

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino - Ordinanza di pagamento diretto dell'indennità di Asserimento (art. 26 D.P.R. n° 327/2001 e s. m. e i.) – Interventi di ristrutturazione, ammodernamento, adeguamento strutturale e tecnologico e di interconnessione idraulica degli impianti irrigui, di accumulo, di adduzione e distribuzione esistenti nel comprensorio consortile, finalizzati all'ottimizzazione e risparmio della risorsa idrica in agricoltura ed all'efficientamento energetico degli impianti” - CUP E15I17000030007

Prot. atti n° 1603 del 25.09.2026

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Visto l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: “L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

Visto la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n° 80/2022 del 22.11.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di €. 13.183.586,05 unitamente alla documentazione amministrativa posta a corredo dello stesso, che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., a dichiarazione di pubblica utilità;

Visto il Decreto MIPAAF-DISR 01-Prot. Interno N.0579034 del 05.11.2021 che ha assentito al Consorzio di Bonifica dell'Ufita il finanziamento di €. 13.183.586,05 per l'attuazione dell'investimento di cui al progetto in argomento, e successivo D.M. n.0645116 del 16.12.2022 del Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste, rettificato nell'art. 1 con D.M. n. 0038678 del 26.01.2023, registrato alla Corte dei Conti al n. 61 in data 14.02.2023 che vede Concessionario il Consorzio di Bonifica dell'Ufita con sede in Grottaminarda (AV) - Ente proprietario e/o gestore degli impianti irrigui;

Visto il proprio decreto n° 1512 emesso in data 28.06.2023, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, per i lavori in oggetto, per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 1512 del 28.06.2023), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza, redatti in ottobre 2023;

Dato atto che le opere eseguite non sono da considerarsi ex-novo, in quanto finalizzate a ricostituire lo schema irriguo preesistente;

Considerato che i lavori di costruzione e/o realizzazione delle Derivazioni, di spostamento delle condotte irrigue, comporteranno, tra l'altro, l'occupazione definitiva/temporanea ed asservimento di terreni privati ricadenti prevalentemente in ZONA AGRICOLA, e che le opere a farsi non sono in contrasto con gli attuali Piani Urbanistici Comunali;

CONSIDERATO che i lavori di posizionamento delle condotte irrigue, comporteranno, tra l'altro, l'asservimento di terreni privati e che le opere non sono in contrasto con gli attuali Piani Urbanistici Comunali;

Vista la Delibera di Comitato Esecutivo n. 23/2026 del 29.01.2026 di approvazione della perizia di assestamento finale ed adempimenti consequenziali del progetto “*de quo*”;

Visti i verbali di concordamento dell'indennità definitiva di espropriazione/asservimento, sottoscritti dalle ditte proprietarie e/o aventi diritto, all'atto del sopralluogo, e perfezionati solo in data 24.09.2026 con le dichiarazioni di assenza di diritti terzi sugli immobili, in cui si assumono tutte le responsabilità circa il ritardato pagamento, da ritenersi irrevocabili a tutti gli effetti di legge, nonché, ai sensi dell'art. 20 - comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001;

Considerato, pertanto, che può essere fissata, secondo i criteri di cui agli artt. 44, 45 e 50 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m. e i., l'ammontare dell'indennità definitiva di asservimento sui terreni, ivi compresa la maggiorazione per cessione volontaria, agli aventi diritto;

Viste le visure ipocatastali da cui si evince che i sottoelencati immobili sono liberi da ipoteche di terzi, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;

Viste le Ordinanze di pagamento diretto dell'indennità, relativamente alle Ditte espropriate concordatarie, e precisamente: nn. 1591 e 1592 del 14.05.2026 pubblicate sul B.U.R. Campania n. 27 del 01.06.2026 che non contengono le Ditte proprietarie di seguito specificate;

Considerata la necessita della celerità nel procedimento e di potersi procedere al pagamento dell'acconto e del saldo dell'indennità definitiva di asservimento concordata, così come previsto dal T.U. vigente in materia, giusta proprie Determine agli atti;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1, 1 bis, 2 e 3 del D.P.R. n° 327/2001 il pagamento diretto della indennità di asservimento concordata, a favore delle ditte sotto indicate, non contenute nella precedente e propria Ordinanza Prot. atti n. 1592 del 14.05.2026:

Piano n°	Tip.	Comune	Foglio	Part.	Codice Fiscale	Cognome e Nome	ASSERVIMENTO mq	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	TOTALE (saldo) €.
205	a	STURNO	3	215	CRFRCC70D01I990S*	CARIFANO Rocco nato a Sturno il 01-04-1970; CARIFANO Michele nato ad Avellino il 12-10-192; CARIFANO Severina nata in canada il 21-04-1960; STANCO Filomena nata a Frigento il 20/03/1939;	30	120	224,90 €
171	a	FRIGENTO	7	261	GRLLGU52P16D798I*	GRELLA Luigi nato a Frigento il 16-09-1952	42	168	207,90 €
172	a	FRIGENTO	7	209	GRLLGU52P16D798I*; DCCMHL55C61D798B*	GRELLA Luigi nato a Frigento il 16-09-1952, prop.per 1/2; DI CICILIA Michelina	168	672	881,60 €
137	a	FLUMERI	28	239	SLMVCN62L70I990S*	SOLOMITA Vincenza nata a Sturno il 30-07-1962	153	610	889,57 €

330	a	GROTTAMINARDA	30	24	LCHGRD71B07A509F	LO CHIATTO Gerardo nato ad Avellino il 07-02-1971, per strumento atto pubblico Notaio DIENER Rep. 24038 del 05-11-2024, in comunione dei beni con Pomponio Maria Carmen	42	168	244,86 €
121	a	FLUMERI	28	644	BBNGPP49T58D798T* BBNRCC62E24A509M*	ABBONDANDOLO Giuseppina nata a FRIGENTO (AV) il 18/12/1949, cf:BBNGPP49T58D798T*, propr.per 1/2;ABBONDANDOLO Rocco nato a AVELLINO (AV) il 24/05/1962, cf:BBNRCC62E24A509M*, propr. per 1/2;	33	133	193,50 €
122	a	FLUMERI	28	652	BBNGPP49T58D798T* BBNRCC62E24A509M*	ABBONDANDOLO Giuseppina nata a FRIGENTO (AV) il 18/12/1949, cf:BBNGPP49T58D798T*, propr.per 1/2;ABBONDANDOLO Rocco nato a AVELLINO (AV) il 24/05/1962, cf:BNRCC62E24A509M*, propr. per 1/2;	16	65	94,53 €
123	a	FLUMERI	28	657	BBNMHL53L18D638L*	ABBONDANDOLO Vittorio nato a Sturno il 26-04-1927 (dec.) - Unico erede figlio legittimo Abbondandolo Michele nato a Flumeri 18-07-1953;	30	121	175,99 €

126	a	FLUMERI	28	678	BBNMRS64E59D798F* BBNNLN60P50D798T* BBNVCN59E28D798E*	ABBONDANDOLO Maria Rosaria nata a FRIGENTO (AV) il 19/05/1964 cf: BBNMRS64E59D798F* Propr. 1/3; ABBONDANDOLO Angelina nata a FRIGENTO (AV) il 10/09/1960 cf:BBNNLN60P50D798T* Propr. 1/3; ABBONDANDOLO Vincenzo nato a FRIGENTO (AV) il 28/05/1959 BBNVCN59E28D798E* Propr.1/3;	29	117	169,92 €
136	a	FLUMERI	28	177	ANZALONE Cesarea nata a Flumeri il 29-05-1909(dec.)- GENUA Nicola nato a Flumeri il 04-04-1965, Possessore da oltre 20 anni per possesso pacifico ed ininterrotto. GNENCL65D04D638M*		11	43	62,54 €
142	a	FLUMERI	28	240	GNENCL65D04D638M*	GENUA Nicola nato a Flumeri il 04-04-1965, cf: GNENCL65D04D638M*propr. 1/1;	164	655	954,18 €
									4.099,49 €

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 7-8-9 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m. e i.).

Grottaminarda, lì 25-09-2026.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROIAZIONI (D.U.E.) - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte