

Il Presidente della Regione Campania preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84

ORDINANZA N. 1243

VISTI gli artt. 4 e 5 L. 18/4/1984 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO CHE

- con ordinanza n. 230 del 23.5.1989, è stata affidata alla Società Interporto Campano S.p.A. la concessione di costruzione e gestione dell'opera "Interporto di Nola e connessione infrastrutturali col CIS"- opera prevista nella deliberazione CIPE da affidare in concessione ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della l. 80/84 da parte del Presidente della Giunta Regionale della Campania;
- la concessione è stata disciplinata con la convenzione n. 27 Rep. stipulata il 25.5.1989;
- la disciplina contrattuale è stata integrata con atto aggiuntivo n. 58 Rep. stipulato il 23.12.1991;
- in data 13.7.1999 è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 99 Rep. concernente la disciplina relativa al completamento della realizzazione dell'opera interportuale;
- in data 14.10.2003, è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 106 Rep., concernente la disciplina del programma di sviluppo dell'Interporto di Nola;
- con ordinanza n. 1203 del 30.12.2008 è stato approvato il progetto preliminare generale dell'"Ampliamento dell'Interporto" e, nell'ambito del medesimo, il progetto definitivo della realizzazione del Lotto "Deposito per manutenzione dei treni NTV" dell'Interporto di Nola;
- con la citata ordinanza 1203/2008, inoltre, sono stati approvati i piani particellari di esproprio, sono state individuate le aree necessarie per la realizzazione delle opere che sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, a tali aree è stato imposto il vincolo di destinazione e ne è stata autorizzata l'occupazione;
- in data 28.01.10 l'Interporto Campano S.p.A. ha trasmesso il progetto esecutivo del Lotto "Deposito per manutenzione dei treni NTV" - Opere edili e impianti;
- in data 26.02.10 l'Interporto Campano S.p.A. ha trasmesso il progetto esecutivo del Lotto "Deposito per manutenzione dei treni NTV" - Impianti ferroviari e speciali;
- in date 5.03.10, 1.04.10, 8.06.10, 21.07.10, 6.10.2010 e 5.11.2010 l'Interporto Campano S.p.A. ha trasmesso alcuni elaborati integrativi;

ORDINANZA N. 1243

VISTO CHE:

- oltre alle modifiche dovute al maggior livello di approfondimento rispetto alla precedente progettazione definitiva, nel presente esecutivo sono previste le seguenti variazioni:

Deposito Manutenzione

- o Movimenti di materia.
Riduzione dell'uso delle precariche e riutilizzo dei materiali da scavo.
- o Fondazioni.
Corpo F1: previsione di coppie di pali da 500 mm in corrispondenza dei 26 plinti principali e pali da 500 mm in corrispondenza delle platee relative ai binari 1 e 2.
Corpi F2, F3 e F4: Sostituzione delle fondazioni superficiali con plinti monopalo da 500 mm e sostituzione dei pali da 800 mm con pali da 600 mm.
Corpo F5: Sostituzione delle fondazioni superficiali con plinti monopalo da 500 mm e sostituzione dei pali da 800 mm con pali da 500 mm
Eliminazione di alcune travi di collegamento.
- o Strutture.
Corpo F1: impiego di una struttura reticolare per i pilastri e di pannelli sandwich per l'impalcato, previsione di due giunti tecnici.
Corpo F2: completamento della realizzazione di muri in c.a..
- o Impianti ferroviari.
Realizzazione di un raccordo diretto con la Stazione RFI Interporto di Nola, con modifiche all'armamento, alla TE, al segnalamento ed all'apparato ACEI della Stazione. Sostituzione dell'impianto di segnalamento ACC con un ACEI.
- o Impianto fognario.
Potenziamento della fognatura acque bianche, con la previsione di un terzo collettore, e l'adeguamento delle vasche a monte dell'immissione nel Lago Gaudio.

ORDINANZA N. 1243

Viabilità esterna e Lagno Gaudo

Previsione di una seconda opera di scavalco del Canale Gaudò; adeguamento dello smaltimento delle acque provenienti da Via Capua e previsione di una recinzione per le opere sul Lagno Gaudò.

Interferenze varie

Realizzazione di una polifora per sottoservizi, previsione - per la variante di tracciato della condotta Snam - di una protezione in corrispondenza della rotonda di accesso, adeguamento dell'impianto idrico/antincendio dell'intero comparto con una connessione diretta con il deposito NTV e connessione al nuovo deposito anche della rete telefonica / telematica esistente.

