

COMUNE DI NAPOLI – Servizio Gare d'Appalto Area Lavori – Bando di Gara – Progettazione esecutiva e realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo del III stralcio di attuazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica compreso nel Sub-Ambito 7 del PRU di Ponticelli - per 156 alloggi.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Comune di Napoli Direzione Centrale VI -Servizio Edilizia Pubblica- Via Egiziaca a Pizzofalcone n. 75- Napoli - tel. 081/7956074 - fax 081/7956075; Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it
R.U.P.:Arch. Giulio Aurino, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica- Via Egiziaca a Pizzofalcone n. 75- Napoli - tel. 081/7956074 - fax 081/7956075.

Ulteriori informazioni e documentazioni sono disponibili presso il Servizio di cui sopra.

Le domande di partecipazione vanno inviate a : Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22 -Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:
Procedura ristretta per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo del III stralcio di attuazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica compreso nel Sub-Ambito 7 del PRU di Ponticelli, per 156 alloggi - CUP: B45E01000000008-CIG.:05512856C4 , in esecuzione della delibera G.C. n. 1693 dell'11/10/2010 e Determinazione Dirigenziale n. 11 del 12.10.2010 registrata all' I.G. n. 2168 del 21.10.2010.

II.1.2.) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE :

Tipo di appalto:Progettazione ed esecuzione Lavori

Luogo di esecuzione: Napoli .

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Elaborazione del progetto esecutivo e realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo del III stralcio dell'intervento di edilizia residenziale pubblica -per 156 alloggi- per l'importo di € 27.695.491,00, oltre IVA pari ad € 2.804.549,10, per un importo complessivo pari ad € 30.500.040,10, necessari alla mobilità degli attuali residenti nel "Rione De Gasperi", Sub-Ambito 7 del PRU di Ponticelli.

II.1.6) CPV: 45210000-2

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI : NO

II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da C.S.A.

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo della redazione del progetto esecutivo e della realizzazione delle opere, posto a base di gara, è stimato in € 27.695.491,00, di cui € 26.831.025,00 per lavori a base d'asta, € 864.466,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 350.000,00 per le spese di progettazione esecutiva soggette a ribasso. L'importo dei lavori oggetto di ribasso risulta, pertanto, pari a € 26.831.025,00, escluso IVA.

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000:

Categoria prevalente: OG1 importo lavori € 23.056.022,30 (83,24%) classifica VIII; categorie scorporabili e subappaltabili OG11 importo lavori € 3.583.971,38 (12,94%) classifica V; OS24 importo lavori € 705.497,32 (2,56%) classifica III;Progettazione categoria B classifica I e categoria A classifica III importo € 350.000,00 (1,26%).

II.3) DURATA DELL' APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE :gg. 1095 (millenovantacinque) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO :

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE :

Come previsto dal disciplinare di Gara

- Finanziamento: come previsto nel disciplinare di gara

- Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative a pagamenti dagli stessi corrisposti di volta in volta al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Così come specificato nel disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione, corredata dalla documentazione richiesta nel disciplinare di gara dovrà essere contenuta, pena esclusione dalla gara, in un unico plico sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura.

Esso deve recare all'esterno, pena esclusione, il nominativo e l'indirizzo del mittente e, in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati con specifico riferimento al capogruppo; l'indicazione ben visibile dell'oggetto della gara, con la seguente testuale dicitura: "STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI NAPOLI - Procedura ristretta per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo del III stralcio di attuazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica compreso nel Sub-Ambito 7 del PRU di Ponticelli, - per 156 alloggi.

2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

III.2.3 CAPACITÀ TECNICA:

Come previsto dal disciplinare di gara ;

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA : Ristretta

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta Economicamente Più Vantaggiosa secondo i criteri e i punteggi di seguito indicati:

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura ristretta, secondo le modalità indicate dall'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006, dalla legge 493/93 e dalla Delibera di G.R. 8507/95, secondo i criteri di valutazione con i relativi punteggi di seguito riportati:

1. QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA : max 60 punti

2. OFFERTA ECONOMICA: max 20 punti

3. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE: max 20 punti

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/1999.

Ai fini della valutazione, si riporta di seguito l'indicazione dei suddetti criteri ed i relativi sub-elementi di valutazione delle proposte.

1. QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA Max 60 punti

Elemento B1: Ottimizzazione del progetto di cantiere ivi compreso la procedura di gestione dello stesso tesa a ridurre gli impatti ambientali delle lavorazioni . Max 4 punti

Elemento B2: Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti. Max 8 punti

Elemento B3: Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti degli spazi esterni pubblici e privati (strade, verde, vialetti, ecc.) Max 8 punti

Elemento B4: Partizione interna, infissi interni ed esterni. Max 3 punti

Elemento B5: Sistemi di collegamento verticale mediante impianti di ascensore. Max 2 punti

Elemento B6: Proposte migliorative tecniche ed estetiche di soluzioni per l'isolamento termico, acustico e per la salubrità termoigrometrica degli edifici. Max 5 punti

Elemento B7: Ottimizzazione energetica dell'impianto di illuminazione (controllo flussi luminosi). Max 5 punti

Elemento B8: Ottimizzazione distribuzioni impiantistiche. Max 5 punti

Elemento B9: Ottimizzazione del sistema di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi. Max 5 punti

Elemento B10: Ottimizzazione del sistema di produzione, trasformazione e consumo di energia elettrica e ricorso a soluzioni tecniche alternative. Max 7 punti

Elemento B11: Proposta sistema recupero acque piovane. Max 3 punti

Elemento B12: Progetto strutturale: verifica, adeguamento e proposte migliorative. Max 5 punti

2. OFFERTA ECONOMICA Max 20 punti

Ribasso offerto sull'importo dei lavori

L'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito all'offerta più conveniente per l'amministrazione aggiudicatrice, e coefficiente pari a zero, attribuito all'importo posto a base di gara.

3. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN AFFIDAMENTO Max 20 punti

Riduzione offerta sul tempo di redazione della progettazione e sui tempi di esecuzione dei lavori.

L'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito all'offerta più conveniente (*) per l'amministrazione aggiudicatrice e coefficiente pari a zero, attribuito al tempo posto a base di gara.

Il punteggio massimo complessivo, attribuibile è così suddiviso:

Riduzione sui tempi di progettazione esecutiva Max 4 punti

-Riduzione sui tempi per l'esecuzione dei lavori Max 16 punti

* In merito ai tempi di redazione della progettazione e sui tempi di esecuzione dei lavori, si precisa che il punteggio sarà attribuito per una riduzione massima pari a 30 gg, rispetto al tempo posto a base di gara, per la progettazione esecutiva e per una riduzione massima pari a 14 mesi, per l'esecuzione dei lavori. Eventuali ribassi oltre i suddetti termini, non beneficeranno di alcun punteggio, per la parte eccedente.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: vedere punto I.1)

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati, pena esclusione dalla gara, dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, con qualsiasi mezzo, esclusa la consegna a mano, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del 10.03.2011**, al seguente indirizzo : Comune Di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: ITALIANO

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

SEZIONE V : ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

- Ai sensi e per gli effetti del "Programma 100 della relazione revisionale programmatica", pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche, per le quali l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.
- Ai sensi delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art. 52 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27/02/2007, è fatto obbligo per all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, nonché il vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

1) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

2) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs. 163/2006 ;

3)il Foro competente per le eventuali controversie è quello di Napoli; è esclusa la competenza arbitrale;

4) il presente bando e il disciplinare di gara sono reperibili sul sito internet: www.comune.napoli.it

5) gli atti di gara sono in visione presso il servizio di cui al punto I.1, il martedì ed il giovedì (feriali) dalle ore 10,00 alle ore 13,00. i soggetti che intendono acquisire la documentazione di gara devono presentare richiesta per il rilascio della predetta documentazione al Servizio Edilizia Pubblica, via Egiziaca a Pizzofalcone, 75, che ne' autorizzerà il ritiro presso l'eliografia ditta copiatrice Esposito, con sede in Napoli alla via Incoronata, 20, con oneri, per la riproduzione delle copie richieste, a carico dei richiedenti.

6) La clausole del Protocollo di Legalità, stipulato dal Comune di Napoli, sono state inserite nel C.S.A. e formano parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

VI.5: DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA

Il presente bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea il 17/12/2010

Il Dirigente
dott. Ciro Scarici