

COMUNE DI CAGGIANO - Provincia di Salerno - Repertorio n. 16 - Atto dichiarativo di acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime risultanti dalla demolizione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici del 23 novembre 1980, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 76 del 30/03/1990.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **TREDICI** del mese di **DICEMBRE** nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Caggiano, con sede in Caggiano (SA) alla Via Nestore Caggiano, n. 1, avanti a me dr. LAMATTINA GIOVANNI, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Caggiano, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si è personalmente costituito il geom. ABBAMONTE ADOLFO, nato a Salvitelle (SA) il 27/09/1950, il quale interviene nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, Codice fiscale del Comune : 00510420656;

PREMESSO

.....omissis

RICONOSCE AD OGNI EFFETTO DI LEGGE

acquisite al patrimonio del Comune di Caggiano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 8, del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n. 76, le aree di sedime risultanti dalla demolizione degli immobili oggetto di ricostruzione ai sensi della legge 219/81 e succ. mod. ed integr., ancora riportati nel catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Caggiano ed appresso specificati, precisando che tutti i fabbricati sono di fatto non più esistenti ed in seguito al presente atto si provvederà alla demolizione anche catastale:

1) Unità immobiliare sita al Vicolo San Feliciano, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 267/2, di proprietà del Sig. ISOLDI CARMINE, nato a Caggiano (Sa) il 24/05/1914 - C.F. SLD CMN 14E24 B351W – Proprietà 1000/1000; 2) Unità immobiliare sita al Vicolo San Feliciano nr. 2 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 267/1, di proprietà del Sig. LUPO CARMINE, nato a Polla (Sa) il 26/08/1970 - C.F. LPU CMN 70M26 G793D – Proprietà 1000/1000; 3) Unità immobiliare sita al Vicolo San Feliciano, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 268/1, di proprietà del Sig. PECORA ALFONSO, nato a Caggiano (Sa) il 02/03/1913 - C.F. PCR LNS 13C02 B351K – Proprietà 1000/1000; 4) Unità immobiliare sita al Largo Vincenzo Lupo nr. 22 piano T, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 268/2, di proprietà del Sig. LAMATTINA FRANCESCO, nato in Stati Uniti d'America (EE) il 17/08/1911 - C.F. LMTFNC11M17Z404H – Proprietà 1000/1000; 5) Unità immobiliare sita al Viale Principessa Elena nr. 41 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 268/3 - 269, di proprietà dei Sigg.ri: LUPO MARGHERITA, nata a Caggiano (Sa) il 23/05/1911 - C.F. LPUMGH11E63B351B – Usufrutto per 1/2; PECORA ALFONSO, nato a Caggiano (Sa) il 02/03/1913 - C.F. PCR LNS 13C02 B351K – Proprietà per 1/4; PECORA ANTONIA, nata a Caggiano (Sa) il 22/01/1939 - C.F. PCRNTN39A22B351M – Proprietà per 1/12; PECORA FRANCESCO, nato a Caggiano (Sa) il 13/09/1945 - C.F. PCRFCNC45P13B351A – Proprietà per 1/12; PECORA GIUSEPPE, nato a Caggiano (Sa) il 16/01/1909 - C.F. PCR GPP 09A16 B351Z – Proprietà per 1/4; PECORA MATTEO, nato a Caggiano (Sa) il 13/03/1943 - C.F. PCRMTT43C13B351S – Proprietà per 1/12; PECORA ROSA, nata a Caggiano (Sa) il 25/06/1900 - C.F. PCR RSO 00H65 B351C – Proprietà per 1/4; 6) Unità immobiliare sita al Vicolo Roma nr. 8 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 270, di proprietà del Sig. MORRONE GUALTIERO, nato a Caggiano (Sa) il 21/01/1963 - C.F. MRRGTR63A21B351K – Proprietà 1000/1000; 7) Unità immobiliare sita al Vicolo I Italia nr. 3 piano T, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 271/1, di proprietà dei Sigg.ri: FABIO FRANCESCO, nato a Caggiano (Sa) il 06/02/1963 – C.F. FBAFNC63B06B351K - Nuda Proprietà per 1/2; SARRA GRAZIA, nata a Caggiano (Sa) il 08/07/1940 - C.F. SRRGRZ40L48B351V – Proprietà per 1/2; SARRA GRAZIA, nata a Caggiano (Sa) il 08/07/1940 - C.F. SRRGRZ40L48B351V – Usufrutto per 1/2; 8) Unità immobiliare sita al Vicolo I Italia nr. 3 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 271/2 - 272, di proprietà della Sig.ra LUPO MARIA, nata a Caggiano (Sa) il 01/10/1916 - C.F. LPU MRA 16R41 B351I – Proprietà 1000/1000; 9) Unità immobiliare sita al Vicolo I Italia nr. 9 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 273/1, di proprietà dei Sigg.ri: CARUCCI CIRO, nato a Caggiano (Sa) il 19/05/1929 - C.F. CRC CRI 29E19 B351Z – Proprietà per 1/8; CARUCCI GIOVANNI, nato a Caggiano (Sa) il 10/10/1930 - C.F. CRC GNN 30R10 B351S – Proprietà 1/8; CARUCCI GIOVANNINA, nata a Caggiano (Sa) il 17/7/1927 - C.F. CRC GNN 27L57 B351N – Proprietà 1/8; CARUCCI MICHELINA, nata a Caggiano (Sa) il 10/10/1936 - C.F. CRC MHL 36R50 B351D – Proprietà 1/8; CARUCCI PASQUALINA, nata a Caggiano (Sa) il 08/04/1932 - C.F. CRC PQL 32D48 B351H –

Proprietà 1/8; CARUCCI ROSARIO, nato a Caggiano (Sa) il 17/01/1935 - C.F. CRC RSR 35A17 B351N – Proprietà 1/8; CARUCCI ANGELAMARIA, nata a Caggiano (Sa) il 10/10/1915 - C.F. CRC NLM 15R50 B351K – Proprietà 1/8; CARUCCI GIUSEPPE, nato a Caggiano (Sa) il 25/05/1935 - C.F. CRC GPP 35E25 B351W – Proprietà 1/8; 10) Unità immobiliare sita alla Via San Macario nr. 31 piano T, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 273/2, di proprietà dei Sigg.ri: SARRA ANTONIO, nato a Caggiano (Sa) il 17/01/1969 - C.F. SRR NTN 69A17 B351D – Usufrutto; SARRA MARIA, nata a Caggiano (Sa) il 27/10/1943 - C.F. SRRMRA43R67B351J – Proprietà; 11) Unità immobiliare sita al Vicolo I Italia nr. 9 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 273/3, di proprietà dei Sigg.ri: PUCCIARELLI ANTONIETTA, nata a Caggiano (Sa) il 04/10/1948 - C.F. PCCNNT48R44B351J – Proprietà per 250/1000; PUCCIARELLI PAOLO, nato a Caggiano (Sa) il 29/04/1944 - C.F. PCCPLA44D29B351H – Proprietà per 250/1000; PUCCIARELLI ROSARIA, nata a Caggiano (Sa) il 22/04/1952 - C.F. PCCRSR52D62B351Y – Proprietà per 250/1000; PUCCIARELLI TERESA, nata a Caggiano (Sa) il 23/08/1946 - C.F. PCCTRS46M63B351K – Proprietà per 250/1000; 12) Unità immobiliare sita al Vicolo Roma, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 274/1, di proprietà dei Sigg.ri: CAFARO DONATA, nata a Caggiano (Sa) il 17/03/1925 - C.F. CFR DNT 25C57 B351G – Proprietà 1/12; CAFARO GELSOMINO, nato a Caggiano (Sa) il 15/04/1932 - C.F. CFR GSM 32D15 B351N – Proprietà 1/12; CAFARO GIUSEPPANTONIO, nato a Caggiano (Sa) il 19/05/1924 - C.F. CFR GPP 24E19 B351R – Proprietà 1/12; ISOLDI AGNESE, nata a Caggiano (Sa) il 10/10/1935 - C.F. SLD GNS 35R50 B351J – Proprietà per 1/2; PEPE NICOLA, nato a Caggiano (Sa) il 06/07/1927 - C.F. PPE NCL 27L06 B351W – Proprietà per 1/4; 13) Unità immobiliare sita al Vicolo Roma piano 1°, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 274/2, di proprietà dei Sigg.ri: ISOLDI FABIOLA, nata a Caggiano (Sa) il 15/05/1965 - C.F. SLDFBL65E55B351C – Proprietà per 1/2; ISOLDI MARCELLA, nata a Caggiano (Sa) il 16/05/1958 - C.F. SLDMCL58E56B351R – Proprietà per 1/2; 14) Unità immobiliari site al Vicolo Roma nr. 16 piano T e nr. 14 piano 1, riportate nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 275/1 e 275/2, di proprietà del Sig. PEPE NICOLA nato a Caggiano (Sa) il 06/07/1927 - C.F. PPE NCL 27L06 B351W – Proprietà 1000/1000; 15) Unità immobiliare sita al Vicolo I Italia nr. 11 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 276/1, di proprietà dei Sigg.ri: MIGNOLI VINCENZA VITTORIA, nata a Caggiano (Sa) il 22/08/1919 - C.F. MGNVCN19M62B351E – Proprietà per 1/2; SARRA FRANCESCO, nato a Caggiano (Sa) il 12/07/1914 - C.F. SRRFNC14L12B351N – Proprietà per 1/2; 16) Unità immobiliare sita al Vicolo I Italia, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 276/2, di proprietà della Sig.ra CAFARO GIUSEPPINA, nata a Caggiano (Sa) il 27/08/1959 - C.F. CFRGPP59M67B351O – Proprietà 1/1; 17) Unità immobiliare sita al Vicolo I Italia, riportato nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 276/3, di proprietà dei Sigg.ri: CAGGIANO DOMENICO, nato a Caggiano (Sa) il 04/04/1872 - C.F. CGG DNC 72D04 B351V – Proprietà 1/2; CICCARONE MARIAROSA, nata a Caggiano (Sa) il 01/04/1892 - C.F. CCC MRS 92D41 B351T – Proprietà 1/2; 18) Unità immobiliare sita al Vicolo I Italia nr. 25 piano T, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/1, di proprietà della Sig.ra MORRONE ROSA, nata a Caggiano (Sa) il 24/08/1921 - C.F. MRRRSO21M64B351I – Proprietà 1000/1000; 19) Unità immobiliare sita al Vicolo I Italia, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 277/2, di proprietà della Sig.ra PECORA ANTONIA FRANCESCA, nata a Caggiano (Sa) il 22/01/1939 - C.F. PCRNNT39A62B351O – Proprietà 1000/1000; 20) Unità immobiliare sita al Vicolo Roma nr. 18 piano T, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/3, di proprietà del Sig. MIGNOLI PASQUALE, nato a Caggiano (Sa) il 31/01/1959 - C.F. MGNPQL59A31B351L – Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni; 21) Unità immobiliare sita al Vicolo Roma nr. 22 piano T, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/4, di proprietà del Sig. PUCCIARELLI PAOLO, nato a Caggiano (Sa) il 06/01/1959 - C.F. PCCPLA59A06B351C – Proprietà 1000/1000; 22) Unità immobiliare sita al Vicolo Roma nr. 28 piano T, riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/5, di proprietà della Sig.ra LUPO ROSA, nata a Caggiano (Sa) il 10/09/1943 - C.F. LPURSO43P50B351I – Proprietà 1000/1000; 23) Unità immobiliare sita al Vicolo Roma, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 277/7, di proprietà dei Sigg.ri: CASTELLUCCI ANTONIO, nato a Caggiano (Sa) il 20/01/1934 - C.F. CSTNTN34A20B351B – Proprietà 4/8; GRIPPO ISABELLA, nata a Caggiano (Sa) il 12/12/1904 - C.F. GRP SLL 04T52 B351G - Usufruttuario parziale; LUPO GENNARO, nato a Caggiano (Sa) il 15/12/1933 - C.F. LPU GNR 33T15 B351Z - Comproprietario 4/8; LUPO MARGHERITA, nata a Caggiano (Sa) il 17/03/1937 - C.F. LPU MGH 37C57 B351T - Proprietà 1/8; LUPO NICOLA, nato a Caggiano (Sa) il 19/05/1930 - C.F. LPU NCL 30E19 B351L - Comproprietario 4/8; 24) Unità immobiliare sita al Vicolo Roma nr. 24 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/7, di proprietà del Sig. CARUCCI VINCENZO nato a Caggiano (Sa) il 05/04/1934 - C.F. CRCVCN34D45B351K – Proprietà 1000/1000; 25) Unità immobiliare sita al Vicolo Roma nr. 25 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/8, di proprietà della Sig.ra LUPO ROSA, nata a Caggiano (Sa) il 10/09/1943 - C.F.

LPURSO43P50B351I – Proprietà 1000/1000; 26) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci nr. 5 piano T, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/9, di proprietà della Sig.ra CAGGIANO ANTONIETTA, nata a Caggiano (Sa) il 25/10/1922 - C.F. CGGNNT22R65B351V – Proprietà 1000/1000; 27) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 277/10, di proprietà del Sig. ALTILIO PIETRO, nato a Caggiano (Sa) il 15/10/1915 - C.F. LTL PTR 15R15 B351J – Proprietà 1000/1000; 28) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci nr. 9 piano T, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/10, di proprietà dei Sigg.ri: MORRONE ALBINA, nata a Caggiano (Sa) il 16/03/1891 - C.F. MRR LBN 91C56 B351X – Proprietà 2/14; MORRONE ERMELINDA, nata a Caggiano (Sa) il 29/10/1896 - C.F. MRR RLN 96R69 B351W - Proprietà 2/14; MORRONE GERARDO, nato a Caggiano (Sa) il 03/03/1913 - C.F. MRR GRD 13C03 B351K - Proprietà 2/14; MORRONE GIUSEPPINA, nata a Caggiano (Sa) il 19/03/1884 - C.F. MRR GPP 84C59 B351E - Proprietà 2/14; MORRONE ROSARIA, nata a Caggiano (Sa) il 10/10/1910 - C.F. MRR RSR 10R50 B351M - Proprietà 2/14; MORRONE ROSINA, nata a Caggiano (Sa) il 17/04/1914 - C.F. MRR RSN 14D57 B351B - Proprietà 2/14; VALISENA ELEONORA di BRUNO, nata a Caggiano (Sa) il 12/09/1921 - C.F. VLS LNR 21P52 B351J - Proprietà 1/14; VALISENA NICOLETTA di BRUNO, nata a Caggiano (Sa) il 18/10/1917 - C.F. VLS NLT 17R58 B351R - Proprietà 1/14; 29) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 277/11, di proprietà del Sig. PUCCIARELLI PAOLO, nato a Caggiano (Sa) il 06/01/1959 - C.F. PCC PLA 59A06 B351C – Proprietà 1000/1000; 30) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci nr. 13 piano T, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/11, di proprietà del Sig. SARRA FILIPPO, nato a Caggiano (Sa) il 09/10/1885 - C.F. SRR FPP 85R09 B351W – Proprietà 1000/1000; 31) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci nr. 7 piano 1, riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/12, di proprietà delle Sigg.re: CAGGIANO ANTONIETTA, nata a Caggiano (Sa) il 25/10/1922 - C.F. CGGNNT22R65B351V – Proprietà 1/2 ; PUCCIARELLI MARIA, nata a Caggiano (Sa) il 17/04/1917 - C.F. PCC MRA 17D57 B351B – Proprietà 1/2; 32) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 277/13, di proprietà dei Sigg.ri: LIBERATORI ANNA, nata a Teramo (TE) il 28/12/1956 - C.F. LBRNNA56T68L103S – Proprietà 1/3; TEDESCO MARCELLO, nato a Verbania (VB) il 21/01/1974 - C.F. TDSMCL74A21L746Y - Proprietà 1/3; TEDESCO VERONICA, nata ad Omegna (VB) il 04/03/1977 - C.F. TDSVNC77C44G062C - Proprietà 1/3; 33) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci nr. 11 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/14, di proprietà dei Sigg.ri: PEPE FRANCESCO, nato a Caggiano (Sa) il 12/03/1912 - C.F. PPE FNC 12C12 B351C – Proprietà 1/2 ; GAGLIARDI ROSINA DI FRANCESCO, nata a Caggiano (Sa) il 23/06/1911 - C.F. GGL MRS 11H63 B351D – Proprietà 1/2; 34) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci nr. 11 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/15, di proprietà delle Sigg.re: PEPE ANTONIA, nata a Caggiano (Sa) il 20/06/1936 - C.F. PPENTN36H60B351N – Proprietà 1/2; PEPE MARIA ROSARIA, nata a Caggiano (Sa) il 18/04/1938 - C.F. PEMRS38D58B351U – Proprietà 1/2; 35) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci nr. 11 piano 1, riportata nel Catasto Fabbricati al foglio 10 part.IIIa 277/16, di proprietà dei Sigg.ri: CARUCCI ANTONIA, nata a Caggiano (Sa) il 20/07/1928 - C.F. CRCNTN28L60B351A – Proprietà 12/180; CARUCCI GIUSEPPA ADDOLORATA, nata a Caggiano (Sa) il 19/03/1937 - C.F. CRGPP37C59B351F – Proprietà 12/180; CARUCCI LUCIA, nata a Caggiano (Sa) il 05/10/1924 - C.F. CRCLCU24R45B351G – Proprietà 12/180; CARUCCI MARGHERITA, nata a Caggiano (Sa) il 25/11/1947 - C.F. CRCMGH47S65B351R – Proprietà 4/180; CARUCCI ONOFRIO, nato a Caggiano (Sa) il 10/12/1948 - C.F. CRCNFR48T10B351M – Proprietà 4/180; CARUCCI TERESA, nata a Caggiano (Sa) il 02/07/1927 - C.F. CRCTRS27L42B351G – Proprietà 12/180; GUENTHNER LILLI, nata in Germania Rep. Democratica (EE) il 26/07/1932 - C.F. GNTLLL32L66Z111Y – Proprietà 120/180; MORRONE ANNA, nata a Caggiano (Sa) il 18/07/1922 - C.F. MRRNNA22L58B351U – Proprietà 4/180; 36) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci, riportato nel C.T. al foglio 10 part.IIIa 278, di proprietà del Sig. SARRA FILIPPO, nato a Caggiano (Sa) il 09/10/1885 - C.F. SRR FPP 85R09 B351W – Proprietà 1000/1000; 37) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 253, di proprietà della Sig.ra LUPO ROSA, nata a Caggiano (Sa) il 10/09/1943 - C.F. LPURSO43P50B351I – Proprietà 1000/1000; 38) Unità immobiliare sita alla Via Santa Maria dei Greci, riportata nel Catasto Terreni al foglio 10 part.IIIa 253/1, di proprietà della Sig.ra LUPO ROSA, nata a Caggiano (Sa) il 10/09/1943 - C.F. LPURSO43P50B351I – Proprietà 1000/1000.