Espropri

- o A seguito della compiuta definizione dello smaltimento delle acque proveniente dalla Via Capua, si è resa necessaria l'acquisizione di una ulteriore striscia di terreno, mentre alcune particelle non sono più interessate dagli espropri;
 - o la nuova connessione relativa all'adeguamento dell'impianto idrico/antincendio, interessa 4 nuove particelle;
 - o per l'allacciamento alla esistente cabina elettrica è necessario acquisire una nuova particella;
 - o per la variante di tracciato della condotta Snam è stato presentato un piano particellare grafico ed analitico che prevede l'occupazione temporanea ai fini dell'asservimento di diverse particelle;
- è stato presentato il seguente quadro economico:
- A – LAVORI
- | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|
| - Opere civili | € | 39.183.951,12 |
| - Impianti elettrici e speciali | € | 2.648.498,19 |
| - Impianti fluidi e meccanici | € | 3.675.895,85 |
| - Impianti tecnologici | € | 55.234.182,04 |
| - Viabilità esterna | € | 2.079.990,07 |
| - Sistemazione Lagno Gaudò | € | 1.878.923,23 |
| TOTALE A | € | 104.701.440,50 |
| di cui per la sicurezza (circa 2,5%) | € | 2.617.536,01 |

ORDINANZA N. 1243

B – SOMME A DISPOSIZIONE

-	Espropri		€ 6.500.000,00
-	Interferenze		€ 3.239.948,83
•	Spostamento linee Enel MT/BT (SP)	€ 77.771,69	
•	Spostamento linea Telecom	€ 38.985,00	
•	Variante condotta Snam DN 600	€ 2.416.000,00	
•	Spostamento linee Enel MT/BT (Capua)	€ 70.539,20	
•	Polifora Telecom/Enel	€ 50.847,29	
•	Soletta protezione Snam	€ 6.880,04	
•	Asservimento Snam	€ 245.000,00	
•	Connessione idrico/antincendio	€ 188.311,67	
•	Connessione rete telefonica/telematica	€ 145.613,94	
-	Adeguamento opere preesistenti		€
	1.435.256,90		
•	Completamento idrico/antincendio	€ 990.779,69	
•	Completamento rete telefonica/telemat.	€ 444.477,21	
-	Oneri di concessione (13,50%)		€
	15.643.347,24		
	TOTALE B		€ 26.818.552,97

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO DI SPESA (A+B) € 131.519.993,47

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra le opere di completamento ed è finanziato con risorse a totale carico del Concessionario.

VISTO il parere n. 339 espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nell'adunanza del 23.11.2010 (All. A), favorevole all'adozione di un provvedimento di approvazione del progetto esecutivo del lotto "Deposito per manutenzione treni NTV", dei relativi piani particellari grafici e descrittivi e, quindi, dell'aggiornamento delle particelle da vincolare.

VISTI gli aggiornati piani particellari di esproprio grafici e descrittivi Tavole PE – 0001, PE – 0002, PL – 61 e PL - 62 (All. B, C, D ed E).

CONSIDERATO che le opere relative al Lotto “Deposito per manutenzione treni NTV” previste nel progetto esecutivo sono ope legis di pubblica utilità e che i relativi lavori sono urgenti ed indifferibili.

ORDINANZA N. 1243

RITENUTO pertanto, che possa procedersi all’approvazione del progetto esecutivo presentato e degli aggiornati piani particellari di esproprio grafici e descrittivi.

RITENUTA la necessità di procedere altresì alla rapida occupazione delle aree occorrenti.

VISTE le ordinanze nn. 142/88, 189/89, 207/89, 424/90 e 577/92, con le quali sono state dettate norme acceleratorie delle procedure espropriative.

VISTA l’istruttoria del Settore Tecnico della Struttura di Coordinamento L. 80/84 (All. F)

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

D I S P O N E

Si prende atto del parere n. 339 espresso dal C.T.A. nella seduta del 23.11.2010 (all. A) e dell’istruttoria del Settore Tecnico della Struttura di Coordinamento L. 80/84 (all. F) e, per l’effetto:

- 1) E’ approvato il progetto esecutivo della realizzazione del Lotto “Deposito per manutenzione treni NTV” dell’Interporto di Nola.
- 2) sono approvati gli aggiornati piani particellari grafici e descrittivi delle aree per la realizzazione del Lotto “Deposito per manutenzione treni NTV”, le cui opere sono ope legis di pubblica utilità ed i cui lavori sono urgenti ed indifferibili: PE - 0001 (All. B), PE - 0002 (All. C), PL – 61(All. D) e PL – 62 (All. E) che formano parte integrante della presente ordinanza.

ORDINANZA N. 1243

- 3) Per effetto delle suddette approvazioni, le aree interessate ai lavori sono così modificate rispetto a quelle di cui al piano particellare approvato con ordinanza n. 1203 del 30.12.2008:

- a) E' revocato il vincolo di esproprio ed occupazione temporanea relativamente ai seguenti immobili:

Comune di Nola foglio 9, particelle 133, 92 e 17.

- b) Gli ulteriori immobili soggetti ad esproprio sono i seguenti:

Comune di Nola foglio 9, particelle 275, 145, 276 e 459;
foglio 13 particella 496.

Gli immobili oggetto di ampliamento di superficie sono i seguenti:

Comune di Nola foglio 9, particelle 14, 18, 19, 93, 94, 95, 96, 97,
373, 371, 24, 27, 313, 312, 324, 51, 256 e 44

- c) Gli immobili per i quali è prevista l'occupazione temporanea ai fini dell'asservimento a favore della SNAM sono i seguenti:

Comune di Nola	foglio 7, particelle 133, 135, 137, 99, 144, 95, 79, 145, 80, 45, 81, 46, 82, 83, 114, 49, 26, 86, 117, 118, 150, 159, 29, 108, 111, 112, 161, 110, 163, 39, 65;
	foglio 9, particelle 402, 309, 323, 319, 310, 228, 185, 304, 205, 237, 177, 625, 627, 623, 624, 626, 628, 674, 676, 700, 708, 678, 680, 664, 654, 660, 662, 656, 658, 702, 704, 706, 710, 650, 652;

ORDINANZA N. 1243

foglio 11, particelle 64, 558, 153, 556, 554, 121, 179, 212, 546, 162, 544, 119, 166, 165, 164, 115, 266, 113, 443, 540, 446, 536, 452, 450, 553, 551, 552, 550, 549, 548, 180, 117, 441, 542, 444, 538, 108, 534.

- 4) Alle particelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3) è imposto il vincolo di destinazione fino al 30.11.2013.
- 5) E' autorizzata al Concessionario, che la effettuerà tramite i suoi funzionari delegati, l'occupazione, previa redazione degli stati di consistenza, delle aree di cui al precedente punto 3) lettere b) e c). L'occupazione stessa avrà efficacia fino al 30.11.2013 e sarà effettuata con l'osservanza dei termini di cui alla ordinanza n. 142/88 e successive modifiche ed integrazioni.
- 6) Ai soli fini della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, si stabilisce che i lavori e le procedure espropriative oggetto della presente ordinanza siano iniziati entro tre mesi dalla data della medesima ordinanza e portati a termine entro il 30.11.2013.
- 7) La presente ordinanza verrà affissa per giorni quindici naturali consecutivi all'Albo del Comune di Nola, ovvero pubblicato sul sito informatico del Comune di Nola, e sarà, altresì, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
- 8) Di detta pubblicazione sarà dato avviso, a cura e spese del Concessionario, sui quotidiani:
 - a. Il Mattino;
 - b. La Repubblica (Cronaca di Napoli);
 - c. Il Corriere della Sera (Corriere del Mezzogiorno).

ORDINANZA N. 1243

- 9) Chiunque si opponesse alle predette operazioni incorrerà nelle pene previste dalla legge.
- 10) Ove necessario, gli operatori potranno richiedere al Prefetto di Napoli la necessaria assistenza, ai sensi dell'art. 1 punto 4 della citata ordinanza n. 142/88.

La Struttura di Coordinamento L. 80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento.

Napoli 31.12.2010

Caldoro

AVVISA

- che è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Nola e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania l'ordinanza n. 1243 del 31.12.2010 con la quale vengono approvati gli aggiornati piani particellari grafici e descrittivi delle seguenti aree per la realizzazione del progetto "Lotto deposito per manutenzione treni NTV".

- che per effetto delle suddette approvazioni, le aree interessate ai lavori sono così modificate:

- a) E' revocato il vincolo di esproprio ed occupazione temporanea relativamente ai seguenti immobili:

Comune di Nola foglio 9, particelle 133, 92 e 17.

- b) Gli ulteriori immobili soggetti ad esproprio sono i seguenti:

Comune di Nola foglio 9, particelle 275, 145, 276 e 459;
foglio 13 particella 496.

Gli immobili oggetto di ampliamento di superficie sono i seguenti:

Comune di Nola foglio 9, particelle 14, 18, 19, 93, 94, 95, 96, 97,
373, 371, 24, 27, 313, 312, 324, 51, 256 e 44

- c) Gli immobili per i quali è prevista l'occupazione temporanea ai fini dell'asservimento a favore della SNAM sono i seguenti:

Comune di Nola foglio 7, particelle 133, 135, 137, 99, 144, 95, 79,
145, 80, 45, 81, 46, 82, 83, 114, 49, 26, 86, 117,
118, 150, 159, 29, 108, 111, 112, 161, 110, 163,
39, 65;
foglio 9, particelle 402, 309, 323, 319, 310, 228,
185, 304, 205, 237, 177, 625, 627, 623, 624, 626,
628, 674, 676, 700, 708, 678, 680, 664, 654, 660,
662, 656, 658, 702, 704, 706, 710, 650, 652;

foglio 11, particelle 64, 558, 153, 556, 554, 121, 179, 212, 546, 162, 544, 119, 166, 165, 164, 115, 266, 113, 443, 540, 446, 536, 452, 450, 553, 551, 552, 550, 549, 548, 180, 117, 441, 542, 444, 538, 108, 534.

- che alle particelle di cui alle precedenti lettere b) e c) è imposto il vincolo di destinazione fino al 30.11.2013.
- che è autorizzata l'occupazione da parte del Concessionario Interporto Campano S.p.A. delle suddette aree, previa redazione degli stati di consistenza.

Napoli, 31.12.2010

Caldoro