



Decreto Dirigenziale n. 157 del 28/12/2010

A.G.C. 13 Turismo e Beni Culturali

Settore 2 Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche

Oggetto dell'Atto:

ART.5 L.R. 16 DEL 28/11/2000 - RIMOZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE TURISTICHE. AUTORIZZAZIONE PER L'IMMOBILE DENOMINATO "HOTEL SPLENDID SAS", DI GIOVANNI LIOTTI & C. SITO IN NAPOLI AVENTE DESTINAZIONE ALBERGHIERA

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che in data 11/08/2020 il dott. Bianconcini Maurizio amministratore unico della P.A.MA Srl, procuratore speciale di Giovanni Liotti e Maria Petrossi, soci accomandatari dell'Hotel Splendid SAS di Giovanni Liotti & C. sito in Napoli alla Via Manzoni n. 96 ha trasmesso la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione, con conseguente rimozione del vincolo di destinazione, per la struttura alberghiera sita nel comune Napoli alla Via Manzoni n. 96 consistente nell'immobile identificato nel N.C.E.U. alla partita 134825 sez CHI foglio 24 p.lla 370;
- che detto vincolo di destinazione, ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2000, può essere rimosso nel caso di comprovata non convenienza economica produttiva della struttura e compatibilmente con gli atti della programmazione regionale;
- che in data 11/11/2010 al n. 0902887 del Prot. Gen. è pervenuta la nota dell'Amministratore dell'EPT di Napoli che ha espresso il parere favorevole alla rimozione del vincolo di destinazione a struttura ricettiva;
- che, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 16/2000, è stato richiesto in data 05/10/2010 con prot. 0796405 il parere alle Associazioni di Categoria quali Confindustria, Confesercenti, Confcommercio, CNA, e alle Organizzazioni Sindacali di settore quali CGIL-FILCAMS, UIL-UILTUCS e CISL-FISASCAT, con la precisazione che lo stesso doveva pervenire entro 30 gg dalla data di ricezione e che, trascorso inutilmente tale termine, il parere si intendeva acquisito per silenzio assenso;

CONSIDERATO

- che, riguardo alla convenienza economica nel mantenere in attività la struttura ricettiva, possono essere condivise le argomentazioni addotte dai proprietari, riportate inoltre nella relazione economica-finanziaria a firma del dott. Fabrizio Vitelli, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Napoli al n. 573 ed allegata alla documentazione inviata
- che per l'immobile in oggetto risulta essere stato erogato un contributo regionale ai sensi del POP Turismo Annualità 1997- Sottoprogramma 3 Misura 3.1.1. accettato con determina dirigenziale n. 195 del 6/12/2000 per manutenzione straordinaria degli immobili;
- che i proprietari non hanno ricevuto nell'ultimo decennio altro contributo e/o agevolazione pubblica per l'immobile in oggetto, oltre quello sopra descritto, come risulta anche dalla citata dichiarazione del Dott. Fabrizio Vitelli;

PRESO ATTO

- del parere favorevole dell'Ente Provinciale del Turismo di Napoli espresso dal Responsabile del Settore Bruno Rispoli;
- degli avvisi di ricevimento delle raccomandate inoltrate alle Associazioni di categoria e alle Organizzazioni sindacali di settore dai quali si rileva che è ampiamente trascorso il termine previsto per l'acquisizione del parere per silenzio assenso;

RITENUTO

di poter concedere l'autorizzazione allo svincolo di destinazione dell'immobile denominato Hotel Splendid SAS di Giovanni Liotti & C. sito in Napoli alla Via Manzoni n. 96 fermo restando che i provvedimenti relativi al cambio di destinazione d'uso sono demandati alla competenza del Comune di Napoli;

VISTI

- la L.R. 16/2000;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la Legge Regionale 4 luglio 1991, n.11;

- la Legge Regionale 23 maggio 1984, n. 27, artt. 23 e 24;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.3466 del 03/06/2000, ad oggetto “Attribuzione di funzioni ai Dirigenti della Giunta Regionale”;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n.1295/07, n.58/08 e n.365;
- la Delibera di G.R. n. 897 del 23/05/2008;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2119 del 31/12/2008, con la quale è stato, tra l’altro, conferito all’arch. Mario Grassia l’incarico di Dirigente del Settore 02 dell’AGC 13;
- il Decreto Dirigenziale n. 3 del 02/02/2009 dell’AGC 13 “Delega di funzioni al Dirigente del Settore 02”;

-
alla stregua dell’istruttoria compiuta dal funzionario responsabile del procedimento, appartenente al Settore “Strutture Ricettive ed Infrastrutture Turistiche”, nonché sulla scorta dell’espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal funzionario medesimo,

D E C R E T A

Per le motivazioni di cui alla narrativa, che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di autorizzare lo svincolo di destinazione d’uso denominato Hotel Splendid SAS di Giovanni Liotti & C. sito in Napoli alla Via Manzoni n. 96, richiesto dal dott. Maurizio Bianconcini, amministratore unico della PA.MA Srl procuratore speciale di Giovanni Liotti e Maria Petrossi soci accomandatari dell’Hotel Splendid SAS di Giovanni Liotti & C;
2. di demandare al Comune di Napoli tutti gli atti consequenziali;
3. di inviare il presente atto al Comune di Napoli, all’EPT di Napoli, al Servizio Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali, al B.U.R.C. per la pubblicazione e per conoscenza all’Assessore al Turismo e ai Beni Culturali.

G R A S S I A