823	4023,00	1.005,75	
		5824	480,00	120,00	
					1.125,75
Feola Alfonso (quota proprietà 1/6)	500	5823	4023,00	670,50	
		5824	480,00	80,00	
					750,50
Feola Maria Domenica (quota proprietà 1/6)	500	5823	4023,00	670,50	
		5824	480,00	80,00	
					750,50
Marro Maria Assunta (quota proprietà 1/6)	500	5823	4023,00	670,50	
		5824	480,00	80,00	
					750,50
TOTALE					4.503,00

CHE la stima è stata valutata positivamente dai proprietari che, avendo stabilito di cedere volontariamente i beni, hanno sottoscritto il verbale di cui al prot.n. 15642/2026 ed hanno acquisito la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 16 del DPR 327/2001, rettificata con avviso prot.n. 12767/2026;

CHE con la cessione volontaria i proprietari hanno autorizzato l'immissione in possesso;

CHE con Delibera. n. 24 del 01.06.2026 il Consiglio Comunale ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Brecce ed ha preso atto del progetto, confermandone la dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO CHE è stato effettuato il pagamento dell'indennità nei confronti dei proprietari che avevano accettato l'indennità;

VISTI:

- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- L'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

DECRETA

1. Di espropriare in favore del Comune di Piedimonte Matese gli immobili occorrenti per la realizzazione di interventi di "*Riqualificazione e ammodernamento delle aree urbane*" – Parcheggio pubblico da realizzarsi in via Brecce, ed identificati come al seguente prospetto:

PROPRIETÀ	FOGLIO	P.LLE	SUPERFICIE da espropriare [mq]	SUPERFICIE TOTALE da espropriare [mq]
Feola Federico C.F.: FLEFRC00E16G596N Feola Ludovica C.F.: FLEFRC03D43G596R Feola Alfonso C.F.: FLELNS83P24G596F Feola Maria Domenica C.F.: FLEMDM80H45G596E Marro Maria Assunta C.F.: MRRMSS48P50G596Y	500	5823	4.023,00	4.503,00
		5824	480,00	

2. Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra;
3. Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Caserta a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato alla proprietaria nelle forme degli atti processuali civili;
4. Esente da bollo, giusta legge 21/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n. 642;
5. Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

AVVERTE

CHE avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Piedimonte Matese, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26.10.1072.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Fabio Fatone, Responsabile del Settore intestato.

Piedimonte Matese, 25 settembre 2026

Il Responsabile del Settore IV Territorio e Ambiente

Ing. Fabio Fatone

Fatone Fabio

Firmato il 25/09/2026 13:35

Seriale Certificato: 5114082

Fonte: <https://www.regione.campania.it>

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

