



Decreto Dirigenziale n. 828 del 30/12/2010

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, PER LA DURATA DI UN ANNO, PRESSO GLI IMMOBILI UBICATI IN NAPOLI E PROVINCIA. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 150.000,00, COMPRESI EURO 3.000,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. NOMINA DEL R.U.P. E DELLE FIGURE PROFESSIONALI. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- Che il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria per la manutenzione dei beni demaniali e patrimoniali presso gli immobili ubicati in Napoli e Provincia scade il 05/02/2011;
- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una nuova gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile dei beni demaniali e patrimoniali, per la durata di un anno;

che, in base a stima effettuata dal Servizio Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali, la spesa presunta per l'esecuzione dei citati lavori ammonta ad € 183.500,00, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

A) Importo lavori soggetti a ribasso	€	147.000,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Importo Totale	€	150.000,00
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 20%	€	30.000,00
Spese tecniche e commissione di gara	€	4.000,00
Importo Totale	€	34.000,00
 TOTALE (A + B)	€	184.000,00

- che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori;
- che ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163, (comma introdotto dall'articolo 1, comma 10-quinquies, della legge n. 201 del 22 dicembre 2008) è possibile affidare *I lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000,00 euro e inferiore a 500.000,00 euro nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata prevista dall'articolo 57, comma 6 invitando almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;*
- che tale nuovo comma è stato introdotto allo scopo di fronteggiare la crisi nel settore delle opere pubbliche e al fine di semplificare le procedure d'appalto per i lavori sotto soglia;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 500.000,00;

RITENUTO:

- di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi costituito dal "Prezzario dei Lavori Pubblici" in Campania, approvato con delibera di G.R. n. 1914 del 29 dicembre 2009 e pubblicato sul BURC numero 02 del 07 gennaio 2010 e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010;
- di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori:

1. R.U.P.	ing. Giuseppe Conte
2. Progettista e Direttore dei lavori	geom. Luigi Masucci
3. Direttore Operativo	p.i. Antonio Strazzullo
4. Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di stabilire che la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 184.000,00 comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara verrà impegnata con successivo provvedimento sul capitolo del bilancio 2011 corrispondente al capitolo 144 del bilancio 2010, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. n. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008;
- la Legge Regionale n. 3 del 21/01/2009;
- La D.G.R. n.92 del 09/02/2010 e la D.G.R. n. 914/2010;
- la delibera di Giunta Regionale n.149 del 25/02/2010 modificata dalla D.G.R. n.661/2010 e la D.G.R. n.828/2010.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Importo lavori soggetti a ribasso	€	147.000,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Importo Totale	€	150.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 20%	€	30.000,00
Spese tecniche e commissione di gara	€	4.000,00
Importo Totale	€	34.000,00
TOTALE (A + B)	€	184.000,00

- di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori:

1. R.U.P.	ing. Giuseppe Conte
2. Progettista e Direttore dei lavori	geom. Luigi Masucci
3. Direttore Operativo	p.i. Antonio Strazzullo
4. Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, per la durata di un anno, *presso gli immobili ubicati in Napoli e Provincia, per un importo a base di gara di € 150.000,00, compresi €3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA*, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato con il massimo ribasso sull'elenco prezzi costituito dal "Prezzario dei lavori pubblici" in Campania, approvato con delibera di G.R. n. 1914 del 29 dicembre 2009, pubblicato sul BURC numero 02 del 07 gennaio 2010 e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte
- di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 184.000,00, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, che graverà sul capitolo del bilancio 2011 corrispondente al capitolo 144 del bilancio 2010, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dei lavori;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali";
 -
- di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino