



COMUNE DI PORTICO DI CASERTA

Provincia di CASERTA

81050 – Piazza Rimembranza, 1 – Tel. 0823/695211

www.comunediporticocaserta.it sindaco@pec.comunediporticocaserta.it

Prot. Gen. N. 422

DECRETO N. 8 del 18/01/11

Approvazione definitiva P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) relativo al Piano di Recupero del centro storico

IL SINDACO

Premesso che:

- Con Decreto del Presidente della G.R. Campania n. 7029 del 4 agosto 1983 è stato approvato il Piano Regolatore Generale;
- Con deliberazione n. 2 del 31 gennaio 2002 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al Piano Regolatore ed al Regolamento Edilizio, trasmessa alla Provincia di Caserta per l'approvazione, in data 15 e 28 ottobre 2002;
- Con Decreto del Presidente della Provincia n. 69/Pres. e n.70/Pres. del 1 ° agosto 2003 con cui, rispettivamente , è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale e la variante al Regolamento Edilizio con le variazioni introdotte, dopo l'esame delle osservazioni, con deliberazione consiliare n. 20 dell' 8 agosto 2002 e con le prescrizioni contenute nel parere del Comitato Tecnico Regionale, sezione provinciale di Caserta, di cui al verbale del 27 marzo 2003;
- Con Decreto del Presidente della G.R. Campania n. 000746 dell' 11 novembre 2003, la variante stessa è stata ammessa, con condizioni, al visto di conformità;
- Con Decreto del Presidente della Provincia n. 17/Pres. del 27 gennaio 2004 è stata approvata , con condizioni, la variante al Piano Regolatore Generale;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 2 febbraio 2004, esecutiva, ad oggetto: "Decreto n. 69 e n. 70 del Presidente della Provincia di Caserta in data 1° agosto 2003; D.P.G.R.C. n. 746 dell' 11 novembre 2003; Decreto del Presidente della Provincia n. 17/Pres. del 27/01/2004 - Presa d'atto" , veniva disposto la pubblicazione sul B.U.R.C. dei richiamati decreti;
- Tale adempimento veniva eseguito mediante la pubblicazione sul B.U.R. Campania n. 7 del 16 febbraio 2004;
- Da tale ultima data la Variante al P.R.G., diventa esecutiva ad ogni effetto di legge;
- La variante al P.R.G.C. ha individuato l'area del centro storico soggetta a Piano di Recupero;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune n. 9 resa in data 17 aprile 2008, si prendeva atto della nuova perimetrazione e la si riapprovava ai sensi dell'articolo 27 della legge n. 457/'78;
- Con Deliberazione n. 79 del 05/08/2010 la Giunta Municipale, a seguito di istruttoria del responsabile del procedimento e così come previsto dall'art. 27 c.2 L.R.C. 16/2004, ha adottato il piano Urbanistico Attuativo per il Recupero del "Centro Storico";
- Il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 27 c.3 L.R.C. 16/2004 è stato inviato alla Provincia di Caserta per eventuali osservazioni in data 28/10/2010 ed è stato depositato presso la casa comunale per trenta giorni.
- Del predetto P.U.A., ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della Legge Regione Campania n. 16/2004 è data notizia su due quotidiani a diffusione regionale quali "Corriere del Pallone" e "Campania Sport - Corrierino" in data 19/10/2010 ed è stato affisso all'Albo pretorio comunale in data 26/10/2010 al n. 232 di protocollo.
- L'organo provinciale con trasmissione prot. n. 0113921 del 25/11/2010, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 7666 del 26/11/2010 trasmetteva la Determina Dirigenziale n. 41/Q del 24/11/2010 con la quale ha formulato le osservazioni in essa riportate;

periodo di pubblicazione e, comunque, entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma 3 dell'art. 27 Legge Regionale 16/2004 è pervenuta una osservazione da parte del sig. **MARTONE NICOLA** in data 24/11/2010 protocollo n. 7597 riferita all'area denominata **RU-1**.

- Con Delibera di Giunta Municipale n. 8 del 18/01/2011, esecutiva a tutti gli effetti di legge e pubblicata in pari data, sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Piano di Recupero del Centro Storico del vigente P.R.G.c.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

ACCERTATA la conformità del P.U.A. presentato al P.R.G.C, normativa tecnica di attuazione e regolamento edilizio;

VISTO il contenuto dell'art. 27 comma 6 “ con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”;

AVVALENDOSI delle **richiamate** disposizioni di legge;

DECRETA

1. Il **Piano Urbanistico Attuativo** relativo al Piano di Recupero del Centro Storico del vigente P.R.G.c. di cui alla Delibera della Giunta Municipale n. 8 del 18/01/2011, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;
2. Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul B.U.R.C.;
3. Il presente atto viene:
 - a) affisso all'Albo Pretorio del Comune di Portico di Caserta (CE) per una durata di almeno 15 gg.;
 - b) pubblicato sul sito web del Comune (www.comunediporticocaserta.it);
 - c) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Portico di Caserta, lì 18 gennaio 2011

Il Sindaco

F.to Dott. Carlo Piccirillo