



Decreto Dirigenziale n. 827 del 30/12/2010

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, PER LA DURATA DI UN ANNO, PRESSO GLI IMMOBILI UBICATI IN NAPOLI, VIA S. LUCIA 81. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 120.000,00, COMPRESI EURO 2.000,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. NOMINA DEL R.U.P. E DELLE FIGURE PROFESSIONALI. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- Che il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria per la manutenzione dei beni demaniali e patrimoniali presso gli immobili ubicati in Napoli, via S. Lucia 81, scade il 05/02/2011;
- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una nuova gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei beni demaniali e patrimoniali, per la durata di un anno;
- che, in base a stima effettuata dal Servizio Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali, la spesa presunta per l'esecuzione dei citati lavori ammonta ad € 123.000,00, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

A) Importo lavori:	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 118.000,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo Totale	€ 120.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 20%	€ 24.000,00
Spese tecniche e commissione di gara	€ 3.000,00
Importo Totale	€ 27.000,00
TOTALE (A + B)	€ 147.000,00

- che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori;
- che l'affidamento dei lavori può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 100.000,00;

RITENUTO:

- di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi costituito dal "Prezzario dei lavori pubblici" in Campania, approvato con delibera di G.R. n. 1914 del 29 dicembre 2009 e pubblicato sul BURC n.02 del 07 gennaio 2010 e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010;
- di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori:

1. R.U.P.	ing. Giuseppe Conte
2. Progettista e Direttore dei lavori	geom. Antonio Sbrescia

- di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, per la durata di un anno, *presso gli immobili ubicati in Napoli, via s. Lucia 81, per un importo a base di gara di € 120.000,00, compresi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA*, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato con il massimo ribasso sull'elenco prezzi costituito dal "Prezzario dei lavori pubblici" in Campania, approvato con delibera di G.R. n. 1914 del 29 dicembre 2009 e pubblicato sul BURC n.02 del 07 gennaio 2010 e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 147.000,00, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, che graverà sul capitolo del bilancio 2011 corrispondente al capitolo 144 del bilancio 2010, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dei lavori;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*";
- di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino