

CONTRATTO

L'anno duemilaundici, il giorno 4 del mese di gennaio,

TRA

La Regione Campania, di seguito denominata Regione, CF 80011990639 nella persona del Dirigente del Settore Foreste dell'AGC 11, D.ssa Flora Della Valle nata a Napoli il 8.12.1964 e domiciliata per la carica in Caserta alla via Arena, località San Benedetto autorizzata alla stipula del presente atto in virtù della L.R. n.24 del 29/12/2005 art. 4 commi 2 e 6 e DGR n.45 del 11/01/2008 dalla DGR 560 del 28.03.2006 e dal Decreto del Coordinatore dell'AGC 11 n. 70 del 15.11.2010

E

Studio Associato "SDGR Studio – Architetti Associati" degli Architetti Andrea Santacroce (Legale rappresentante di SDGR Studio Architetti Associati, nato a Napoli il 3.09.1968 – C.F. SNTNDR68P03F839B) e Maria Linda Di Giacomo Russo (Associato di SDGR Studio Architetti Associati, nata a Caserta il 2.03.1971 – C.F. DGCMLN71C42B963K), con sede in Caserta, alla via G.B. Vico, n°47, P.IVA 03243340613

PREMESSO che:

- con il Regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio del 20 settembre 2005, concernente il sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR), sono stati stabiliti i contenuti e le modalità di formulazione dei programmi di intervento da attuare in materia di sviluppo rurale nel periodo 2007-2013;
- con Decreto Regionale Dirigenziale n. 32 del 5.08.2008, tra l'altro, sono state approvate le "Disposizioni Generali" relative all'attuazione degli interventi di sostegno agli investimenti, ed è stato approvato il bando di attuazione della misura 227 "Investimenti non produttivi" in aree forestali, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Campania 2007-2013 e che il bando citato è stato successivamente modificato con i DD.RR.DD. nn. 43 del 29/10/2008, 61 del 4/8/2009, 72 del 1/10/09 e 28 del 13/4/2010;

CONSIDERATO che:

- la Misura 227 del Programma di sviluppo Rurale 2007-2013 della Campania individua tra i beneficiari del sostegno anche la Regione Campania;
- la D.G.R. n. 1282 dell'1.8.2008 ha disposto un riparto 15.000.000,00 di Euro della somma assegnata alla misura 227 per gli interventi attuati dalla Regione;
- la D.G.R. n. 840 del 12.05.2009 ha stabilito che il riparto della somma individuata debba avvenire in funzione delle superfici forestali e delle strutture da essi gestite e che al Settore Tecnico-Amministrativo Provinciale Foreste di Caserta è stata assegnata una somma disponibile pari a 500.000,00 euro per la misura 227;

RILEVATO che in esecuzione delle attività previste dalla G.R. con deliberazione n. 840 del 12.05.2009 i Settori forestali provinciali sono stati invitati a predisporre delle articolate proposte progettuali, avvalendosi delle apposite schede allegate al bando della misura 227, da realizzarsi presso le strutture afferenti al patrimonio agro-silvo-pastorale della Regione di rispettiva competenza;

VISTO che il Settore Tecnico-Amministrativo Provinciale Foreste (STAPF) di Caserta ha riscontrato il predetto invito del Dirigente del Settore Foreste, Caccia e Pesca, provvedendo a:

- definire una proposta progettuale dal titolo "Ristrutturazione ed adeguamento del Vivaio Forestale Domitiana di Cellole (CE)", da realizzarsi presso il proprio vivaio forestale regionale "Domitiana" di Cellole, facente parte del patrimonio immobiliare della Regione Campania, per la quale è stato stanziato dal Settore Foreste, Caccia e Pesca con nota prot. n. 919065 del 26.10.2010 un importo pari ad €459.200,00;
- integrare la richiamata scheda di proposta progettuale con una articolata relazione sulla necessità del ricorso a figure professionali esterne all'Amministrazione per la predisposizione del Progetto esecutivo degli interventi da realizzarsi nel vivaio forestale regionale di Cellole;

RITENUTO che al fine di procedere speditamente al richiesto avvio della fase di progettazione esecutiva fosse necessario provvedere alla costituzione di una Commissione interna, preposta sia all'individuazione dei criteri di valutazione per la designazione del professionista cui affidare la progettazione esecutiva, sia al susseguente svolgimento delle procedure di selezione, fondate sui pregressi criteri individuati;

ESAMINATI tutti gli atti della Commissione (n. 5 verbali), depositati e consultabili presso lo STAPF di Caserta, dai quali si evince che, considerato l'importo presuntivo massimo del servizio di progettazione richiesto è stato deciso dalla Commissione stessa di adottare la procedura di cui all'art. 91, comma 2 del Decreto legislativo n. 163/2006, nel rispetto dei criteri sanciti dall'art. 57, comma 6 e, comunque, interpellando almeno n. 15 aspiranti, in possesso di specifiche capacità tecniche e professionali, preventivamente individuate dalla Commissione quali criteri di valutazione per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, i cui nominativi sono stati richiesti agli Ordini professionali pertinenti *ratione materiae* (Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti e Collegio dei Geometri);

VERIFICATO che la Commissione all'uopo costituita, una volta identificati, tra i professionisti e gli studi professionali segnalati dai rispettivi Ordini e Collegi, i soggetti in possesso delle capacità tecniche e professionali prefissate dalla Commissione, in funzione della specificità del servizio di progettazione richiesto per conformarsi a quanto previsto dal bando della Misura 227, ha richiesto a questi ultimi un'offerta per la progettazione esecutiva, relativa alla proposta progettuale approvata dal Settore Foreste, Caccia e Pesca con la succitata prot. n. 919065/2009;

DATO ATTO che la Commissione, ha selezionato la migliore offerta, tra quelle pervenute da parte dei soggetti invitati, secondo il criterio **del prezzo più basso** e che, in base a tale criterio, è risultato aggiudicatario del servizio di progettazione esecutiva lo Studio Associato: "**SDGR Studio – Architetti Associati**" – Laboratorio di Architettura e Paesaggio – degli Architetti Andrea Santacroce e Maria Linda Di Giacomo Russo che, giusta nota acquisita al prot. dello STAPF di Caserta con il n. 553092 del 29.06.2010, hanno effettuato un ribasso del 50%, comunque ritenuto congruo, rispetto all'importo complessivo presunto del valore della progettazione, posto a base di gara, determinato dal RUP in €20.000,00, precisando, altresì, con successiva comunicazione del 27.07.2010, acquisita al prot. dello STAPF di Caserta con il n. 647525 del 29.07.2010 (a riscontro della nota dello STAPF di Caserta prot. n. 608415 del 16.07.2010) il dettaglio delle voci di costo relative alla progettazione esecutiva richiesta dallo STAPF che sono di seguito specificate:

VOCI DI COSTO	IMPORTO
IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	€8.169,93
CONTRIBUTO INTEGRATIVO CASSA	€163,40
IVA Totale	€1.666,67
IMPORTO COMPLESSIVO	€10.000,00

VISTA, la nota dello STAPF di Caserta, prot. n. 742084 del 14.09.2010, con la quale al fine di dare solertemente avvio, nelle more del perfezionamento del decreto formale di incarico, alle attività preliminari relative alla progettazione esecutiva richiesta e di cui sopra precisato, si provvedeva ad informare lo Studio Associato: "**SDGR Studio – Architetti Associati**" – Laboratorio di Architettura e Paesaggio – degli Architetti Andrea Santacroce e Maria Linda Di Giacomo Russo dell'esito delle procedure di aggiudicazione afferenti al lavoro di progettazione esecutiva *de qua*, invitandoli ad avviare le fasi preliminari del lavoro in esame, previa avvenuta sottoscrizione per accettazione della nota medesima, che peraltro, veniva immediatamente e regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante dello Studio associato di cui innanzi;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premessa

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto dell'incarico

La Regione affida allo Studio Associato “**SDGR Studio – Architetti Associati**” degli Architetti Andrea Santacroce (Legale rappresentante di SDGR Studio Architetti Associati, nato a Napoli il 3.09.1968 – C.F. SNTNDR68P03F839B) e Maria Linda Di Giacomo Russo (Associato di SDGR Studio Architetti Associati, nata a Caserta il 2.03.1971 – C.F. DGCMLN71C42B963K), con sede in Caserta, alla via G.B. Vico, n° 47 – P.IVA 03243340613 di seguito denominato “il contraente”, il seguente incarico:

- la progettazione esecutiva relativa alla scheda di proposta progettuale, conforme tanto al Bando della Misura 227 del PSR Campania 2007/2013, quanto alla D.G.R. n. 840/2009, ad oggetto: “Ristrutturazione ed adeguamento del vivaio forestale regionale – *Domitiana* – di Cellole (Ce)”, da redigersi ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., art. 93, comma 5, ovvero munito di tutte le autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari ed immediatamente cantierabile.

La documentazione relativa al Bando della Misura 227 del PSR Campania 2007/2013 vigente, nonché sue successive modifiche ed integrazioni di prossima emanazione, la D.G.R. n. 840/2009 e la richiamata scheda di proposta progettuale devono essere pienamente conosciute e condivise dal contraente e sono conservate e consultabili presso l'A.G.C. 11- Settore T.A.P.F. di Caserta.

Art. 3 – Carattere dell'incarico

L'attività del Contraente ha carattere di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 2222 del Codice Civile. Il contraente opera in completa autonomia, senza vincoli di orario e nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP e dal Dirigente dello STAPF di Caserta. Il rapporto obbligatorio nascente dalla presente convenzione sarà regolamentato dalla disciplina di cui al capo I, Codice Civile del lavoro autonomo.

Art. 4 – Prestazioni richieste

Il Contraente si obbliga a:

- presentare un progetto esecutivo corredato da elaborati progettuali chiari, rigorosi ed essenziali;
- specificare con precisione la situazione dei luoghi e delle strutture, oggetto del presente intervento, *ex ante* ed *ex post*;
- dare conto delle motivazioni delle scelte progettuali adottate;
- predisporre il piano per la sicurezza ed il coordinamento;
- definire il computo metrico-estimativo ed il quadro economico dei lavori da eseguirsi;
- elaborare il cronoprogramma relativo all'esecuzione dei lavori progettati;
- redigere lo schema di capitolato speciale di appalto (CSA) dei lavori progettati;
- redigere il piano di manutenzione;
- coordinarsi e confrontarsi costantemente con il RUP, con il Dirigente dello STAPF di Caserta, con il Referente di Misura presso lo STAPF di Caserta;
- consegnare gli elaborati progettuali e tutto quanto altro sopra specificato, conformemente a quanto previsto dal bando della Misura 227 **entro il 31 maggio 2011**, in formato cartaceo e su idoneo supporto informatico;
- collaborare alla predisposizione del bando.

Il presente articolo sarà regolamentato dalla disciplina di cui all'art. 2224 Codice Civile del lavoro autonomo.

Art. 5 – Modalità di svolgimento dell'incarico

Il Contraente accettando l'incarico di cui al precedente articolo si obbliga a:

- coordinarsi e confrontarsi costantemente con il RUP e con il Dirigente dello STAPF di Caserta;
- recepire le indicazioni e le valutazioni formulate dallo STAPF riguardanti gli aspetti botanici, naturalistici ed agronomici della progettazione;
- eseguire direttamente l'incarico affidato, salvo avvalersi di eventuali studi ed indagini specialistiche, per le quali comunque resta impregiudicata la responsabilità del progettista;
- adeguare, anche dopo la consegna degli elaborati progettuali, tali elaborati ai rilievi eventualmente formulati dall'apposita Commissione di valutazione dei progetti regionali afferenti la Misura 227 del PSR Campania 2007-2013, istituita presso il Settore Foreste, Caccia e Pesca;
- emettere apposita fattura, relativa alla fase di progettazione esecutiva dei lavori di cui alla scheda di proposta progettuale, conforme al Bando della Misura 227 del PSR Campania

2007/2013, per l'importo proposto in sede di presentazione dell'offerta, ovvero pari ad **€10.000,00**, di cui: €8.169,93 quale importo della prestazione, €163,40 quale contributo CPA ed €1.666,67 per IVA

Art. 6 – Durata del contratto

Il Contraente con la firma del presente atto si obbliga a svolgere l'incarico conformemente a quanto previsto dal bando della Misura 227 **entro il 31 maggio 2011**. Al termine dello svolgimento dell'incarico il contraente è obbligato anche alla presentazione di un rapporto finale sulle attività svolte.

Potrà concedersi una dilazione dei termini di consegna sopra prefissati solo previa richiesta scritta, debitamente motivata e comunque attribuibile a comprovate cause di forza maggiore e comunque non superiore a giorni 45. L'eventuale proroga sarà concessa solo a seguito delle pertinenti valutazioni del RUP e dello STAPF di Caserta e sarà formalizzata con apposita comunicazione.

Art. 7 – Tutela e Riservatezza dei dati

E' fatto divieto di utilizzare i dati personali ai quali si abbia accesso per lo svolgimento della propria attività lavorativa per finalità od operazioni diverse da quelle espressamente autorizzate, di diffondere i medesimi dati o consentirne l'accesso a soggetti non autorizzati.

La violazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali e delle istruzioni ricevute determina responsabilità sul piano civile, amministrativo e penale, secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 196/2003 (artt. 15 e da 161 a 172).

