

## COMUNE DI SASSANO

### Provincia di Salerno

#### UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

#### **Provvedimento N. 223 del 17 gennaio 2011**

**Oggetto: Decreto di esproprio degli immobili per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del piano insediamenti produttivi – loc. Fornace 1° stralcio – Sassano.**

#### IL DIRIGENTE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 in data 20/1/2004, con la quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del P.I.P. alla località "Fornace";

**Dato Atto** che il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sassano, con propria nota dell'18.03.2004 prot. n. 2041 comunicava alle ditte catastali e/o aventi diritti, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001, n° 327, l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Vista** la deliberazione n. 86 del 27 aprile 2004 -esecutiva-, con la quale la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo-esecutivo relativo a lavori di "LAVORI DI PRIMO STRALCIO DEL P.I.P. IN LOC. FORNACE" dell'importo complessivo € 861.954,17, derivante dal quadro economico riportato nella premessa della stessa, comprensivo del piano particellare d'esproprio delle aree occorrenti. Il tutto con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle stesse opere, ai sensi e per gli effetti del D.P.R 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. ;

**Dato Atto** che con la sopraccitata deliberazione veniva, altresì, approvato il particellare d'esproprio e, conseguentemente determinata la misura dell'indennità provvisoria di espropriazione;

**Atteso** che con propria nota del 06.12.2005 prot. n. 6710, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sassano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 - comma 1 - del D.P.R. n° 327/01, comunicava nelle forme degli atti processuali civili alle ditte interessate, alle ditte catastali e/o aventi diritto, l'elenco dei beni da espropriare con indicazione delle somme offerte per l'espropriazione e contestualmente si invitavano i proprietari e/o aventi diritto che potevano comunque comunicare di condividere l'indennità di esproprio allegando la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

**Viste** le citate note, con le quali si comunicava alle ditte catastali e/o aventi diritto che nel caso di mancato accordo sulla determinazione dell'indennità espropriativa si sarebbe proceduto ai sensi degli artt. 21, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

**Visto** che hanno concordato l'indennità espropriativa le seguenti ditte catastali:

| N | INTESTATARI                                                     | Foglio | Mappale       | Superficie<br>espropriata |
|---|-----------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------------------|
|   |                                                                 |        |               |                           |
| 1 | RUSSO Michelina residente alla Via<br>Ponte Cappuccini, Sassano | 3      | 1298 ex 971/b | 53.00                     |
|   |                                                                 | 3      | 1299 ex 971/c | 9.00                      |

Con cessione bonaria sottoscritta in data 9/12/2010 e liquidata con determina dirigenziale n. 2 del 12/01/2011 per complessivi mq. 62,00 cui ha corrisposto un'indennità complessiva di esproprio pari al 100% di euro 629,23 oltre indennità colonica di euro 71,92. Su entrambi gli importi è stata effettuata ritenuta d'acconto del 20% come per legge.

|   |                                                           |   |               |        |
|---|-----------------------------------------------------------|---|---------------|--------|
| 2 | BIANCAMANO Giovanni<br>alla Via Ponte Cappuccini, Sassano | 3 | 1301 ex 974/b | 73.00  |
|   |                                                           | 3 | 1302 ex 974/c | 77.00  |
|   |                                                           | 3 | 554           | 700.00 |

Con cessione bonaria sottoscritta in data 9/12/2010 e liquidata con determina dirigenziale n. 2 del 12/01/2011 per complessivi mq. 850,00 cui ha corrisposto un'indennità complessiva di esproprio pari al 100% di euro 8.569,20 oltre indennità colonica di euro 986,00. Su entrambi gli importi è stata effettuata ritenuta d'acconto del 20% come per legge.

|   |                                                                   |   |               |        |
|---|-------------------------------------------------------------------|---|---------------|--------|
| 3 | RICCIARDONE Giuseppe residente a<br>Via Macchia Mezzana - Sassano | 3 | 1232 ex 166/b | 110.00 |
|   |                                                                   | 3 | 1233 ex 166/c | 185.00 |
|   |                                                                   | 3 | 1304 ex 842/b | 90.00  |

Con cessione bonaria sottoscritta in data 6/03/2007 e liquidati con determine dirigenziali n. 69 del 16 giugno 2009 per mq. 355,00 cui ha corrisposto un'indennità complessiva di esproprio pari al 100% di euro 3.497,51 e n. 136 del 22 ottobre 2009 per ulteriori mq. 30,00 cui ha corrisposto un'indennità complessiva di esproprio pari al 100% di euro 242,33. Su entrambi gli importi è stata effettuata ritenuta d'acconto del 20% come per legge.

**Visto** che non hanno concordato l'indennità espropriativa le seguenti ditte catastali:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |             |        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|--------|
| 4 | CAFARI Francesco residente in C.da<br>Bisanti n. 14 - Sala Consilina<br>QUAGLIANO Francesca nata a<br>Sassano il 24.12.1923<br>C.F. QGL FNC 23T64 I451Y e<br>residente in Via Aquila - Sassano -<br>FERRO Rosaria nata a Sassano il<br>20.09.34 residente in Via Bisanti n 24<br>Sala Consilina - per 1/64<br>C.F. FRR RSR 34P60 I451X | 3 | 1107 ex 556 | 101.00 |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 1108 ex 556 | 291.00 |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 1109 ex 556 | 347.00 |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 1110 ex 556 | 21.00  |

**Visto** il provvedimento di G.M. n.185 in data 1.10.2005, con il quale venne determinata, in via d'urgenza, nell'importo unitario di €/mq. 7,11, l'indennità di espropriazione;

**dato atto:**

l'avvenuta reperibilità delle risorse economiche, da parte dell'Amministrazione, e per non lasciarle inutilizzate;

**Che** in data 10.11.2004, con provvedimento n. 7145 del Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Sassano è stato emanato decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, e che lo stato di esecuzione è il seguente: sono state ultimate, in gran parte, le opere di cui al primo stralcio P.I.P.;

**Vista** la determinazione dell'Area Tecnica n. 3 del 12/01/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, per le ditte non concordatarie, a titolo di indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di che trattasi il deposito presso la Tesoreria centrale della Banca D'Italia n. 25037 "Gestione Servizi depositi definitivi conto terzi" mediante versamento IBAN IT49V0100003245350200025037 la complessiva somma di euro 7.683,09;

**Visto** il mandato di pagamento n. 1/2011 del 14.1.2011, disposto dal Comune di Sassano, di deposito presso la Tesoreria centrale della Banca D'Italia n. 25037 "Gestione Servizi depositi definitivi conto terzi" mediante versamento IBAN IT49V0100003245350200025037 per la complessiva somma di euro 7.683,09 che si allega in copia al presente decreto;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, ed in particolare gli articoli 22, 23, 24 e 25;

#### DECRETA

1) La premessa è parte integrante del presente atto.

2) E' disposta a favore del Comune di Sassano l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati nel riquadro e per l'ulteriore esecuzione ed ultimazione dei lavori di realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi – 1° Stralcio – :

| N | INTESTATARI                                                                                                           | Foglio | Mappale       | Superficie espropriata |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------------|
| 1 | RUSSO Michelina residente alla Via Ponte Cappuccini, Sassano                                                          | 3      | 1298 ex 971/b | 53.00                  |
|   |                                                                                                                       | 3      | 1299 ex 971/c | 9.00                   |
| 2 | BIANCAMANO Giovanni alla Via Ponte Cappuccini, Sassano                                                                | 3      | 1301 ex 974/b | 73.00                  |
|   |                                                                                                                       | 3      | 1302 ex 974/c | 77.00                  |
|   |                                                                                                                       | 3      | 554           | 700.00                 |
| 3 | RICCIARDONE Giuseppe residente a Via Macchia Mezzana - Sassano                                                        | 3      | 1232 ex 166/b | 110.00                 |
|   |                                                                                                                       | 3      | 1233 ex 166/c | 185.00                 |
|   |                                                                                                                       | 3      | 1304 ex 842/b | 90.00                  |
| 4 | CAFARI Francesco residente in C.da Bisanti n. 14 - Sala Consilina                                                     | 3      | 1107 ex 556   | 101.00                 |
|   | QUAGLIANO Francesca nata a Sassano il 24.12.1923<br>C.F. QGL FNC 23T64 I451Y e<br>residente in Via Aquila – Sassano - |        | 1108 ex 556   | 291.00                 |



|                                                                                                                              |             |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Rosaria nata a Sassano il<br>20.09.34 residente in Via Bisanti n 24<br>Sala Consilina - per 1/64<br>C.F. FRR RSR 34P60 I451X | 1109 ex 556 | 347.00 |
|                                                                                                                              | 1110 ex 556 | 21.00  |

3) E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al n. 2), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, peraltro immissione già avvenuta, previa comunicazione agli interessati, in data 30/01/2009 e successivamente in data 4/01/2011;

4) Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio non condivise, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di euro 7.683,09, determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente depositate presso la Tesoreria centrale della Banca D'Italia n. 25037 "Gestione Servizi depositi definitivi conto terzi" mediante versamento IBAN IT49V0100003245350200025037 con regolare mandato n. 1/2011 del 14/01/2011 del Comune di Sassano il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo;

5) il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e/o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- sarà notificato ai proprietari nella forma degli atti processuali civili con avviso che gli immobili risultano già in possesso del Comune di Sassano, beneficiario dell'esproprio;

6) Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

7) Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

8) Il presente decreto va fatto oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari/voltura nel catasto, chiedendo, all'uopo, le agevolazioni fiscali della legge 219/81 e D.Lgs. n. 76/90.

9) Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B.

IL DIRIGENTE