Gli effetti dell'acquisizione per quel che concerne il godimento dei relativi beni come per legge.

Il presente atto sarà notificato alle ditte proprietarie nei modi e termini di legge, registrato, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Salerno, nonché pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Caggiano e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Ai fini I.N.V.I.M., la Parte dichiara che l'Amministrazione Comunale è esente per legge, ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n.560, Legge 12 gennaio 1997, n.5 e Legge n.127/97, ed inoltre perché il bene è stato acquisito a titolo gratuito.

Ai fini e per gli effetti dell'articolo 30, del D.P.R. 380/2001, la Parte consegna a me Segretario Comunale, che lo ritiro ed allego sub A) al presente atto, il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Responsabile U.T.C. in data 11/12/2005 prot. 7472 e la Parte mi dichiara che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Del presente atto, si richiede la registrazione e trascrizione in esenzione da imposta di bollo, registro, ipotecaria e catastale, e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 73 della L. 14/05/1981 n. 219, come modificato dall'art. 8 del D.L. 20/11/1987 n. 474, convertito nella Legge 21/01/1988 n. 21 e dell'art. 70 del D.Lgs. 30/03/1990 n. 76.

Questo atto scritto con mezzi elettronici su sedici facciate e rimanenti sette righe escluse le firme, viene da me Segretario Comunale letto alla Parte che lo approva e con me lo sottoscrive, opponendo le firme a margine sui fogli e sugli allegati, ritenendolo conforme alle proprie volontà.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rappresentante del Comune di Caggiano/Responsabile U.T.C.

(geom. Adolfo ABBAMONTE)

Il Segretario Comunale

(dott. Giovanni LAMATTINA)