Art. 8 – Compenso e Modalità di erogazione

La Regione si obbliga a:

- disporre la liquidazione ed il pagamento del corrispettivo spettante, una volta approvato il progetto presentato dalla Commissione di valutazione e comunque non appena il Settore Foreste, Caccia e Pesca, ai sensi della D.G.R. n. 840/2009, provvederà all'apertura di credito ed all'assegnazione dei fondi allo STAPF di Caserta, a fronte dell'emissione di regolare fatturazione per l'importo convenuto di cui all'art. 5;
- realizzare la parte progettuale concernente gli aspetti botanici, naturalistici ed agronomici del progetto;
- supportare costantemente il contraente nella fase di progettazione;
- disporre la liquidazione del compenso pattuito, a fronte dell'emissione di regolare fatturazione per l'importo pattuito, di cui all'art. 5;
- disporre il pagamento dell'importo convenuto mediante bonifico bancario sul conto corrente del contraente, che dovrà comunicare il rispettivo IBAN entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

Non sono ammissibili anticipazioni o pagamenti per stadi di avanzamento della progettazione.

Art. 9 – Ritardi nelle prestazioni e Penali

Il contraente si obbliga a pagare per ogni giorno, naturale e consecutivo, di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, la seguente penale:

– €5,00 (pari allo 0,5 per mille del corrispettivo pattuito) per ogni giorno di ritardo.

L'applicazione delle penali avverrà previa contestazione scritta da parte del RUP e del Dirigente dello STAPF di Caserta allo Studio Associato: **“SDGR Studio – Architetti Associati”** – Laboratorio di Architettura e Paesaggio – degli Architetti Andrea Santacroce e Maria Linda Di Giacomo Russo entro il termine di 7 giorni lavorativi dal verificarsi del ritardo o di eventuali gravi inadempienze.

Il contraente dovrà comunicare per iscritto, in ogni caso, le proprie conto deduzioni allo STAPF di Caserta nel termine massimo di 5 giorni dalla stessa contestazione.

Qualora dette deduzioni non siano ritenute accoglibili, a giudizio dello STAPF di Caserta, saranno applicate al contraente le penali, come sopra indicate.

Art. 10 – Risoluzione del contratto

La Regione potrà procedere alla risoluzione del contratto, disposta con decreto, a proprio insindacabile giudizio, ai sensi dell'art. 1456 del C.C. per clausola risolutiva espressa.

In caso di impossibilità sopravvenuta ad espletare completamente l'incarico, per motivi non a lui imputabili il Contraente, si obbliga a darne immediata comunicazione, a mezzo raccomandata A/R, al RUP e al Dirigente del Settore Provinciale Foreste di Caserta. Nel caso in cui la risoluzione del contratto intervenga prima della consegna del progetto esecutivo, conforme a tutto quanto stabilito dal bando della Misura 227 del PSR Campania 2007/2013, non verrà corrisposto alcun pagamento

Il rapporto contrattuale viene risolto "*ipso iure*" in caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 1453 del C.C. e nei casi indicati a mero titolo esemplificativo:

1. di diritto, ai sensi dell'art.76 del DPR 445/2000, in caso di gravi inadempienze a seguito di accertamenti da parte dell'Amministrazione Regionale con riferimento all'incarico conferito;
2. mancata consegna degli elaborati progettuali.

Art. 11 – Spese di registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione solamente in caso d'uso, le spese di registrazione sono a carico della parte richiedente.

Art. 12 – Clausola di manleva

Il Contraente esonera la Regione da ogni qualsiasi responsabilità per eventuali danni che potranno derivare a persone o a cose durante lo svolgimento delle prestazioni previste dall'incarico.

Art. 13 – Norme di rinvio e foro competente

Per quanto non espressamente disciplinato al presente contratto si applicano gli artt. 2229 e segg. del Codice Civile. In caso di inadempimento si applicano le disposizioni in materia di risoluzione del contratto contenute nel libro IV, titolo II, capo XIV del Codice Civile.

Per eventuali controversie relative all'oggetto, l'incaricato dichiara di accettare la competenza del Foro di S.Maria Capua Vetere (CE).

Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio:

- la Regione Campania presso il Settore Foreste di Caserta alla via Arena, località San Benedetto, Caserta;
- Lo Studio Associato "**SDGR Studio – Architetti Associati**" – Laboratorio di Architettura e Paesaggio – degli Architetti Andrea Santacroce e Maria Linda Di Giacomo Russo, via G.B. Vico n.47, 81100 Caserta,

Caserta, lì _____

Letto, confermato, sottoscritto da entrambe le parti senza riserva alcuna.

Per la Regione
Il Dirigente dello STAPF Caserta

Dott.sa Flora Della Valle

Per SDGR Studio Architetti Associati
Il Legale Rappresentante

Arch. Andrea Santacroce

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli del contratto:

Art. 10- (Risoluzione del contratto)

Art. 12 - (Clausola di manleva)

Art. 13 - (Norme di rinvio e Foro competente)

Per la Regione
Il Dirigente dello STAPF Caserta

Dott.sa Flora Della Valle

Per SDGR Studio Architetti Associati
Il Legale rappresentante

Arch. Andrea Santacroce

Caserta, lì _____