

COMUNE DI OMIGNANO – Provincia di Salerno – Decreto di esproprio Prot. n. 2523 – Acquisizione immobili per costruzione Mercato Coperto Omignano Scalo.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso

-che il Comune di Omignano con delibera del Consiglio Comunale nr. 38 del 26/3/1988 ha avviato la procedura espropriativa ai sensi dell'art. 10 e seguenti della legge 22 ottobre 1971 n. 865 per l'acquisizione dei terreni occorrenti per la costruzione di un mercato coperto in loc. Pedemontana di Omignano Scalo, distinti in catasto al foglio 6 particella 139 di proprietà dei germani Mastrandrea Giovanna – Mastandrea Vito e Petraglia Teresa;

-che con decreto sindacale prot. N. 720 del 02/03/1989 venne disposta l'occupazione temporanea e di urgenza di tali terreni e con verbale in data 14 aprile 1989 venne redatto lo stato di consistenza e l'immissione in possesso;

-che con verbale del 7/8/1989 venne concordata con i proprietari la cessione volontaria dei terreni addivenendo alla determinazione del prezzo di cessione in £. 10.000 al mq;

-che il Consiglio Comunale con delibere nn. 118 del 2/9/1989 e n. 189 del 16/12/1989 ha approvato il verbale del 7/8/89 per il bonario componimento della cessione dei terreni interessati liquidando la somma di £. 52.000.000;

-che con mandato di pagamento nr. 327 del 16/8/1990 venne pagato il corrispettivo di £. 52.000.000 (€ 26.855,75) per l'acquisizione di mq. 5.200 di terreno;

-che con tipo di frazionamento nr. 6885 del 30/11/1999 venne frazionato il terreno acquisito dalla particella 628/b foglio 6 (ex p.lla 139 Foglio 6) per una superficie di mq. 5.200 particella definitiva 885 foglio 6;

-che a seguito del decesso della sig.ra Petraglia Teresa è stata presentata denuncia di successione per la quota di proprietà di 1/3 e le nuove quote di proprietà sono: Mastrandrea Giovanna nata a Piaggine il 23/10/1927 quota di proprietà 4/9; Mastrandrea Vito nato a Piaggine il 22/09/1935 quota di proprietà 4/9; Mastrandrea Nicola nato a Piaggine il 22/04/1923 quota di proprietà 1/9;

-che successivamente tale terreno a seguito dell'approvazione del Piano Insediamenti Produttivi con il tipo di frazionamento nr. 2008/SA0546136 del 04/12/2008 è stato ulteriormente frazionato e sono scaturite le seguenti nuove particelle : Foglio 6 p.lla 1088 di mq. 4.036; p.lla 1089 di mq. 913; p.lla 1090 di mq. 148 e p.lla 1091 di mq. 103;

Visto che a seguito dell'accordo bonario non è seguito nessun atto di traslazione della proprietà dai germani Mastrandrea/Petraglia al Comune di Omignano;

Considerato che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, dopo aver corrisposto l'indennità l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere all'emissione del decreto di esproprio;

Ritenuto di dover procedere all'emissione del decreto di esproprio per consentire il prosieguo della procedura di assegnazione dei lotti previsti nel Piano Insediamenti Produttivi di cui è parte del terreno espropriato;

VISTE le leggi 25.6.1865 n. 2359, 22.10.1971 n. 865, 28.1.1977 n. 10, 8.8.1992 n. 359;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTO il T.U. per le espropriazioni DPR 8.6.01 n. 327 art. 57:

DECRETA

Articolo 1

E' disposta a favore del Comune di Omignano Provincia di Salerno, con sede in via Europa n. 16 – Omignano - C.F. 03515940652 l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, in loc. Pioppo di Omignano Scalo, intestatari catastali:

Mastrandrea Giovanna nata a Piaggine il 23/10/1927 C.F. MSTGNN27R63G538H quota di proprietà 4/9;
Mastrandrea Vito nato a Piaggine il 22/09/1935 C.F. MSTVTI35P22G538A quota di proprietà 4/9;
Mastrandrea Nicola nato a Piaggine il 22/04/1923 C.F. MSTNCL23D22G538M quota di proprietà 1/9;

terreno sito in agro del Comune di Omignano (SA) il tutto per una superficie totale di mq. 5200 riportato nel N.C.E.U. come segue:

Foglio 6 mappale n. 1088 di are 40.36;
Foglio 6 mappale n. 1089 di are 9.13;
Foglio 6 mappale n. 1090 di are 1.48;
Foglio 6 mappale n. 1091 di are 1.03;

Articolo 2

Il presente decreto deve essere notificato agli espropriandi, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Omignano e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Omignano, lì 01 giugno 2009

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni
Geom. Giordano Pasquale