

**PROVINCIA DI SALERNO - DECRETO DELLA PROVINCIA DI SALERNO n. 4 del 17/01/2011-  
COMUNE DI SCAFATI. PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIE-  
DI LUNGO VIA DELLA RESISTENZA E MANUTENZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
- LOTTO 1B.**

**IL PRESIDENTE**

**Premesso**

**che** con deliberazione n. 56 del 30/12/2009 il Consiglio Comunale di Scafati ha approvato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, il progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto di Pubblica Illuminazione";

**che** l'Amministrazione Comunale di Scafati ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la documentazione relativa alla pratica in oggetto con nota prot. n. 32707 del 16/12/2010, acquisita dall'Ente con prot. Gen. n. 216265 del 17/12/2010;

**che** l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente nel territorio comunale;

**che** l'opera di cui trattasi risulta prevista nel Programma Triennale delle OO.PP. del Comune di Scafati, approvato con delibera di C.C. n. 609 del 16/12/08;

che è stata acquisita la nota dell'Autorità di Bacino del Sarno, prot. n. 557/2010;

**che** l'ASL Salerno, Dipartimento Prevenzione, con prot. n. 1279/10/DIP del 08/04/2010, ha espresso parere favorevole ai sensi della L.R. n. 13/85;

**che** il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania, si è espresso con parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, con voto GC/1214 di cui alla nota regionale del 26/11/2010;

**che**, come disposto dal D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, pubblicato sul BURC n. 77 del 21/12/2009, con cui è stato approvato il "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA", il progetto proposto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 2 di detto regolamento e pertanto non è assoggettato a VAS;

**che** la variante urbanistica è finalizzata alla realizzazione dei "lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto di Pubblica Illuminazione" ed interessa un'area in parte destinata dal vigente PRG a viabilità esistente, in parte aree ricadenti in sottozona B2 "zone urbanizzate sature";

**che** l'esecuzione delle opera pubblica proposta prevede l'acquisizione di aree di proprietà privata mediante attivazione delle procedure espropriative ai sensi del DPR n. 327/01 e s.m.i.;

**che** ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 si è provveduto alle comunicazioni di avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate all'apposizione del vincolo espropriativo;

**che** nei termini previsti per le osservazioni è pervenuto atto stragiudiziale di diffida e messa un mora prot. n. 34830 del 27/11/2009 per conto dei sigg. Pagano ed altri in ordine alle espropriande particelle catastali n. 583 e 405 del fg. 18;

**che** con la citata deliberazione di C.C. n. 56 del 30/12/2009 il Consiglio Comunale di Scafati, ha controdedotto alle succitate osservazioni approvando il progetto definitivo de quo costituente adozione di variante al PRG vigente;

**che**, così come previsto dall'art. 24 della LR n. 16/04 con le modifiche del co. 66 dell'art.1 della L.R. n. 2/2010, la variante, comprensiva degli elaborati, è stata depositata presso la Segreteria del Comune e del deposito è stata data notizia mediante avviso all'Albo Pretorio, pubblicazione sul BURC, sul quotidiano "Il Mattino" e sulla "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici";

**che**, come risulta da D.G.C. n. 216 del 29/09/2010, nel prescritto termine sono pervenute n. 1 richiesta chiarimenti e n. 2 osservazioni, tutti esplicitati e chiariti dall'Ufficio Comunale Settore Lavori Pubblici;

**che**, in seguito al suindicato atto stragiudiziale di diffida e messa in mora prot. n. 34830 del 27/11/2009, la delibera consiliare n. 56 del 30/12/2009 è stata impugnata innanzi al TAR Campania con ricorso dei sigg. Pagano ed altri, proprietari dei suoli distinti in catasto al fg. 18, particelle n. 583 e 405;

**che**, per questo motivo, in considerazione dell'ordinanza del TAR n. 396 del 30/04/2010, il Comune di Scafati ha ritenuto opportuno stralciare dal progetto originario le suddette aree approvando, con DGC n. 216 del 29/09/2010, la suddivisione del progetto in due lotti funzionali, lotto n. 1 e lotto n. 2 (fg. 18, p.lle

nn. 583 e 405), dando atto, altresì, di procedere a rinnovare successivamente la procedura per la parte oggetto di contenzioso relativa al lotto n. 2.

**che** ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto viene disposto quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante;

**che** l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che diventerà efficace al momento dell'approvazione definitiva della variante urbanistica ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01;

**che** con deliberazione n. 1 del 10/01/2011 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante al P.R.G. vigente nel Comune di Scafati, finalizzata ai "Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto di Pubblica Illuminazione - Lotto 1";

### DECRETA

L'approvazione della variante al P.R.G. vigente nel Comune di Scafati, finalizzata ai "Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto di Pubblica Illuminazione - Lotto 1", di cui al progetto definitivo approvato con delibera di C.C. n. 56 del 30/12/2009 e delibera di G.C. n. 216 del 29/09/2010.

Da Palazzo Sant'Agostino 17.01.2011

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

avv. Marcello Feola

**IL PRESIDENTE**

on. Edmondo Cirielli